

ACTA VIRTUAL ADJUDICACIÓN PROPUESTA
LICITACION PRIVADA ABIERTA GERENCIA No. 2

GERENCIA DE PROYECTOS PARA EL “AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN EN LA SEDE PRINCIPAL, INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL VALENTÍN CARABALÍ, CORREGIMIENTO LA Balsa, MUNICIPIO DE BUENOS AIRES, DEPARTAMENTO DEL CAUCA” IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20220214000046 A DESARROLLARSE EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS

En sesión del día 26 de septiembre de 2023, Hora: 09:00 am, en cumplimiento del cronograma establecido en los Términos de Referencia de la Licitación en mención, se llevó a cabo la audiencia de adjudicación.

ASISTENTES:

Paola Andrea Ramírez – ALIANZA FIDUCIARIA FIDUCIARIA S.A.
Camilo Alejandro Alfonso Gómez – ALIANZA FIDUCIARIA FIDUCIARIA S.A.
Mireya Chavarro Amaya– ALIANZA FIDUCIARIA FIDUCIARIA S.A.
Natalia Arcila Cortes – Coordinador del proyecto - Proxi Proyectos y Obras por Impuestos

ANTECEDENTES DEL PROCESO

1. PROPUESTAS RECIBIDAS

RADICADO DE ENTREGA	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA	PROPONENTE	OBSERVACIONES
C1063343 C1063344	14/09/2023	7:15 a.m Virtual 9:40 a.m. Física	GyG Asociados Ingenieros Civiles S.A.S.	

2. EVALUACION PROPUESTAS

El 19 de septiembre a las 3:00 p.m., se reunieron de forma presencial en las instalaciones de Alianza Fiduciaria el Comité Evaluador de las propuestas compuesto por:

- Por parte de Alianza Fiduciaria S.A., Paola Andrea Ramírez, Camilo Alejandro Alfonso Gómez y Mireya Chavarro Amaya.

ACTA VIRTUAL ADJUDICACIÓN PROPUESTA LICITACION PRIVADA ABIERTA GERENCIA No. 2

- Por parte de PROXI- PROYECTOS Y OBRAS POR IMPUESTOS, la señora Natalia Arcila Cortés, Gloria Isabel Rentería y de forma virtual se reunió el señor Hernán Barrios Vega.

El comité evaluador procedió a realizar la evaluación de la propuesta en los siguientes términos:

REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN

REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				
Anexo 1 – Carta de Presentación de Oferta Gerencia	CAPITULO 2 2.1.2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Folios 1 y 2
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	CAPITULO 2 2.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		Expedido el 23 de agosto de 2023. Folios 3 al 7
AVAL DE LA PROPUESTA	CAPITULO 2 2.1.4 AVAL DE LA PROPUESTA	N/A		Copia expedido el 13/09/2023. Folios 8 y 9
PÓLIZAS Y GARANTÍAS SERIEDAD DE LA OFERTA	CAPITULO 2 2.1.6 PÓLIZAS Y GARANTÍAS SERIEDAD DE LA OFERTA	X		Folios 19 - 28
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CAPITULO 2 2.1.7 APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		X	Se debe subsanar, falta firma del revisor fiscal o contador. Folio 29
REVISOR FISCAL (Si aplica)	CAPITULO 2 2.1.8 REVISOR FISCAL (Si aplica)	N/A		
CONTADOR PÚBLICO	CAPITULO 2 2.1.9 CONTADOR PÚBLICO	X		Jesus Ivan Rosada Lara, expedida el 8 de septiembre de 2023. folios 30 - 31
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 2 2.1.10 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		Folios 32 - 33
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	CAPITULO 2 2.1.11 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	X		Folio 34
ANTECEDENTES JUDICIALES VIGENTES	CAPITULO 2 2.1.12 ANTECEDENTES JUDICIALES VIGENTES	X		Folio 35
CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	CAPITULO 2 2.1.13 CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		Folio 37

ACTA VIRTUAL ADJUDICACIÓN PROPUESTA LICITACION PRIVADA ABIERTA GERENCIA No. 2

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CAPITULO 2 2.1.14 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		X	Fecha de expedición 20 de noviembre de 2022. Se debe solicitar sea subsanado. Folio 38
CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL CAPACIDAD FINANCIERA	CAPITULO 2 2.1.15 CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL CAPACIDAD FINANCIERA			Folios 39 - 50
CAPITAL DE TRABAJO $CT = (AC - PC)$		X		181.534.873
LIQUIDEZ $L = AC / PC$		X		2,15
INDICE DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$		X		0,29
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RC I = \text{Utilidad operacional} / \text{gastos de intereses}$		X		Indeterminado. Gastos de intereses=0
PATRIMONIO $P = AT - PT$		X		395.180.307
Anexo 2 - Autorización tratamiento datos Oferta Gerencia	ANEXO 2	X		Folios 51 - 53
Anexo 3 - Certificación SARLAFT Oferta Gerencia	ANEXO 3	X		Folios 56-57
Anexo 4 - Declaración SARLAFT Oferta Gerencia	ANEXO 4	X		Folios 58 - 60
Anexo 5 - Modelo pago parafiscales Oferta Gerencia	ANEXO 5		X	Se debe subsanar, falta firma del revisor fiscal o contador. Folio 29
Anexo 6 - Modelo Proponente Plural Oferta Gerencia	ANEXO 6	N/A		
Anexo 7 - Experiencia Mínima Requerida Oferta Gerencia	ANEXO 7	X		El proponente relaciona 3 contratos. Se validan los contratos numero 2 OJ121/20 con la Pontificia universidad javeriana y numero 3 OJ.1454/22 Pontificia Universidad Javeriana. Folio 62
Anexo 8 - Declaración conocimiento del sitio	ANEXO 8	X		Folios 54-55
Anexo 12 - Personal Mínimo Requerido Oferta Gerencia	ANEXO 12	X		Folio 65A
Anexo 13 - Personal Mínimo Requerido Relación	ANEXO 13	X		Folio 65B
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA	4.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA			
EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	X		Puntaje asignado al proponente 400
ESTUDIOS Y EXPERIENCIA DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS POR EL OFERENTE	DIRECTOR DE GERENCIA DE PROYECTOS		X	Director de interventoría cumple los 15 años de experiencia específica con contrato Reforma Éxito San Fernando (inicio julio de 2005) folio . No presenta certificación de experiencia como director o gerente de obra o interventoría en los últimos 2 años. Puntaje asignado 0
	ADMINISTRADOR	X		Folio 102 . Puntaje asignado 50
	ABOGADO	X		Folio 84. Anexa documentación requerida. Puntaje asignado 50
PUNTAJE ASIGNADO TOTAL				500

**ACTA VIRTUAL ADJUDICACIÓN PROPUESTA
LICITACION PRIVADA ABIERTA GERENCIA No. 2**

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL CLIENTE

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
<p>Haber desarrollado por lo menos DOS (2) contratos de Gerencia de Proyectos y/o Interventoría durante los últimos siete (7) años cada uno por un valor no inferior al valor de la oferta presentada, expresados en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para que los contratos sean tenidos en cuenta deben tener por objeto LA GERRENCIA DE PROYECTO Y/O LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN PROYECTOS QUE SE HAYAN LLEVADO A CABO EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.</p>	400	400
TOTAL, FACTOR	400	400

**ACTA VIRTUAL ADJUDICACIÓN PROPUESTA
 LICITACION PRIVADA ABIERTA GERENCIA No. 2**

EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO

EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
Director de Gerencia de Proyectos con experiencia específica en Dirección de Obras o Interventoría o Gerencia de Proyectos de Construcción de mínimo quince (15) años y experiencia general como profesional Ingeniero Civil o Arquitecto de al menos veinticinco (25) años. Debe acreditar igualmente maestría en Gerencia de Proyectos y/o postgrado en estudios relacionados con la administración en el sector de la Construcción y certificar en los últimos dos (2) años la Dirección de Obra o Interventoría o Gerencia de Proyecto de una obra cuyo monto económico sea al menos el presupuesto del presente proyecto (Adjuntar documentación para certificados profesionales, académicos y laborales).	500	0
Asistente administrativo: Acreditar experiencia de mínimo un año en el cargo o similares.	50	50
Asesor jurídico: abogado titulado en ejercicio con tarjeta profesional vigente. (Se debe adjuntar copia de la cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional)	50	50
TOTAL, FACTOR	600	100

FACTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
1	Experiencia y trayectoria del Oferente	400	400
2	Estudios y experiencia de cada uno de los profesionales propuestos por el Oferente.	600	100
PUNTAJE TOTAL		1000	500

ACTA VIRTUAL ADJUDICACIÓN PROPUESTA
LICITACION PRIVADA ABIERTA GERENCIA No. 2

REQUISITOS HABILITANTES: CUMPLE

EXPERIENCIA DE EVALUACION

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE: CUMPLE – PUNTAJE 400 MAXIMO

EDUCACION Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO:

CUMPLE – PUNTAJE 600 MAXIMO

EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA: CUMPLE

Mediante comunicación de fecha 20 de septiembre de 2023, radicado en Alianza bajo el número interno C1064541, se recibió respuesta a solicitud de subsanación de las observaciones de G&G Asociados Ingenieros Civiles S.A.S., presentando el Anexo 5 debidamente suscrito por el Representante Legal y el contador público. Así mismo aportador RUT con fecha de generación del documento 20 de septiembre de 2023.

3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES, EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

En cumplimiento del cronograma del proceso licitatorio, el día 22 de septiembre de 2023 se publicó el informe definitivo de requisitos habilitantes, evaluación técnica y económica, sin que se presentaran observaciones a este, teniendo como resultado que la sociedad G&G Asociados Ingenieros Civiles S.A.S. había obtenido el puntaje de 600 puntos.

En relación con lo anterior, se recomienda el siguiente orden de elegibilidad, teniendo en cuenta la puntuación obtenida:

G&G ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES S.A.S

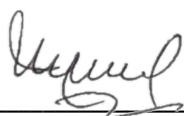
POR LO ANTERIOR SE ADJUDICA EL CONTRATO DE GERENCIA AL PROPONENTE G&G ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES S.A.S identificada con el NIT. 900.227.767-0.

De acuerdo con lo anterior, se continuará y dará inicio al proceso de vinculación y contratación, de conformidad con el cronograma del proceso.

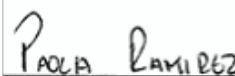
Se firma en Cali a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2023.

ACTA VIRTUAL ADJUDICACIÓN PROPUESTA
LICITACION PRIVADA ABIERTA GERENCIA No. 2

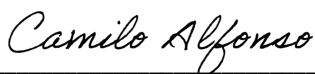
Por Alianza Fiduciaria S.A.,



Mireya Chavarro Amaya
Asistente de Negocios Fiduciarios

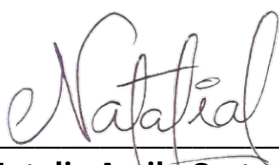


Paola Andrea Ramirez
Directora de Gestión



Camilo Alejandro Alfonso Gómez
Abogado

Coordinador del Proyecto,



Natalia Arcila Cortes
Proxi Proyectos y Obras por Impuestos

Hernán Barrios (asistió virtualmente)
Abogado
Proxi Proyectos y Obras por Impuestos