

INFORME ESTADO ACTUAL I.E. SAGRADA FAMILIA SEDE PRINCIPAL, MUNICIPIO DE APÍA, RISARALDA

El proyecto se formuló para una matrícula de 700 estudiantes y consta de dos (2) Edificios, distribuidos de la siguiente manera:



FUENTE: Planimetría Proyecto PLANO IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA.

EDIFICIO 1

- 1er.Nivel: Está conformado con oficinas de administración, Rectoría, Pagaduría, Contabilidad, Deposito, Sala de Profesores, (84.93m²), un (1) aula de preescolar, un (1) aula de tecnología, baños y circulaciones.
- 2do. Nivel: Consta de cuatro (4) aulas de 291.58 m², para 120 personas, baños, escaleras y circulaciones.
- 3ro. Nivel: Consta de cuatro (4) aulas de 291.58 m², para 120 personas, baños, escaleras y circulación y una cubierta liviana en UPVC.



EDIFICIO 2

- 1er. Nivel: Consta de un (1) comedor de 196.99 m² con una capacidad de 177 alumnos, una (1) cocina de 78.64 m², en esta área encontramos: cuarto de servicios generales con almacenamiento, cuarto de basuras, teatrino, menaje, vestidores, área de lavado. Estas áreas están comunicadas entre sí y una cubierta en UPVC.
- 2do. Nivel: Consta de Dos (2) aulas polivalentes, áreas y espacios para Expresión artística, cocina, cuarto de depósito, y cuarto de basuras.

La Institución Educativa Sagrada Familia sede Principal, se encuentra ubicada en el municipio de Apía (Risaralda), sobre un territorio montañoso cuyo relieve corresponde a la vertiente oriental de la cordillera occidental de los Andes, al norte y oriente limita con Belén de Umbría y Pueblo Rico, este último a 3.600 m.s.n.m.

- Localización con Coordenadas.

Coordenadas planas cartesianas: LAT: 5° 6'19" N - 75° 56'35" W.

- Localización general del proyecto.

SECTOR: La obra se desarrolla en la CARRERA 7 No 7-49 – BARRIO JAIME RENDÓN - MUNICIPIO DE APÍA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA.



FUENTE: Imagen aérea tomada de Informe Interventoría Mensual (1).



El proyecto consta de dos edificaciones en una estructura porticada en concreto, con losas de entrepiso con lamina colaborante, cerramiento en mampostería en bloque de concreto y mampostería estructural, ventanas en aluminio, puertas en lámina, piso en baldosa terrazo, con baterías sanitarias y 16 espacios arquitectónicos entre aulas convencionales, aulas polivalentes, cocina, comedor, más la zona administrativa y sala de profesores.

- **ESTRUCTURACION DEL PROYECTO:** Área del predio: 2.920m² y Área a construir: 2.737m², además la IE Sagrada Familia Sede Principal cuenta con el siguiente alcance:

4010100 - IE SAGRADA FAMILIA - APIA, RISARALDA											
CUADRO DE AREAS ANTEPROYECTO											
ÁREAS GENERALES		ALCANCE INICIAL			PROPUESTA					DIFERENCIA	
ESPACIO	Matricula 700 SIMAT	CANT	CANT. M2	M2 ALCANCE INICIAL	PISO -2	PISO -1	PISO 1	PISO 2	PISO 3	M2 PROPUESTA	M2 DIFERENCIA
Aulas (Pre-escolar)		2	40,00	80,00			79,52			79,52	-0,48
Aulas (Basica y media)		22	49,50	1.089,00			96,71	488,61	488,26	1.073,58	-15,42
Biblioteca											
Biblioteca		1	84,00	84,00			84,55			84,55	0,55
Bilinguismo		1	84,00	84,00			84,55			84,55	0,55
Laboratorio integrado		1	69,00	69,00			69,18			69,18	0,18
Aula de tecnología, innovación y multimedia		1	75,00	75,00			74,11			74,11	-0,89
Aula polivalente											
Comedor/Cocina											
Comedor		1	256,67	256,67		256,11				256,11	-0,56
Cocina		1	96,00	96,00		96,67				96,67	0,67
Depositos											
Expresion artistica		1	81,67	81,67		128,74					47,07
Zonas administrativas											
Ambientes para administracion											
Servicios generales / Almacenamiento						99,49			23,71	123,20	123,20
Bienestar estudiantil											
Baterias sanitarias											
bateria sanitaria P.M.R.	1 aparatos	1	6,00	6,00			6,36			6,36	0,36
bateria sanitaria preescolar		1	9,00	9,00			9,72			9,72	0,72
bateria sanitaria basica y media	27 aparatos	1	97,20	97,20		14,49	27,56	27,56	27,56	97,17	-0,03
Muros circulaciones y accesibilidad		1	709,64	709,64	33,86	196,97	273,32	253,96	171,68	929,79	220,15
	Muros + columnas				12,24	67,13	51,00	52,78	53,12	236,27	
	Circulaciones				21,62	129,84	222,32	201,18	118,56	693,52	
EDIFICACION EXISTENTE										743,23	
	TOTAL CONSTRUIDO			2.737,18		792,47	805,58	770,13	711,21	3.079,39	342,21
Zona recreativa		1	540,00	540,00	540					540,00	0,00

FUENTE: Planimetría Proyecto CUADRO DE ÁREAS.