



INFORME ESTADO ACTUAL I.E. SANTO TOMAS DE AQUINO SEDE TECNICO INDUSTRIAL, MUNICIPIO DE APIÁ, RISARALDA

El proyecto se formuló para una matrícula de 530 estudiantes y consta de dos (2) bloques, distribuidos de la siguiente manera:



FUENTE: Planimetría Proyecto PLANO IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA.

La edificación existente, donde se encuentra el área administrativa de la institución, la cual ha de ser demolida para la ejecución del proyecto, donde se implantará el edificio-1 y un segundo edificio ubicado perpendicular al edificio-1 a un costado, denominado edificio-2.

EDIFICIO 1

- 1er.Nivel está conformado con dos (2) zonas de administraciones de 84.93 m², además encontramos un (1) aula de preescolar, un (1) aula de tecnología, estas dos aulas suman un área de 123.84 m², con una carga de ocupación de 53 personas, también encontramos en este nivel los baños, el depósito, el concejo, secretaria, ascensor para discapacitados y una circulación para 69 personas.



- 2do. Nivel consta de cuatro (4) aulas de 291.58 m², para 120 personas, baños, escaleras y circulación.
- 3ro. Nivel consta de cuatro (4) aulas de 291.58 m², para 120 personas, baños, escaleras y circulación y una cubierta liviana en UPVC de 2.5 mm con un alma de fibra en carbono a dos aguas.

EDIFICIO 2

- 1er. Nivel consta de un (1) comedor de 196.99 m² con una capacidad de 177 alumnos, con una (1) cocina de 78.64 m², en esta área encontramos, un (1) cuarto de servicios generales con almacenamiento, un (1) cuarto de basuras, un (1) teatrino, zona de menaje, zona de vestidores y área de lavado. Estas áreas están comunicadas entre sí y una cubierta en UPVC de 2.5 mm con un alma de fibra en carbono a dos aguas.
- 2do. Nivel consta de un (1) aula polivalente de 191,14 m², con una capacidad para 60 personas, a su vez un (1) área mixta, lo cual cuenta con una escalera de acceso y una rampa.

La institución educativa Santo Tomás de Aquino sede Técnico Industrial, se encuentra ubicada en el municipio de Apia, sobre un territorio montañoso cuyo relieve corresponde a la vertiente oriental de la cordillera occidental de los Andes, al norte y oriente limita con Belén de Umbría y Pueblo Rico, este último a 3.600 m.s.n.m.

- Localización con Coordenadas.

Coordenadas planas cartesianas: LAT: 5° 6'35.13"N– LONG: 75°56'40.40"O.

- Localización general del proyecto.

SECTOR: El predio se encuentra localizado en la Carrera 8 N 13-63, Apía, Risaralda.



Localización del proyecto



FUENTE: Imagen aérea tomada de Informe Interventoría Mensual (1).

- **ESTRUCTURACION DEL PROYECTO:** Área del predio: 2.396m² y Área a construir: 2.049m², además la IE Santo Tomás de Aquino Sede Técnico Industrial cuenta con el siguiente alcance:

CONFIGURACIÓN ARQUITECTONICA	
CUADRO GENERAL DE ÁREAS (M2)	
ÁREA LOTE	2396
EDIFICIO 1	
AREA CONSTRUIDA 1ER PISO	498,27
ÁREA CONSTRUIDA 2DO PISO	460,79
ÁREA CONSTRUIDA 3ERO PISO	415,48
EDIFICIO 2	
AREA CONSTRUIDA 1ER PISO	408,12
ÁREA CONSTRUIDA 2DO PISO	217,83
TOTAL, CONSTRUIDA (EDIFICIO1+EDIFICIO2)	2000,49

FUENTE: Planimetría Proyecto CUADRO DE ÁREAS.