

ANÁLISIS DE SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO

De conformidad con los lineamientos establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, versión G- EES-02 expedida por la Agencia estatal ColombiaCompra Eficiente, el presente análisis cubre los siguientes aspectos:

- A. ASPECTOS GENERALES
- B. ANALISIS DE LA OFERTA
- C. ANALISIS DE LA DEMANDA

A. ASPECTOS GENERALES

ECONÓMICO	ANÁLISIS DE DATOS																								
Producto incluidos dentro del sector	<p>En el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales para el presente caso comprenden aquellas relacionadas con la invitación objeto de la contratación.</p> <p>Para generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso de la invitación para el estudio se tendrán en cuenta la Clasificación de Actividades Económicas CIUU, mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo el cual se va a estudiar durante el análisis, estableciéndose los siguientes códigos CIUU como parte de las opciones que ofrece el sector económico:</p> <table border="1" data-bbox="456 1115 1503 1570"> <thead> <tr> <th>Código CIUU</th> <th>Macrosector</th> <th>Subsector</th> <th>Actividad Económica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F4330</td> <td>Construcción</td> <td>Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</td> <td>Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil</td> </tr> <tr> <td>F4321</td> <td>Construcción</td> <td>Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</td> <td>Instalaciones eléctricas</td> </tr> <tr> <td>F4322</td> <td>Construcción</td> <td>Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</td> <td>Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado</td> </tr> <tr> <td>F4329</td> <td>Construcción</td> <td>Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</td> <td>Otras instalaciones especializadas</td> </tr> <tr> <td>F4390</td> <td>Construcción</td> <td>Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</td> <td>Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</td> </tr> </tbody> </table>	Código CIUU	Macrosector	Subsector	Actividad Económica	F4330	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	F4321	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Instalaciones eléctricas	F4322	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	F4329	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Otras instalaciones especializadas	F4390	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
Código CIUU	Macrosector	Subsector	Actividad Económica																						
F4330	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil																						
F4321	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Instalaciones eléctricas																						
F4322	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado																						
F4329	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Otras instalaciones especializadas																						
F4390	Construcción	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil																						
Agentes que componen el sector	<p>La economía del país está dividida en tres franjas que tienen características comunes, están unificadas en su conformación y se diferencian claramente cada una de las otras dos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a- El Sector primario (agropecuario) 2. b- El sector secundario (Industrial.) 3. c- El Sector terciario o (Servicios) <p>Se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de la construcción, que hace parte del sector secundario encargado de transformar materia prima, producida por el sector primario, en productos de consumo, en bienes o</p>																								

	<p>equipos. Este sector está conformado por subsectores como el de la industria, la construcción, las artesanías, la metalurgia, los textiles y energía entre otros.</p> <p>La construcción de obras de ingeniería civil son una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales, por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.</p>																								
<p>Gremios y asociaciones que participan en el sector</p>	<p>Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la realización de obras en este estudio de sector incluye los servicios de construcción, a continuación, se presentan algunas empresas vinculadas al sector de la construcción según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:</p> <table border="1" data-bbox="491 725 1474 1397"> <thead> <tr> <th>Empresa constructora</th> <th>Ubicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>43G OFFICE COLOMBIA S.A.S</td> <td>CRA. 45A No. 91 -91 Bogotá D.C Tel: 601-7213662</td> </tr> <tr> <td>ANFER INGENIERÍA S.A.S</td> <td>CRA 84 No. 14 A – 113 Calí (Valle del Cauca) Tel: 602-3101368</td> </tr> <tr> <td>BHL SAHOLDING S.A.S</td> <td>CALLE 12 No. 4 A – 13 Valledupar (Cesar) Tel: 605-5890315</td> </tr> <tr> <td>CODIFA LTDA</td> <td>CALLE 80 No. 67 – 14 Barranquilla (Atlántico) Tel: 605-3731026</td> </tr> <tr> <td>CONINSA S.A</td> <td>CALLE 55 No. 45-55 Medellín (Antioquia) Tel: 604-5116199</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCION S.A.S</td> <td>CALLE 31 N. 50-122 Cartagena (Bolívar) Tel: 3218259334</td> </tr> <tr> <td>DUMAR INGENIEROS S.A.S</td> <td>CALLE 64 A No. 7 – 07 Montería (Córdoba) Tel: 604-7894498</td> </tr> <tr> <td>INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S</td> <td>CRA 49 No. 91 – 76 Bogotá D.C Tel: 601-6353245</td> </tr> <tr> <td>MARIO ALBERTO HUERTAS COTES S.A</td> <td>CRA 22 A No. 85 – 20 Bogotá D.C Tel: 601-6226620</td> </tr> <tr> <td>SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDDINCO S.A.S en C</td> <td>TRANSVERSAL 23 No. 94 – 33 Bogotá D.C Tel: 601-4674857</td> </tr> <tr> <td>VAN OORD DREDGING AND MARINE CONTRACTORS BVS en C</td> <td>CALLE 90 No. 19 – 41 Bogotá D.C Tel: 601 - 7449566</td> </tr> </tbody> </table> <p>FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. Directorio de Honor de Afiliados CCI 2022 - 2023 WEB https://infraestructura.org.co/directorio-de-honor</p>	Empresa constructora	Ubicación	43G OFFICE COLOMBIA S.A.S	CRA. 45A No. 91 -91 Bogotá D.C Tel: 601-7213662	ANFER INGENIERÍA S.A.S	CRA 84 No. 14 A – 113 Calí (Valle del Cauca) Tel: 602-3101368	BHL SAHOLDING S.A.S	CALLE 12 No. 4 A – 13 Valledupar (Cesar) Tel: 605-5890315	CODIFA LTDA	CALLE 80 No. 67 – 14 Barranquilla (Atlántico) Tel: 605-3731026	CONINSA S.A	CALLE 55 No. 45-55 Medellín (Antioquia) Tel: 604-5116199	CONSTRUCCION S.A.S	CALLE 31 N. 50-122 Cartagena (Bolívar) Tel: 3218259334	DUMAR INGENIEROS S.A.S	CALLE 64 A No. 7 – 07 Montería (Córdoba) Tel: 604-7894498	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S	CRA 49 No. 91 – 76 Bogotá D.C Tel: 601-6353245	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES S.A	CRA 22 A No. 85 – 20 Bogotá D.C Tel: 601-6226620	SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDDINCO S.A.S en C	TRANSVERSAL 23 No. 94 – 33 Bogotá D.C Tel: 601-4674857	VAN OORD DREDGING AND MARINE CONTRACTORS BVS en C	CALLE 90 No. 19 – 41 Bogotá D.C Tel: 601 - 7449566
Empresa constructora	Ubicación																								
43G OFFICE COLOMBIA S.A.S	CRA. 45A No. 91 -91 Bogotá D.C Tel: 601-7213662																								
ANFER INGENIERÍA S.A.S	CRA 84 No. 14 A – 113 Calí (Valle del Cauca) Tel: 602-3101368																								
BHL SAHOLDING S.A.S	CALLE 12 No. 4 A – 13 Valledupar (Cesar) Tel: 605-5890315																								
CODIFA LTDA	CALLE 80 No. 67 – 14 Barranquilla (Atlántico) Tel: 605-3731026																								
CONINSA S.A	CALLE 55 No. 45-55 Medellín (Antioquia) Tel: 604-5116199																								
CONSTRUCCION S.A.S	CALLE 31 N. 50-122 Cartagena (Bolívar) Tel: 3218259334																								
DUMAR INGENIEROS S.A.S	CALLE 64 A No. 7 – 07 Montería (Córdoba) Tel: 604-7894498																								
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S	CRA 49 No. 91 – 76 Bogotá D.C Tel: 601-6353245																								
MARIO ALBERTO HUERTAS COTES S.A	CRA 22 A No. 85 – 20 Bogotá D.C Tel: 601-6226620																								
SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDDINCO S.A.S en C	TRANSVERSAL 23 No. 94 – 33 Bogotá D.C Tel: 601-4674857																								
VAN OORD DREDGING AND MARINE CONTRACTORS BVS en C	CALLE 90 No. 19 – 41 Bogotá D.C Tel: 601 - 7449566																								
<p>Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas</p>	<p>Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la realización obras, es importante anotar que el dinamismo de este sector tiene mucha incidencia sobre la actividad económica general, dados los fuertes encadenamientos que tiene con muchas ramas de actividad económica, en particular la industria manufacturera y los servicios financieros.</p> <p>De conformidad con el Boletín técnico del producto interno bruto (PIB) del segundo trimestre del 2023 publicado por el Departamento Administrativo Nacional de estadística DANE el 15 de agosto de 2023, en el segundo trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022, así mismo frente en el segundo trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto a precios corrientes respecto al mismo periodo de 2022 crece 7,1%, las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:</p>																								

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida y la Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca.

Tabla No. 1. Valor agregado por actividad económica
 Tasa de crecimiento en volumen
 Segundo Trimestre 2023

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2023 ^{Pr} -II / 2022 ^{Pr} -II	2023 ^{Pr} - / 2022 ^{Pr}	2023 ^{Pr} -II / 2023 ^{Pr} -I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,3	0,4
Explotación de minas y canteras	3,8	4,1	1,1
Industrias manufactureras	-4,0	-1,6	-2,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,3	1,3	1,2
Construcción	-3,7	-3,6	0,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	-3,2	-1,3	-2,9
Información y comunicaciones	1,1	1,8	0,5
Actividades financieras y de seguros	3,7	12,7	-3,0
Actividades inmobiliarias	1,8	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-0,2	0,8	-0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	3,2	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	12,2	15,5	-2,2
Valor agregado bruto	0,3	1,6	-1,0
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,8	2,4	-0,3
Producto Interno Bruto	0,3	1,7	-1,0

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

En el segundo trimestre de 2023, el valor agregado de la construcción decrece 3,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 17,9%
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 0,5%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 3,6%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,6%.

Tabla No. 2. Construcción
Tasa de crecimiento en volumen
Segundo Trimestre 2023

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2023 ^{Pf} -II / 2022 ^{Pf} -II	2023 ^{Pf} / 2022 ^{Pf}	2023 ^{Pf} -II / 2023 ^{Pf} -I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	3,1	2,6	3,6
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	-17,9	-16,3	-3,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,2	-3,1	-0,6
Construcción	-3,7	-3,6	0,5

Por su parte, en el segundo trimestre de 2023, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022.

Tabla No. 3. Actividades profesionales, científicas y técnicas
Tasa de crecimiento en volumen
Segundo Trimestre 2023

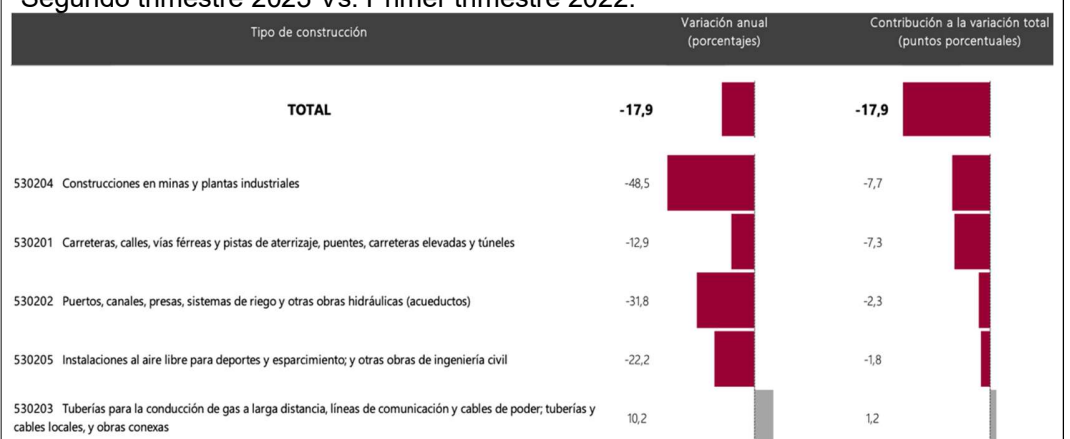
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2023 ^{Pr-II} / 2022 ^{Pr-II}	2023 ^{Pr} / 2022 ^{Pr}	2023 ^{Pr-II} / 2023 ^{Pr-I}
Actividades profesionales, científicas y técnicas	-1,3	0,02	0,5
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	0,6	1,5	0,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	-0,2	0,8	-0,8

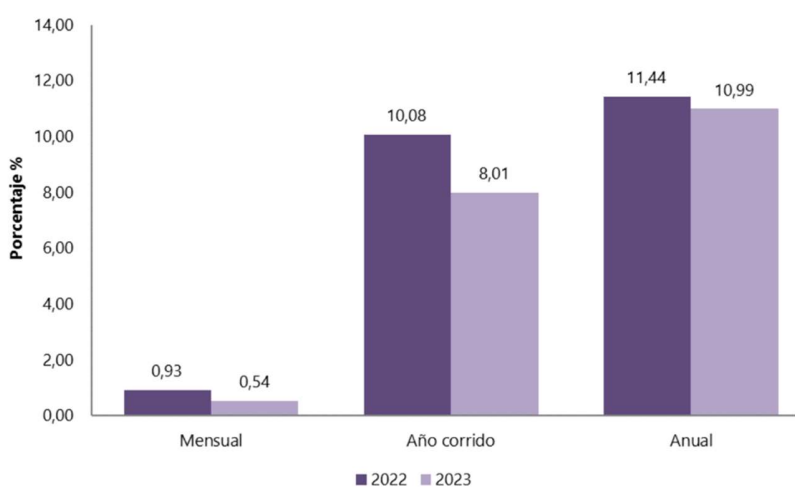
Ahora bien, de acuerdo con el último informe de Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) con corte de 07 de junio de 2023 publicado por el DANE, en el primer trimestre de 2023 (enero-marzo), el PIB a precios constantes aumentó 3,0% con relación al mismo trimestre de 2022, en el valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,1% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-14,9%); la disminución de 2,6% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 2,6% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

Gráfico No. 1. Variación anual Indicadores sector construcción Primer Trimestre 2023

Indicador	I trim - 2022 (%)	I trim - 2023 (%)
PIB	8,2	3,0
Valor agregado de la construcción	5,8	-3,1
Censo de Edificaciones (Total área censada)	7,1	4,4
Indicador de producción de obras civiles	1,8	-3,2

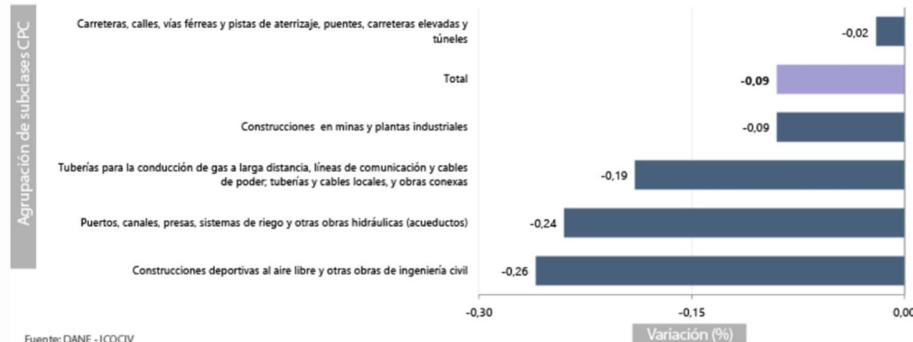
De conformidad con el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), durante el segundo trimestre de 2023, a producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 17,9%, frente al mismo trimestre de 2022, explicada por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales que disminuyó su producción en 48,5% y restó 7,7 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que presentó una reducción de 12,9% y restó 7,3 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró una disminución en su producción anual de 31,8% y restó 2,3

	<p>puntos porcentuales a la variación anual total; y el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de -22,2% y aportó 1,8 puntos porcentuales negativos a la variación anual total.</p> <p>En contraste, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas aumentó su producción en 10,2% y aportó 1,2 puntos porcentuales a la variación anual a precios constantes.</p> <p>Gráfico No. 2. Variación anual Producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción Segundo trimestre 2023 Vs. Primer trimestre 2022.</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo de construcción</th> <th>Variación anual (porcentajes)</th> <th>Contribución a la variación total (puntos porcentuales)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL</td> <td>-17,9</td> <td>-17,9</td> </tr> <tr> <td>530204 Construcciones en minas y plantas industriales</td> <td>-48,5</td> <td>-7,7</td> </tr> <tr> <td>530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles</td> <td>-12,9</td> <td>-7,3</td> </tr> <tr> <td>530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)</td> <td>-31,8</td> <td>-2,3</td> </tr> <tr> <td>530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil</td> <td>-22,2</td> <td>-1,8</td> </tr> <tr> <td>530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas</td> <td>10,2</td> <td>1,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: DANE, IPOC.</p>	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)	TOTAL	-17,9	-17,9	530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-48,5	-7,7	530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-12,9	-7,3	530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-31,8	-2,3	530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-22,2	-1,8	530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	10,2	1,2
Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)																				
TOTAL	-17,9	-17,9																				
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-48,5	-7,7																				
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-12,9	-7,3																				
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-31,8	-2,3																				
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-22,2	-1,8																				
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	10,2	1,2																				
<p>Variables económicas que afectan el sector</p>	<p>Las cifras oficiales señalan que durante los últimos años la industria, la construcción (incluyendo los servicios de ingeniería, diagnóstico y obras), el comercio y los servicios de transporte se han consolidado como los sectores dinámicos que más aportan al crecimiento del País. La construcción se consolidó como la actividad más dinámica en la fase de recuperación económica luego de la crisis de 1998-1999.</p> <p>Según la clasificación del PIB por Ramas de Actividad Económica, el objeto del contrato a ejecutar es la realización obras, en este sentido pertenece a la rama de la Construcción. El sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.</p> <p>La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general. Es por ello que se toma como fuente para este análisis la información entregada por el DANE.</p> <p>Estos indicadores permiten conocer el comportamiento y la evolución del sector de la construcción en el país, identificar el potencial de la actividad edificadora; cuantificar el total de metros aprobados para construcción y el volumen de recursos dirigidos a la</p>																					

	<p>misma. Adicionalmente, permiten determinar la evolución de la inversión en obras civiles y el cambio de los precios para la construcción de vivienda, de carreteras y puentes.</p> <p>A continuación, se presenta la última información reportado por el DANE a la fecha, la cual es considerada como relevante y de mayor importancia para el análisis del sector en lo que respecta a la presente invitación, esto es, los boletines técnicos del Índice de Precios al Consumidor (IPC), el cual establece que en septiembre de 2023 la variación anual del IPC fue 8,01%, es decir, 0,45 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 11,44%.</p> <p>Gráfico No. 3. IPC Variaciones Total nacional Septiembre 2022 - 2023</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>2022 (%)</th> <th>2023 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mensual</td> <td>0,93</td> <td>0,54</td> </tr> <tr> <td>Año corrido</td> <td>10,08</td> <td>8,01</td> </tr> <tr> <td>Anual</td> <td>11,44</td> <td>10,99</td> </tr> </tbody> </table> <p>El IPC es un indicador útil que permite tener un mejor análisis económico y financiero. Principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales. Igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.</p>	Categoría	2022 (%)	2023 (%)	Mensual	0,93	0,54	Año corrido	10,08	8,01	Anual	11,44	10,99
Categoría	2022 (%)	2023 (%)											
Mensual	0,93	0,54											
Año corrido	10,08	8,01											
Anual	11,44	10,99											
<p>Cadena de producción y distribución</p>	<p>Conforme la naturaleza del objeto a contratar, el objeto de la presente invitación tiene como alcance llevará a cabo entre otras la realización de obras, en este sentido teniendo en cuenta que el sector de estudio corresponde al de la construcción, es importante presentar el comportamiento reciente de los principales índices de precios, indicadores y estadísticas que se manejan en el sector:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) - Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) • Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) • Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) • Estadísticas de Cemento Gris (ECG) • Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) • Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC) <p>Teniendo en cuenta que no solo las actividades de construcción desarrolladas con</p>												

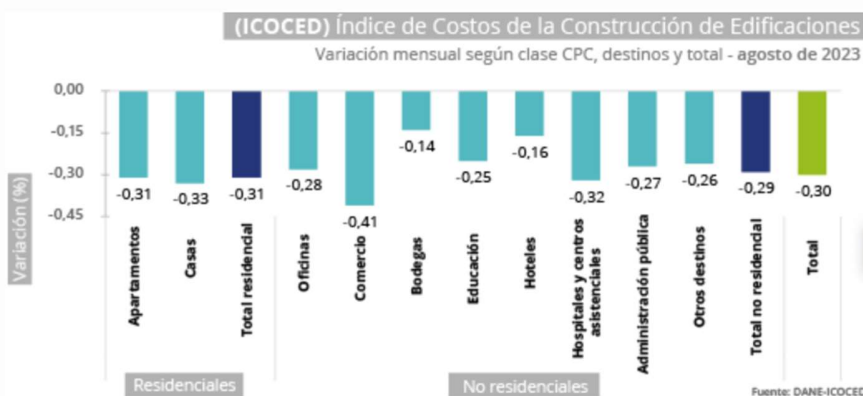
	<p>maquinaria y equipo especializado, de tamaño relativamente grande suponen la utilización de insumos específicos del sector, es necesario analizar la evolución de precios de los insumos de la construcción y elaborar un estudio de las variables en la cadena de producción encaminado a las necesidades a satisfacer con la presente invitación, con el objeto de determinar los factores que influyen en la planificación adecuada de recursos necesarios, que permitan desarrollar una optima valoración de los riesgos del contrato, se prioricen las acciones de control, y se determinen los medios e instrumentos más apropiados para vigilar con eficacia el desempeño del contratista y el cumplimiento de sus obligaciones y que el personal contratado tenga las habilidades adecuadas, entrenamiento necesario y acceso a ayudas especializadas para ejecutar la realización de las obras.</p>
<p>Materias primas necesarias</p>	<p>Los insumos para la construcción son numerosos y diversos, la cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas.</p> <p>En este sentido, la construcción (incluyendo los servicios de ingeniería) se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador, además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.</p> <p>En agosto de 2023, la variación mensual del ICOCIV fue -0,09%, en comparación con julio de 2023. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,09%): Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,26%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,24%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; Tuberías y cables locales, y obras conexas (-0,19%).</p> <p>Por otra parte, la agrupación de: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-0,02%) se ubicó por encima del promedio nacional. Por último, la agrupación Construcciones en minas y plantas industriales (-0,09%) presentó la misma variación del promedio nacional.</p> <p>Gráfico No. 4. ICOCIV Variación anual según agrupaciones de subclases CPS Total nacional – Agosto 2023</p>

(ICOCIV) Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles
Variación mensual del índice de costos de la construcción de obras civiles - ICOCIV - según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C. - Total nacional - agosto 2023



El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones -ICOCED es producto del rediseño del Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV desarrollado durante 2021. El rediseño tuvo en cuenta la información disponible, el desarrollo tecnológico del sector, la necesidad de actualización metodológica y la revisión implementada por el DANE en la temática de construcción, en agosto de 2023, la variación mensual del ICOCED fue -0,30%, en comparación con julio de 2023. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales, se ubicó por debajo del promedio nacional (-0,31%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (-0,29%).

Gráfico No. 5. ICOCED
Variación mensual según clase CPC
Total nacional Agosto 2023



Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones, se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,30%): Comercio (-0,41%), Casas (-0,33%), Hospitales y centros asistenciales (-0,32%) y Apartamentos (-0,31%), por otra parte, los destinos: Oficinas (-0,28%), Administración pública (-0,27%), Otros destinos (-0,26%), Educación (-0,25%), Hoteles (-0,16%) y Bodegas (-0,14%) se ubicaron por encima del promedio nacional.

Para responder a esta necesidad, es importante realizar un barrido al panorama de la Demanda laboral por rama de actividad. En el mes agosto de 2023, el número de

personas ocupadas en el total nacional fue 23.161 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (0,9 puntos porcentuales); seguido de Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana, Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca y Alojamiento y servicios de comida cada una con 0,8 puntos porcentuales.

Tabla No. 4. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad – Total Nacional Agosto 2022- 2023

Rama de actividad	Total Nacional				
	Agosto 2022	Agosto 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.160	23.161	100	1.001	
Industrias manufactureras	2.239	2.445	10,6	206	0,9
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.769	2.953	12,8	184	0,8
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.135	3.313	14,3	178	0,8
Alojamiento y servicios de comida	1.516	1.683	7,3	167	0,8
Actividades inmobiliarias	237	388	1,7	151	0,7
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.833	1.958	8,5	126	0,6
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.806	1.895	8,2	89	0,4
Transporte y almacenamiento	1.529	1.609	6,9	80	0,4
Información y comunicaciones	372	422	1,8	51	0,2
Actividades financieras y de seguros	399	436	1,9	36	0,2
Construcción	1.667	1.616	7,0	-51	-0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos [^]	588	512	2,2	-75	-0,3
Comercio y reparación de vehículos	4.070	3.931	17,0	-139	-0,6

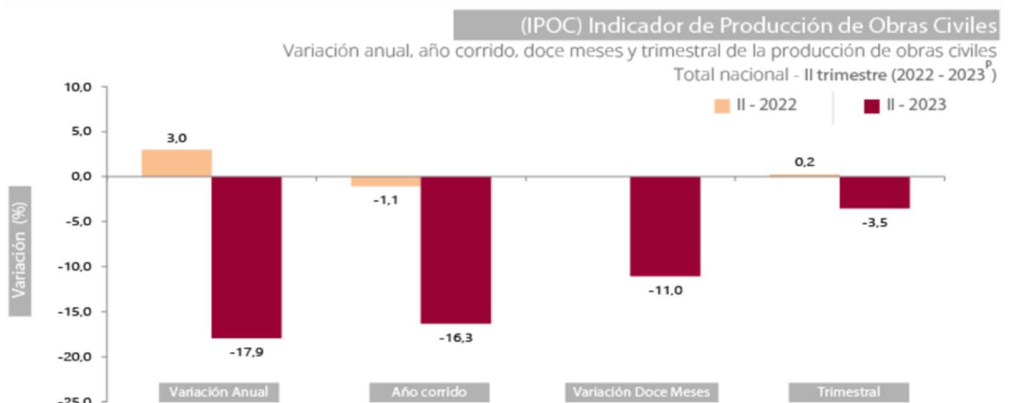
Fuente: DANE, GEIH.

Lo anterior permite determinar los factores que influyen en la planificación adecuada de recursos necesarios, que permitan desarrollar una optima valoración de los riesgos del contrato, se prioricen las acciones de control, y se determinen los medios e instrumentos más apropiados para vigilar con eficacia el desempeño del contratista y el cumplimiento de sus obligaciones y que el personal contratado tenga las habilidades adecuadas, entrenamiento necesario y acceso a ayudas especializadas para ejecutar la realización de las obras.

Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción

De conformidad con el Indicador de producción de obras Civiles (IPOC) durante el segundo trimestre de 2023, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 17,9%, frente al mismo trimestre de 2022.

Gráfico No. 6. IPOC
Variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional II Trimestre 2022- 2023



En cuanto a las fluctuaciones de las materias primas en agosto de 2023, la producción

de cemento gris a nivel nacional fue de 1.178,8 miles de toneladas, lo que representó una variación del -4,5% con relación al mismo mes de 2022. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.103,0 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del 7,3% frente a agosto de 2022.

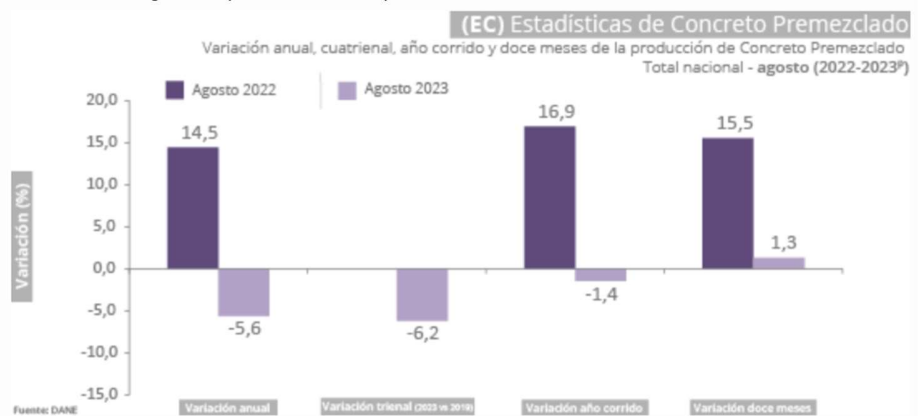
Gráfico No. 7. ECG
Variación anual de producción y despachos nacionales
Total nacional – 2019 (enero) 2023 (agosto)



Al comparar el mes de análisis con el mismo periodo de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional registró un crecimiento del 0,3% al pasar de 1.175,0 miles de toneladas a 1.178,8 miles de toneladas. En agosto de 2023, se despacharon al mercado nacional 1.103,0 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un aumento de 0,3% frente a agosto de 2019 cuando se despacharon 1.099,3 miles de toneladas.

Frente a las estadísticas del concreto premezclado (EC), en agosto de 2023, la producción de concreto premezclado fue de 592,1 miles de metros cúbicos, lo que significó una disminución del 5,6% frente al mismo mes de 2022, en el que se produjeron 627,2 miles de metros cúbicos.

Gráfico No. 8. EC
Variación anual de la producción del concreto premezclado
Total nacional Agosto (2022 – 2023)

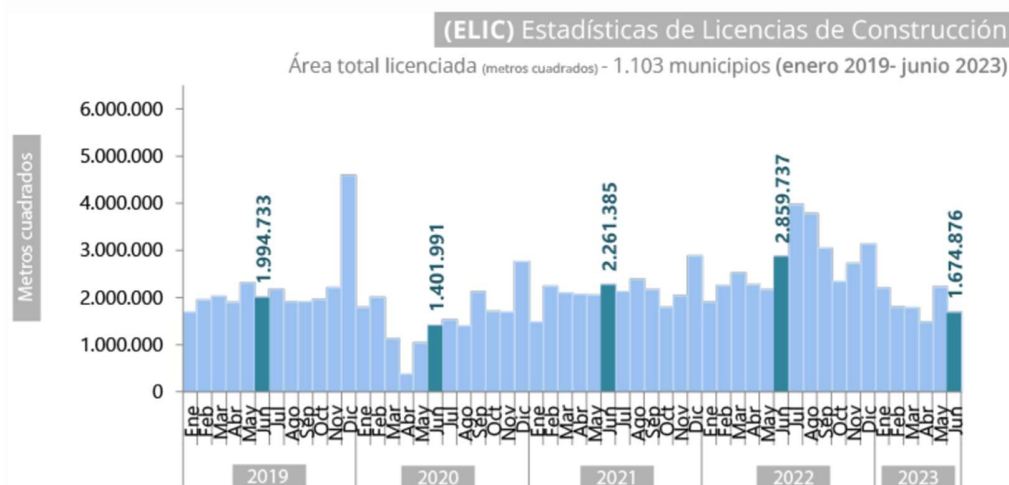


Al comparar el mes de agosto de 2023, con el mismo periodo de 2019, la producción

de concreto premezclado registró un decrecimiento del 6,2%, al pasar de 631,1 miles de metros cúbicos a 592,1 miles de metros cúbicos.

En relación a las estadísticas de licencias construcción (ELIC), En junio de 2023 se licenciaron 1.674.876 m² para construcción, 1.184.861 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.859.737 m²), lo que significó una disminución de 41,4% en el área licenciada. Este resultado se explica por la reducción de 49,8% en el área aprobada para vivienda, mientras que hubo un aumento de 6,3% para el área de los destinos no habitacionales.

Gráfico No. 9. ELIC
Área total licenciada
Junio 2019 – Junio 2023



En el periodo de análisis se aprobaron 1.222.942 m² para vivienda, lo que significó una disminución de 1.211.593 m² frente al mismo mes de 2022. Por otra parte, se aprobaron 451.934 m² para la construcción de los destinos no habitacionales, lo que representó un incremento de 26.732 m² en comparación con junio del año anterior.

Índices económicos

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
IPC Anual	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%	5,62%	13,12%
TRM Valor Promedio Anual	\$3.050,98	\$2.951,32	\$2.956,43	\$3.281,09	\$3.729,87	\$3.743,09	\$4.255,44
Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes	\$689.455	\$737.717	\$781.242	\$828.116	\$877.802	\$908.526	\$1.000.000

Fuente TRM: <http://www.banrep.gov.co/es/trm>

Fuente IPC: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico>

<p>Conclusión General del Estudio Económico</p>	<p>De acuerdo con el ejercicio de análisis del sector realizado se concluye que:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cuanto a la generación de empleo, el sector de la construcción hace un gran aporte al país, no solo en lo referente a la creación de nuevos puestos de trabajo sino también por el aporte a la cadena de valor, ya que dinamiza la contratación de mano de obra en varios frentes. • El valor agregado de la construcción en su serie ajustada por efecto estacional y calendario tuvo crecimiento en comparación con el trimestre inmediatamente anterior de conformidad con lo reportado por el DANE. • Se presenta un mercado amplio y dinámico, en el que se identificaron en el sector de suficientes interesados con capacidad para realizar la ejecución de obras, existiendo suficientes empresas que tienen dentro de sus actividades económica las relacionadas con la presente invitación. <p>Con base en la información compilada en este documento se puede concluir que no existen coyunturas o dificultades por parte de los oferentes o del mercado que dificulten la ejecución del proceso de selección, las condiciones macroeconómicas y técnicas entre otras, están entre los parámetros de procesos similares, aunado a esto es de resaltar que actualmente se cuenta con un número considerable de potenciales proponentes.</p>
---	---

B. ANALISIS DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se presenta segregado en dos secciones, las cuales recogen cada uno de los dos sectores considerados en el presente estudio: El macrosector de la construcción y el sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas (este último que incluye el subsector de actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica).

¿QUIEN VENDE?	ANÁLISIS DE DATOS			
<p>Estudio de la Oferta desde Adquisiciones realizadas por entidades</p>	<p>En atención con el alcance y finalidad del proyecto objeto de contratación, la UG-FFIE identifica que desde la estructura del mercado existe una gran cantidad de personas, jurídicas y naturales, con capacidad de atender los servicios demandados, permitiendo una amplia participación desde la oferta con firmas establecidas a lo largo y ancho del país y clasificadas en el macrosector de la construcción (CIIU Rev. 4 A.C. Sección F. Construcción).</p> <p>En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de obras civiles, constructoras, consultoras y ccesionarias no existe un monopolio constituido de empresas pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de empresas, se identificaron mediante la herramienta de <i>Datos Abiertos en SECOP II</i> los proveedores que han contratado, durante el año 2022 y lo corrido de la vigencia 2023 ejecución de contratos de obras similares, identificándose los valores estimados de la contratación, así:</p>			
	ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE CONTRATISTA	OBJETO	VALOR ESTIMADO

	MUNICIPIO DE YOPAL.	CONSORCIO EDUCATIVO YOPAL 2023	Construcción y dotación de ocho (8) aulas, dos (2) unidades sanitarias y un (1) restaurante escolar en la Institución Educativa Teresa de Calcuta, barrio las américas en el municipio de Yopal, Casanare	\$3.539.451.154
	DEPARTAMENT O DE SANTANDER	UT CONECTA PITIGUAO	Construcción de infraestructura de la Institución Educativa Pitagao, sede a municipio de Mogotes Santander	\$ 3.563.063.842
	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	CONSORCIO EDUCACIÓN C&G - MH	Reconstrucción total de la institución educativa Alfonso López Pumarejo sede principal del municipio de Villavicencio Meta	\$ 25.481.334.769
	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	CONSORCIO JM. CARTAGENA	Construcción y dotación de infraestructura educativa de básica y media en la vereda de tierra baja del distrito de Cartagena	\$15.214.841.506,3
	ALCALDIA MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META	CONSORCIO CCE	Construcción, adecuación y mejoramientos locativos en las instituciones educativas del municipio de Puerto López- Meta 2022	\$781.000.000
	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	CONSORCIO EDUCATIVO LA AURORA	Construcción y adecuación de la institución educativa la aurora vereda la mata municipio de Piedecuesta, Santander.	\$1.284.225.121,99
	ALCALDIA MUNICIPIO DE CAJICA	ELEAZAR GIRALDO FAJURI	Construcción segunda etapa de la construcción de la ampliación de la institución educativa departamental capellanía en el municipio de Cajicá.	\$2.351.435.235
	ANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI	UNION TEMPORAL ADECUACION EDUCATIVA LIDO 2023	Contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, del bloque complementario de infraestructura educativa barrio el Lido.	\$16.038.378.307

<p>Empresas activas en el macrosector de la construcción y los sectores que lo componen</p>	<p>Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, la paz, las negociaciones de acuerdos comerciales, la competitividad, el desarrollo tecnológico e informático, la moralización y lucha contra la corrupción, el medio ambiente, el transporte, la logística, la infraestructura, la seguridad social, la educación y la modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, las empresas dedicadas al sector que prestan este tipo de servicio están en capacidad de ejecutar el objeto del actual proceso contractual.</p> <p>El estudio del sector en cuanto a la oferta de productos muestra que en el país existe gran variedad de empresas, ingenieros, y arquitectos que pueden ofrecer un servicio eficiente y eficaz, apoyado en la gestión logística y comercial que garantiza finalmente la satisfacción del cliente, en este contexto, se presenta una lista de los oferentes que se han presentado a los procesos consultados en el portal SECOP II, para procesos similares, así:</p> <table border="1" data-bbox="507 817 1465 1933"> <thead> <tr> <th>EMPRESA -PROVEDOR</th> <th>NIT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>NELSON ENRIQUE MENA AUDIVERT</td><td>11799175</td></tr> <tr><td>LUIS FERNANDO TAMAYO PERALTA</td><td>18388262</td></tr> <tr><td>HENRY ARCE ARAGON</td><td>19161510</td></tr> <tr><td>ELEAZAR GIRALDO FAJURI</td><td>105473751</td></tr> <tr><td>MAURICIO RAFAEL PABA PINZON</td><td>8798107</td></tr> <tr><td>SAFRID INGENIERIA SAS</td><td>900520848</td></tr> <tr><td>E DE LA CRUZ S.A.</td><td>830116891</td></tr> <tr><td>MAZ INTERVENTORES Y CONSULTORES SAS</td><td>901361107</td></tr> <tr><td>EXPANSSION SAS</td><td>9010580546</td></tr> <tr><td>CAIPRO</td><td>900119570</td></tr> <tr><td>INCIVILES ASOCIADOS S.A.S</td><td>900226247</td></tr> <tr><td>Calculo y Construcciones S.A.S.</td><td>801002376</td></tr> <tr><td>ALICANTE PROFESSIONAL AND DESING S.A.S</td><td>8001793962</td></tr> <tr><td>MAMUT ACERO Y CONCRETO S.A.S</td><td>800210290</td></tr> <tr><td>PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.</td><td>8600550671</td></tr> <tr><td>URIBE ARQUITECTOS CONSTRUCTORES UAC SAS</td><td>800189202</td></tr> <tr><td>UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S</td><td>829000956</td></tr> <tr><td>FEMART CONSTRUCCIONES SAS</td><td>900411632</td></tr> <tr><td>INVERSIONES G Y S S.A.S.</td><td>830083258</td></tr> <tr><td>CONSTRUCTORA T Y G S.A.S</td><td>8923014183</td></tr> <tr><td>CONSORCIO R83</td><td>900266469</td></tr> <tr><td>MARA LTDA</td><td>800020156</td></tr> <tr><td>JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S B</td><td>900791632</td></tr> <tr><td>SODINSA S.A</td><td>811033318</td></tr> <tr><td>ENGINEER SAS</td><td>901231436</td></tr> <tr><td>CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S</td><td>900846370</td></tr> <tr><td>CARBINO</td><td>901033345</td></tr> <tr><td>ENARFIRE CONSULTING SAS</td><td>900861635</td></tr> <tr><td>ALISANDRO TARAPUES</td><td>98398671</td></tr> <tr><td>DIEZ PLUS INGENIERIA</td><td>9007710722</td></tr> <tr><td>DIARQCO CONSTRUCTORES SAS</td><td>900185357</td></tr> <tr><td>EDC</td><td>900238439</td></tr> <tr><td>ACCEQUIP</td><td>800042522</td></tr> </tbody> </table>	EMPRESA -PROVEDOR	NIT	NELSON ENRIQUE MENA AUDIVERT	11799175	LUIS FERNANDO TAMAYO PERALTA	18388262	HENRY ARCE ARAGON	19161510	ELEAZAR GIRALDO FAJURI	105473751	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON	8798107	SAFRID INGENIERIA SAS	900520848	E DE LA CRUZ S.A.	830116891	MAZ INTERVENTORES Y CONSULTORES SAS	901361107	EXPANSSION SAS	9010580546	CAIPRO	900119570	INCIVILES ASOCIADOS S.A.S	900226247	Calculo y Construcciones S.A.S.	801002376	ALICANTE PROFESSIONAL AND DESING S.A.S	8001793962	MAMUT ACERO Y CONCRETO S.A.S	800210290	PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.	8600550671	URIBE ARQUITECTOS CONSTRUCTORES UAC SAS	800189202	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S	829000956	FEMART CONSTRUCCIONES SAS	900411632	INVERSIONES G Y S S.A.S.	830083258	CONSTRUCTORA T Y G S.A.S	8923014183	CONSORCIO R83	900266469	MARA LTDA	800020156	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S B	900791632	SODINSA S.A	811033318	ENGINEER SAS	901231436	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S	900846370	CARBINO	901033345	ENARFIRE CONSULTING SAS	900861635	ALISANDRO TARAPUES	98398671	DIEZ PLUS INGENIERIA	9007710722	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	900185357	EDC	900238439	ACCEQUIP	800042522
EMPRESA -PROVEDOR	NIT																																																																				
NELSON ENRIQUE MENA AUDIVERT	11799175																																																																				
LUIS FERNANDO TAMAYO PERALTA	18388262																																																																				
HENRY ARCE ARAGON	19161510																																																																				
ELEAZAR GIRALDO FAJURI	105473751																																																																				
MAURICIO RAFAEL PABA PINZON	8798107																																																																				
SAFRID INGENIERIA SAS	900520848																																																																				
E DE LA CRUZ S.A.	830116891																																																																				
MAZ INTERVENTORES Y CONSULTORES SAS	901361107																																																																				
EXPANSSION SAS	9010580546																																																																				
CAIPRO	900119570																																																																				
INCIVILES ASOCIADOS S.A.S	900226247																																																																				
Calculo y Construcciones S.A.S.	801002376																																																																				
ALICANTE PROFESSIONAL AND DESING S.A.S	8001793962																																																																				
MAMUT ACERO Y CONCRETO S.A.S	800210290																																																																				
PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.	8600550671																																																																				
URIBE ARQUITECTOS CONSTRUCTORES UAC SAS	800189202																																																																				
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S	829000956																																																																				
FEMART CONSTRUCCIONES SAS	900411632																																																																				
INVERSIONES G Y S S.A.S.	830083258																																																																				
CONSTRUCTORA T Y G S.A.S	8923014183																																																																				
CONSORCIO R83	900266469																																																																				
MARA LTDA	800020156																																																																				
JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S B	900791632																																																																				
SODINSA S.A	811033318																																																																				
ENGINEER SAS	901231436																																																																				
CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S	900846370																																																																				
CARBINO	901033345																																																																				
ENARFIRE CONSULTING SAS	900861635																																																																				
ALISANDRO TARAPUES	98398671																																																																				
DIEZ PLUS INGENIERIA	9007710722																																																																				
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	900185357																																																																				
EDC	900238439																																																																				
ACCEQUIP	800042522																																																																				

	<table border="1"> <tr> <td>AMERICAN INSAP</td> <td>800253767</td> </tr> <tr> <td>TOOLS & SERVICES S.A.S</td> <td>900744289</td> </tr> <tr> <td>JOSBEING SAS</td> <td>901384549</td> </tr> <tr> <td>ISELEC S.A.S</td> <td>901285149</td> </tr> <tr> <td>CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S</td> <td>901406206</td> </tr> <tr> <td>DIGITAL CENTER</td> <td>901144306</td> </tr> </table> <p>Con el fin de surtir la presente invitación, se observa que en el mercado existen varias empresas que tienen la capacidad organizacional, financiera y técnica de ofertar los servicios requeridos dando cumplimiento a las normas vigentes. Así mismo, se precisa que los interesados en participar deben cumplir con las normas y principios ambientales, contenidos en la Constitución Política de Colombia y en las leyes que regulan la materia.</p>	AMERICAN INSAP	800253767	TOOLS & SERVICES S.A.S	900744289	JOSBEING SAS	901384549	ISELEC S.A.S	901285149	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	901406206	DIGITAL CENTER	901144306																					
AMERICAN INSAP	800253767																																	
TOOLS & SERVICES S.A.S	900744289																																	
JOSBEING SAS	901384549																																	
ISELEC S.A.S	901285149																																	
CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	901406206																																	
DIGITAL CENTER	901144306																																	
Participación de Oferentes en los Procesos de Invitación adelantados por el PA FFIE	<p>De conformidad con las invitaciones abiertas adelantadas por el PA FFIE, se encontraron los siguientes oferentes que han participado para la conformación de listas de elegibles para la ejecución de proyectos de Infraestructura Educativa y quienes posiblemente se encuentren en condiciones de satisfacer la necesidad descrita anteriormente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>OFERENTE</th> <th>REPRESENTANTE LEGAL</th> <th>NIT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10. UNION TEMPORAL CORVEZ CONFORMADA POR CONSTRUCTORA ICONIKA S.A.S. CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S</td> <td>LUIS CORANDO VELASQUEZ PARRA</td> <td>901.437.084-3 901.381.407-6</td> </tr> <tr> <td>11. INGENIERIA INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS</td> <td>JESUS WILMER BASURTO SANCHEZ</td> <td>890.942.415-4</td> </tr> <tr> <td>CONSORCIODUPLAEDUCATIVA2021</td> <td>MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ</td> <td>78674012</td> </tr> <tr> <td>CONSORCIOPROYECTARCOLEGIOS</td> <td>CARLOS PERICO</td> <td>79555316</td> </tr> <tr> <td>CONSORCIOPROYECTARCOLEGIOS</td> <td>CLAUDIA BOHORQUEZ</td> <td>52533202</td> </tr> <tr> <td>OCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.</td> <td>JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ</td> <td>830.005.455-1</td> </tr> <tr> <td>CONSORCIO ZUS URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR URCOSUR SAS 60% MARCO JULIO SUESCUN LOZANO 20% BETCON INGENIERIA SAS 20%</td> <td>ALDEMAR ARANGO GOMEZ.</td> <td>800.167.793-1 4.408.066 901.026.593-7</td> </tr> <tr> <td>SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.</td> <td>FLAMINIO SANCHEZ</td> <td>800.205.914-1</td> </tr> <tr> <td>CONSORCIO COLEGIOS AOPCCI 2019 CONFORMADO POR ALFREDO ORTEGÓN PULIDO (50%) COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CCI S.A.S. (50%)</td> <td>JOSÉ NICOLÁS ORTEGÓN SÁNCHEZ</td> <td>19.160.155 860.528.785-0</td> </tr> <tr> <td>CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS JOSE FERNANDO ANGULO CORTES 60%. LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. 40%</td> <td>JOSE FERNANDO ANGUÑO CORTES</td> <td>79.418.636 830.120.862-8</td> </tr> </tbody> </table>	OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	10. UNION TEMPORAL CORVEZ CONFORMADA POR CONSTRUCTORA ICONIKA S.A.S. CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	LUIS CORANDO VELASQUEZ PARRA	901.437.084-3 901.381.407-6	11. INGENIERIA INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	JESUS WILMER BASURTO SANCHEZ	890.942.415-4	CONSORCIODUPLAEDUCATIVA2021	MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ	78674012	CONSORCIOPROYECTARCOLEGIOS	CARLOS PERICO	79555316	CONSORCIOPROYECTARCOLEGIOS	CLAUDIA BOHORQUEZ	52533202	OCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ	830.005.455-1	CONSORCIO ZUS URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR URCOSUR SAS 60% MARCO JULIO SUESCUN LOZANO 20% BETCON INGENIERIA SAS 20%	ALDEMAR ARANGO GOMEZ.	800.167.793-1 4.408.066 901.026.593-7	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	FLAMINIO SANCHEZ	800.205.914-1	CONSORCIO COLEGIOS AOPCCI 2019 CONFORMADO POR ALFREDO ORTEGÓN PULIDO (50%) COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CCI S.A.S. (50%)	JOSÉ NICOLÁS ORTEGÓN SÁNCHEZ	19.160.155 860.528.785-0	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS JOSE FERNANDO ANGULO CORTES 60%. LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. 40%	JOSE FERNANDO ANGUÑO CORTES	79.418.636 830.120.862-8
OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT																																
10. UNION TEMPORAL CORVEZ CONFORMADA POR CONSTRUCTORA ICONIKA S.A.S. CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	LUIS CORANDO VELASQUEZ PARRA	901.437.084-3 901.381.407-6																																
11. INGENIERIA INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	JESUS WILMER BASURTO SANCHEZ	890.942.415-4																																
CONSORCIODUPLAEDUCATIVA2021	MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ	78674012																																
CONSORCIOPROYECTARCOLEGIOS	CARLOS PERICO	79555316																																
CONSORCIOPROYECTARCOLEGIOS	CLAUDIA BOHORQUEZ	52533202																																
OCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ	830.005.455-1																																
CONSORCIO ZUS URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR URCOSUR SAS 60% MARCO JULIO SUESCUN LOZANO 20% BETCON INGENIERIA SAS 20%	ALDEMAR ARANGO GOMEZ.	800.167.793-1 4.408.066 901.026.593-7																																
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	FLAMINIO SANCHEZ	800.205.914-1																																
CONSORCIO COLEGIOS AOPCCI 2019 CONFORMADO POR ALFREDO ORTEGÓN PULIDO (50%) COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CCI S.A.S. (50%)	JOSÉ NICOLÁS ORTEGÓN SÁNCHEZ	19.160.155 860.528.785-0																																
CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS JOSE FERNANDO ANGULO CORTES 60%. LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. 40%	JOSE FERNANDO ANGUÑO CORTES	79.418.636 830.120.862-8																																
Índices financieros del macrosector de la	Para definir los indicadores y que se cumpla lo establecido en Colombia compra eficiente, cuando recomienda utilizar la mayor cantidad de información posible, que tenga el respaldo institucional y organizacional, las condiciones de debida diligencia, transparencia y equilibrio, que permita la participación de proponentes, serios,																																	

construcción	<p>responsables y garanticen el cumplimiento eficiente, eficaz y oportuno a nombre del estado.</p> <p>Con base en la información de las actividades identificadas, se establece una muestra de una lista de procesos adelantados en SECOP II en la última vigencia 2022, con características similares, no siendo ésta la población total, sin embargo permite establecer el marco de los índices financieros requeridos por entidades estatales para procesos de contratación de obra de infraestructura.</p> <table border="1" data-bbox="523 633 1449 1948"> <thead> <tr> <th data-bbox="523 633 719 663">Entidad</th> <th data-bbox="719 633 1070 663">Objeto</th> <th data-bbox="1070 633 1449 663">Indicadores Financieros</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="523 663 719 853">ENTerritorio</td> <td data-bbox="719 663 1070 853">Construcción de cubierta de las canchas deportivas exteriores, graderías y urbanismos en la Institución Educativa San Antonio (Buenaventura), en el marco del Convenio Interadministrativo No. 197060</td> <td data-bbox="1070 663 1449 853">Capital de trabajo CT \geq 20% del POE. Liquidez \geq 1.3. Nivel de Endeudamiento \leq 0.70. Razón de Cobertura de Intereses \geq 1.3 Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe) \geq 0.03 Rentabilidad del Activo (Roa) \geq 0.02</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 853 719 1491">DIRECCION GENERAL MARITIMA-DIMAR</td> <td data-bbox="719 853 1070 1491">Contratar a precios unitarios fijos el Reforzamiento Estructural, actividades complementarias y adquisición de equipos para el Edificio de la Capitanía de Puerto de Buenaventura (CP01), acuerdo Especificaciones Técnicas y cantidades de obras descritas en el presente Pliego de Condiciones.</td> <td data-bbox="1070 853 1449 1491">INDICE DE ENDEUDAMIENTO El oferente deberá poseer un índice igual o inferior al setenta por ciento (70%). INDICE DE LIQUIDEZ El oferente deberá poseer un índice igual o superior a uno (1). RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: El oferente deberá poseer un índice igual o superior a (2). CAPACIDAD PATRIMONIAL (CPR): El proponente debe acreditar un patrimonio igual o superior a 1.5 veces el presupuesto oficial CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: El oferente deberá poseer un índice igual ò superior a cero (0). CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: RENTABILIDAD DEL ACTIVO: El oferente deberá poseer un índice igual ò superior a cero (0).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1491 719 1845">DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES</td> <td data-bbox="719 1491 1070 1845">Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación, reparación y mantenimiento de la sede de la DIAN en la ciudad de Buenaventura</td> <td data-bbox="1070 1491 1449 1845">El indicador de liquidez es mayor o igual a 2,00 Indicador de endeudamiento es menor o igual a 0.60 indicador de razón de cobertura de interés es mayor o igual a 2,00 Indicador rentabilidad sobre el patrimonio es mayor o igual a 0,10 Indicador de rentabilidad sobre activos es mayor o igual 0,08 Capital de trabajo es Mayor o Igual a 80% del Presupuesto Oficial, es decir Mayor o Igual a \$ 1.039.926.280</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1845 719 1948">GVC-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT</td> <td data-bbox="719 1845 1070 1948">Realizar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste las obras de los siguientes proyectos:</td> <td data-bbox="1070 1845 1449 1948">Índice de Liquidez Mayor o igual 1.5. Índice de Endeudamiento Menor o igual 0,50% Razón de Cobertura de Intereses Mayor o</td> </tr> </tbody> </table>	Entidad	Objeto	Indicadores Financieros	ENTerritorio	Construcción de cubierta de las canchas deportivas exteriores, graderías y urbanismos en la Institución Educativa San Antonio (Buenaventura), en el marco del Convenio Interadministrativo No. 197060	Capital de trabajo CT \geq 20% del POE. Liquidez \geq 1.3. Nivel de Endeudamiento \leq 0.70. Razón de Cobertura de Intereses \geq 1.3 Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe) \geq 0.03 Rentabilidad del Activo (Roa) \geq 0.02	DIRECCION GENERAL MARITIMA-DIMAR	Contratar a precios unitarios fijos el Reforzamiento Estructural, actividades complementarias y adquisición de equipos para el Edificio de la Capitanía de Puerto de Buenaventura (CP01), acuerdo Especificaciones Técnicas y cantidades de obras descritas en el presente Pliego de Condiciones.	INDICE DE ENDEUDAMIENTO El oferente deberá poseer un índice igual o inferior al setenta por ciento (70%). INDICE DE LIQUIDEZ El oferente deberá poseer un índice igual o superior a uno (1). RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: El oferente deberá poseer un índice igual o superior a (2). CAPACIDAD PATRIMONIAL (CPR): El proponente debe acreditar un patrimonio igual o superior a 1.5 veces el presupuesto oficial CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: El oferente deberá poseer un índice igual ò superior a cero (0). CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: RENTABILIDAD DEL ACTIVO: El oferente deberá poseer un índice igual ò superior a cero (0).	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación, reparación y mantenimiento de la sede de la DIAN en la ciudad de Buenaventura	El indicador de liquidez es mayor o igual a 2,00 Indicador de endeudamiento es menor o igual a 0.60 indicador de razón de cobertura de interés es mayor o igual a 2,00 Indicador rentabilidad sobre el patrimonio es mayor o igual a 0,10 Indicador de rentabilidad sobre activos es mayor o igual 0,08 Capital de trabajo es Mayor o Igual a 80% del Presupuesto Oficial, es decir Mayor o Igual a \$ 1.039.926.280	GVC-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT	Realizar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste las obras de los siguientes proyectos:	Índice de Liquidez Mayor o igual 1.5. Índice de Endeudamiento Menor o igual 0,50% Razón de Cobertura de Intereses Mayor o
Entidad	Objeto	Indicadores Financieros														
ENTerritorio	Construcción de cubierta de las canchas deportivas exteriores, graderías y urbanismos en la Institución Educativa San Antonio (Buenaventura), en el marco del Convenio Interadministrativo No. 197060	Capital de trabajo CT \geq 20% del POE. Liquidez \geq 1.3. Nivel de Endeudamiento \leq 0.70. Razón de Cobertura de Intereses \geq 1.3 Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe) \geq 0.03 Rentabilidad del Activo (Roa) \geq 0.02														
DIRECCION GENERAL MARITIMA-DIMAR	Contratar a precios unitarios fijos el Reforzamiento Estructural, actividades complementarias y adquisición de equipos para el Edificio de la Capitanía de Puerto de Buenaventura (CP01), acuerdo Especificaciones Técnicas y cantidades de obras descritas en el presente Pliego de Condiciones.	INDICE DE ENDEUDAMIENTO El oferente deberá poseer un índice igual o inferior al setenta por ciento (70%). INDICE DE LIQUIDEZ El oferente deberá poseer un índice igual o superior a uno (1). RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: El oferente deberá poseer un índice igual o superior a (2). CAPACIDAD PATRIMONIAL (CPR): El proponente debe acreditar un patrimonio igual o superior a 1.5 veces el presupuesto oficial CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: El oferente deberá poseer un índice igual ò superior a cero (0). CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: RENTABILIDAD DEL ACTIVO: El oferente deberá poseer un índice igual ò superior a cero (0).														
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación, reparación y mantenimiento de la sede de la DIAN en la ciudad de Buenaventura	El indicador de liquidez es mayor o igual a 2,00 Indicador de endeudamiento es menor o igual a 0.60 indicador de razón de cobertura de interés es mayor o igual a 2,00 Indicador rentabilidad sobre el patrimonio es mayor o igual a 0,10 Indicador de rentabilidad sobre activos es mayor o igual 0,08 Capital de trabajo es Mayor o Igual a 80% del Presupuesto Oficial, es decir Mayor o Igual a \$ 1.039.926.280														
GVC-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT	Realizar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste las obras de los siguientes proyectos:	Índice de Liquidez Mayor o igual 1.5. Índice de Endeudamiento Menor o igual 0,50% Razón de Cobertura de Intereses Mayor o														

		grupo 1: la adecuación y mejoramiento de las canchas de futbol del barrios Antonio Nariño; grupo 2 la adecuación y mejoramiento de las canchas de futbol del barrio unión de vivienda; grupo 3 adecuación escenario deportivo nueva granada en el municipio de buenaventura en el departamento del valle del cauca.	igual 1 Rentabilidad del Patrimonio mínimo 5% Rentabilidad del Activo mínimo 4% CAPACIDAD RESIDUAL Mínimo GRUPO1 \$769.911.217,30 GRUPO2 \$1.385.796.567,02 GRUPO3 \$1.408.061.475,65
	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	Obras de adecuación de infraestructuras de cinco centros de acopio agropecuario en la zona rural (bajo calima, el barranco, cajambre, llano bajo, naya) para el fortalecimiento de las condiciones de producción agropecuaria en el marco de la pandemia COVID 19 distrito especial de buenaventura.	Liquidez ≥ 2.0 Nivel de Endeudamiento $\leq 50\%$ Razón de Cobertura de Intereses ≥ 3 Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe) $\geq 0,2$ Rentabilidad del Activo (Roa) $\geq 0,2$

Con base en lo anterior, para la definición de los índices financieros que se aplicaran a la presente invitación se tuvo en cuenta los presupuestos estimados de la contratación, con el fin de garantizar las condiciones y aptitudes de los proponentes para cumplir oportuna y cabalmente el objeto contractual, en este sentido el PA FFIE establecerá los siguientes indicadores de capacidad Financiera y Organizacional:

- Capacidad Financiera:

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	Mayor o igual al 1,40
ENDEUDAMIENTO	Menor o Igual a 70%
COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 1,50
CAPITAL DE TRABAJO	Mayor o igual al 15% del PO

- Capacidad Organizacional:

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	Mayor o igual a 2%
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	Mayor o igual a 1%

C . ANÁLISIS DE LA DEMANDA

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes o servicios?	ANÁLISIS DE DATOS
El PA FFIE debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega	Conforme la naturaleza del objeto a contratar, la presente invitación tiene como alcance SELECCIONAR A UN

<p>de los bienes o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio</p>	<p>PROPONTE PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA POLICARPA SALAVARRIETA EN EL LOTE SAN DIEGO EN BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL, PRIORIZADA Y REQUERIDA POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UG-FFIE.</p> <p>La demanda está compuesta por todas aquellas entidades que requieren adelantar procesos de selección dentro del subsector de construcción. De esta forma se analizará el histórico de procesos demandados por PA FFIE y las entidades, que coinciden en la finalidad del objeto y se ubican dentro del mismo sector de estudio.</p> <p>En general, existen en el SECOP, varios procesos de obras de infraestructura, en este caso se identifican contratos similares respecto del objeto, tipo de edificación y presupuesto.</p>
<p>El PA FFIE debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio</p>	<p>El PA FFIE ha desarrollado varias invitaciones de esta índole y conoce y entiende bien la dinámica del mercado y en particular la de esta clase de obras requeridas.</p> <p>Siendo una característica común la amplia participación de proponentes interesados en las distintas invitaciones, en la mayoría de los casos conformando proponentes plurales (consorcios o uniones temporales), con mixtura entre personas naturales y jurídicas que se dedican a la actividad de la construcción, y con capacidad efectiva para participar en invitaciones de este tipo</p> <p>Para el año 2023 se contó con una participación de 86 oferentes en el proceso Invitación Abierta 066 de 2023.</p> <p>Para el año 2021 se contó con una participación de 129 oferentes en el proceso Invitación Abierta 033 de 2021.</p> <p>Para el año 2020 se contó con una participación de 23 oferentes en el proceso Invitación Abierta 030 de 2020.</p> <p>Para el año 2019 se contó con una participación de oferentes por proceso con límite inferior de 30 y límite superior de 94, determinando un destacado promedio de 62 oferentes por Invitación.</p> <p>Por lo anterior, se puede concluir que en las invitaciones llevadas a cabo por el PA-FFIE, existe seguridad razonable de una amplia y efectiva participación desde la oferta.</p>

<p>Identificar cuál y cómo es el proceso que sigue el bien hasta llegar al usuario final y el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena.</p>	<p>El usuario final de las obras a desarrollar a través de los contratos son los niños, niñas y adolescentes que se atienden en las sedes educativas a intervenir en el Territorio Nacional. La cualificación de la infraestructura educativa garantiza el acceso a la educación y la igualdad de oportunidades de niños, niñas y adolescentes, principalmente de la población rural.</p>
<p>Análisis de Precios y comportamiento</p>	<p>Los precios de referencia establecidos se basan en el Análisis de Precios Unitarios - APU, los cuales están compuestos por cuatro elementos o factores: Equipos y Herramientas, Materiales, Transporte y Mano de Obra.</p> <p>El valor de cada contrato que se llegare a suscribir incluye todos los costos directos e indirectos, teniendo en cuenta lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alcance. 2. Plazo. 3. Perfiles de los profesionales a emplear. 4. Dedicación del personal a emplear. 5. La cantidad del recurso humano, equipos, gastos administrativos y valores unitarios requeridos para la ejecución. 6. Gastos administrativos, (arriendo oficina principal, computadores, comunicaciones, internet, muebles, papelería, servicios públicos, copias, fotografías, desplazamiento aéreo, desplazamiento terrestre, acampamiento y gestiones para la obtención de licencias y permisos, hospedaje, equipos especiales, logística para los talleres y convocatoria permanente, pautas de comunicación, entre otros costos directos), 7. Valor del IVA.
<p>Histórico de contratación – Procesos Adelantados por el PA- FFIE.</p>	<p>La demanda está compuesta por todas aquellas entidades que requieren adelantar procesos con cabalidad dentro del subsector de construcción.</p> <p>De esta forma, dentro del histórico de invitaciones adelantadas por el PA FFIE, que coinciden en la finalidad del objeto y se ubican dentro del mismo sector de estudio, se identifican las siguientes con objeto similar, tipo de edificación y presupuesto.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Invitación Abierta No. 066 de 2023 cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE UNA LISTA DE ELEGIBLES QUE HABILITE PROPONENTES PARA LA REALIZACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDAS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL”, con un alcance en 32 Departamentos del país y una

	<p>participación de 86 Proponentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Invitación Abierta No. 033 de 2021 cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE LISTA DE ELEGIBLES QUE HABILITE PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN ANTIOQUIA, ATLÁNTICO, BOLÍVAR, CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C., LA GUAJIRA Y VALLE DEL CAUCA, AFECTAS POR LA OLA INVERNAL Y PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 5 Departamentos del país y una participación de 129 Proponentes. ➤ Invitación Abierta No. 030 de 2020 cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES Y/O URBANAS, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA, CAUCA, CHOCÓ Y VICHADA, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 4 Departamentos del país y una participación de 23 Proponentes ➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 008 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 17 Departamentos del país y una participación de 58 Proponentes. ➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 011 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE
--	---

	<p>COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 16 Departamentos del país y una participación de 60 Proponentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 013 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 31 Departamentos del país y una participación de 94 Proponentes. ➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 016 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 11 Departamentos del país y una participación de 30 Proponentes.
<p>Histórico de contratación – Procesos Adelantados por Entidades del Orden Nacional.</p>	<p>Así mismo, se evidencia que algunas entidades adelantan procesos de contratación para contratar obra a través de licitación pública encontrándose publicados en el SECOP II, lo siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Entidad Contratante: Alcaldía Municipio de Cajicá, Objeto contractual: “<i>Construcción segunda etapa de la construcción de la ampliación de la institución educativa departamental capellanía en el municipio de Cajicá</i>”. Numero de proceso: LP-007-2022, Link:

	<p>https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3352660</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Entidad Contratante Municipio De Piedecuesta, Objeto contractual: <i>“Construcción y adecuación de la institución educativa la aurora vereda la mata municipio de Piedecuesta, Santander”</i>. Numero de proceso: SINF-LP-005-22, Link: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3355023 ▪ Entidad Contratante: Departamento De Santander, Objeto contractual: <i>“Adecuación y remodelación de las instalaciones físicas de la Institución Educativa Colegio Manuela Beltran del municipio de Guapota”</i>. Numero de proceso: IT-LP-23-02, Link: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4211763 ▪ Entidad Contratante: Departamento De Antioquia, Objeto contractual: <i>“Construcción de restaurante escolar en la institución educativa normal superior del bajo cauca, municipio de Caucasia, Antioquia”</i>. Numero de proceso: 14789, Link: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4400539 ▪ Entidad Contratante: Alcaldía del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, Objeto contractual: <i>“Construcción y dotación de infraestructura educativa de básica y media en la vereda de tierra baja del distrito de Cartagena”</i> Numero de proceso: LP-SED-UAC-069-2022, Link: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3564163
--	--