

3. FONDO CERRADO ALIANZA ESTRUCTURADO RENTA FIJA & PEI

2. Fecha de Corte : 31/01/2024

4. Gestor : ALIANZA FIDUCIARIA S.A

5. Custodio de Valores: CitiTrust Colombia S.A.

6. Características del fondo de Inversión Colectiva

6.1 Tipo de FIC:	FONDO CERRADO ALIANZA ESTRUCTURADO RENTA FIJA & PEI
6.2 Fecha de inicio de operaciones:	22/11/2022
6.3 Valor fondo de inversión colectiva (Mill COP) :	10,186.02
6.4 Número de unidades en circulación :	680,815.337112

7. Calificación del fondo de inversión colectiva

7.1 Calificación: NO APLICA	7.2 Fecha de la última calificación: Sin Calificación
7.3 Entidad calificadoradora: Sin Calificación	

8. Política de inversión:

Este Fondo Cerrado es un mecanismo de inversión colectiva cuyo objetivo es proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión que combine activos de renta fija local y participaciones en vehículos de inversión cuyo activo subyacente sea activos inmobiliarios del mercado local con un perfil de riesgo moderado, cuyo propósito es el crecimiento de capital en un horizonte de mediano plazo.

Conceptos

Tipo de Participación	6.5 Valor de la unidad	6.6 Número de inversionistas***	6.7 Inversión inicial mínima (COP)	6.8 Saldo mínimo (COP)	6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Días)
TIPO A1	15,047.254238	20	10,000,000	10,000,000	No aplica
TIPO A2	15,091.290506	9	10,000,000	10,000,000	No aplica
TIPO A3	15,087.452285	2	10,000,000	10,000,000	No aplica
TIPO A4	14,045.476825	1	10,000,000	10,000,000	No aplica
TIPO P	15,352.915639	1	10,000,000	10,000,000	No aplica

Comisiones

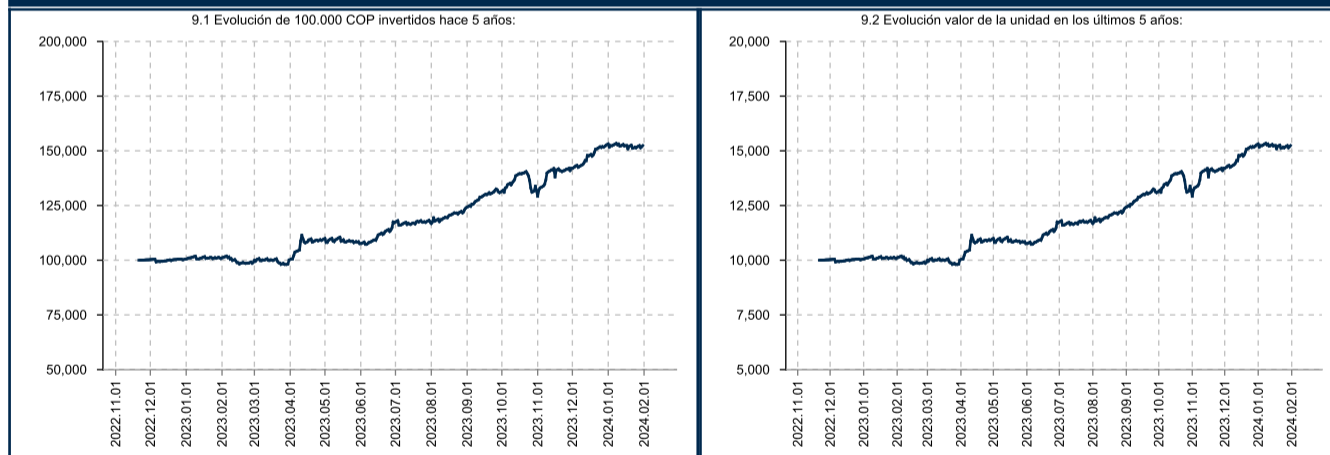
Tipo de Participación	6.10 Administración	6.11 Gestión	6.12 Éxito	6.13 Entrada	6.14 Salida
TIPO A1	2.00%	No Aplica	TB >= 20% E.A 20%*	No Aplica	No Aplica
TIPO A2	1.75%	No Aplica	TB >= 20% E.A 20%*	No Aplica	No Aplica
TIPO A3	1.50%	No Aplica	TB >= 20% E.A 20%*	No Aplica	No Aplica
TIPO A4	1.25%	No Aplica	TB >= 20% E.A 20%*	No Aplica	No Aplica
TIPO P	0.00%	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Conceptos

Tipo de Participación	6.15 Remuneración efectivamente cobrada	6.16 Días de pacto de permanencia	6.17 Sanción por retiro anticipado	6.18 Gastos totales
TIPO A1	2.00%	No aplica	No aplica	2.23%
TIPO A2	1.75%	No aplica	No aplica	1.98%
TIPO A3	1.50%	No aplica	No aplica	1.41%
TIPO A4	1.25%	No aplica	No aplica	0.96%
TIPO P	ND	No aplica	No aplica	0.23%

TB: Tasa Bruta del Portafolio, *Sobre el exceso de rendimientos

9. Evolución del valor del fondo de inversión colectiva



10. Información de plazos y duración

10.1 Inversiones por Plazo	Participación %
1 a 180 Días	43.86
180 a 365 Días	13.15
1-3 Años	42.99
3 a 5 años	0.00
Más de 5 años	0.00

10.2 Plazo Promedio de las inversiones incluyendo el disponible		10.3 Plazo Promedio de las inversiones excluyendo el disponible		10.4 Duración	
Días	Años	Días	Años	Días	Años
336.31	0.921	336.31	0.921	336.31	0.921

11. Rentabilidad y Volatilidad histórica del fondo de inversión colectiva

11.1 Rentabilidad Histórica (E.A.)

11.2 Volatilidad Histórica

Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
TIPO A1	-4.009%	65.970%	-4.009%	49.602%	ND	ND	8.200%	12.497%	8.200%	12.475%	ND	ND
TIPO A2	-3.774%	66.377%	-3.774%	49.969%	ND	ND	8.200%	12.497%	8.200%	12.475%	ND	ND
TIPO A3	-3.537%	66.787%	-3.537%	ND	ND	ND	8.200%	12.497%	8.200%	ND	ND	ND
TIPO A4	-3.298%	67.198%	-3.298%	ND	ND	ND	8.200%	12.497%	8.200%	ND	ND	ND
TIPO P	-2.089%	69.285%	-2.089%	52.590%	ND	ND	8.200%	12.497%	8.200%	12.475%	ND	ND

12. Composición del Fondo de Inversión Colectiva

12.1 Composición portafolio por calificación



12.2 Composición portafolio por tipo de renta



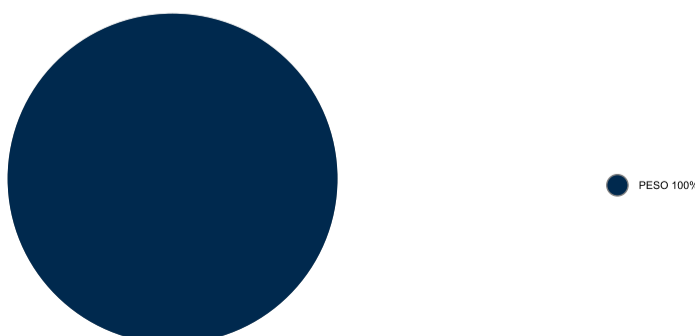
12.3 Composición portafolio por sector económico



12.4 Composición portafolio por país emisor



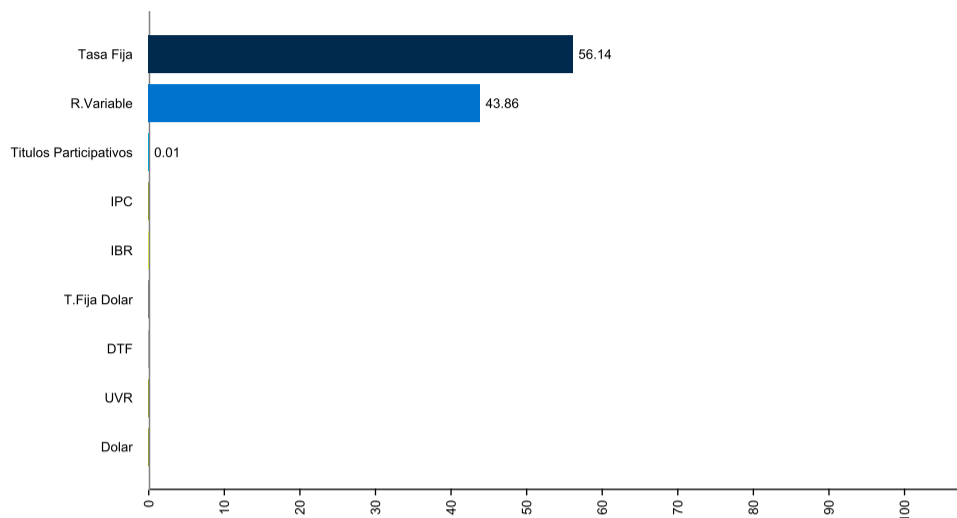
12.5 Composición portafolio por moneda



12.6 Composición del activo



12.7 Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Tipo Renta	Posición %	Dvado/Corto %	Expo. Neta %
Tasa Fija	56.14	0	56.14
R.Variable	43.86	0	43.86
Titulos Participativos	0.01	0	0.01
IPC	0	0	0
IBR	0	0	0
T.Fija Dolar	0	0	0
DTF	0	0	0
UVR	0	0	0
Dolar	0	0	0

13. Principales inversiones del fondo de inversión colectiva

Posición	Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
1	BANCOLOMBIA S.A	56.13
2	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S A	43.86
3	FONDO ABIERTO ALIANZA	0.01
Total		100.0

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora

Accionistas con más del 10% del capital social:-Australis Inversiones del Pacífico S.L. - Organización Delima. -Corpbanca Investment Trust Colombia S.A. Vocera Patrimonio Autónomo Amsterdam I

15. Hoja de vida del gerente del fondo de inversión colectiva

Nombre: Camilo Andrés Tirado Cabrera
 Profesión: Administrador de Empresas
 Estudios Especializados: Maestría en Administración Financiera, International Management Program de la Universidad Sergio Arboleda.
 e-mail: ctirado@alianza.com.co
 Experiencia: 14 años en el sector financiero Colombiano, principalmente en la administración y gestión de Fondos de Inversión Colectiva.
 Fondos a su cargo: Fondo Abierto Alianza, Fondo Cash Conservador Alianza 1525, Fondo Alianza Renta Fija 90, Fondo Alianza Acciones Colombia, Fondo Balanceado Moderado Alianza, Fondo Alianza Diversificación Inmobiliaria, Fondo Alianza Opportunity, Fondo Alianza Renta Fija Local AAA No 2, Fondo Alianza Estructura Renta Fija & PEI, Fondo Alianza Estructura Renta Fija & PEI No 2, Fondo Alianza Estructurado Renta Fija & Ecopetrol, Fondo Alianza Finanzautos.

16. Información de contacto del revisor fiscal

Nombre : Giovanna Paola González Sánchez - EY Audit S.A.S.	Teléfono : 60 (1) 4847000	Dirección Electrónica : giovanna.gonzalez@co.ey.com
--	---------------------------	---

17. Información de contacto del defensor del consumidor financiero

Nombre : Ustariz & Abogados Estudio Jurídico	Teléfono : 60 (1) 6108161 - 60 (1) 6108164 Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá	Dirección Electrónica : defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com
--	---	---

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.alianza.com.co. Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A., del Fondo Cerrado Estructurado Renta Fija & PEI relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.