

## FICHA TÉCNICA - Fondos Voluntarios de Pensión

Nombre del Portafolio: Portafolio Cerrado PEI V2 Dic 2015  
 Nombre del Fondo: Fondo de Pensiones Voluntarias Visión  
 Fecha de Corte: 03/31/2024

La ficha técnica puede servir al participante para conocer los objetivos, riesgos, costos y otras condiciones relevantes para evaluar una potencial inversión en el portafolio. Este documento no debe ser la única fuente de información para la toma de decisiones de inversión. La información incluida refleja el comportamiento histórico del portafolio, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

| Información general del portafolio |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Inicio de operaciones:             | 12/16/2015                 |
| Fecha de Vencimiento:              | 29-oct-18 (en liquidación) |
| Valor del portafolio:              | \$ 182,50                  |
| Número de participantes:           | 2                          |
| Custodio de Valores:               | Cititrust Colombia S.A.    |

| Condiciones de inversión del portafolio   |                               |
|---|-------------------------------|
| Aporte mínimo:                            | \$ 30.000.000,00              |
| Adición mínima:                           | N/A                           |
| Saldo mínimo:                             | \$ 100.000,00                 |
| Plazo permanencia:                        | Al vencimiento del portafolio |
| Sanción o comisión por retiro anticipado: | N/A                           |
| Retiro mínimo:                            | N/A                           |
| Retiro máximo parcial:                    | N/A                           |

| Calificación del portafolio                     |                  |
|---|------------------|
| Tipo de calificación:                           | N/A              |
| Fecha de la última calificación del portafolio: | N/A              |
| Entidad calificadora:                           | Sin Calificación |
| Documento de calificación                       | N/A              |

| Política de inversión del portafolio |   |
|--------------------------------------|---|
| Objetivo del portafolio:             | Invertir en PEI, (Titularizaciones) un vehículo institucional especializado en inversiones inmobiliarias para usuarios corporativos, comerciales y de activos logísticos e industriales.  |
| Estrategia de inversión:             | Esta Alternativa Cerrada de Inversión, tendrá como estrategia invertir en PEI, (Titularizaciones) un vehículo institucional especializado en inversiones inmobiliarias para usuarios corporativos, comerciales y de activos logísticos e industriales. Las ganancias de capital de largo plazo se verán traducida en rendimientos que se obtendrán de derivados de los dineros, por concepto de canones de arrendamiento, valorizaciones, operaciones de liquidez, ventas previstas dentro del proceso de diversificación de los activos. |
| Índice de Referencia:                | PEI   |
| Horizonte de inversión recomendado:  | Largo plazo   |

| Riesgos del Portafolio   |  |
|--|--|
| Los factores de riesgo asociados al portafolio y su administración están relacionados en el reglamento. Alianza Fiduciaria como Sociedad Administradora del Fondo Voluntario de Pensión Visión diseñó e implementó sistemas integrales de administración para la adecuada gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Fondo en el desarrollo de sus operaciones. |  |

| Gastos y comisiones del portafolio                                 |                     |                     |                 |
|--|---------------------|---------------------|-----------------|
| Costos de una inversión de \$1,000,000 en el portafolio hace 1 año |                     |                     |                 |
| Saldo inicial  | Rendimientos brutos | Gastos y comisiones | Saldo Final     |
| \$ 1.000.000,00  | \$ 1.755.445,34     | \$ 38.773,28        | \$ 2.716.672,06 |

Los costos asociados al fondo y las comisiones pagadas a la sociedad administradora reducen los rendimientos totales de las inversiones. Este ejemplo muestra los costos de invertir \$ 1,000,000 en este portafolio durante un año, asumiendo que no hay aportes ni retiros en este periodo.

| Detalle de las comisiones del portafolio |                      |                             |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Concepto                                 | Porcentaje Aplicable | Base de la comisión         |
| Comisión de administración:              | 2,00%                | Activos bajo administración |
| Comisión A:                              | NA                   | NA                          |
| Comisión variable:                       | NA                   | NA                          |

| Gastos y comisiones históricas      |       |
|-------------------------------------|-------|
| Remuneración efectivamente cobrada: | 2,00% |
| Gastos del portafolio:              | 4,53% |
| Gastos totales:                     | 6,62% |

Las comisiones informadas corresponden a las comisiones máximas por portafolio. Las comisiones efectivamente cobradas a los participantes pueden ser diferentes de acuerdo con la alternativa escogida. Para conocer más de las comisiones, consulta el prospecto del portafolio y la información de la alternativa.

