

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PÚBLICO DE ALIANZA  
FIDUCIARIA S.A.

NIT. 860.531.315-3

CERTIFICAN QUE:


El FONDO CERRADO INMOBILIARIO ALIANZA identificado con NIT 900.437.879-8 emite los Estados Financieros junto con sus Notas al 31 de diciembre de 2023, conforme a:

1. La normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF) tal como han sido adoptadas en Colombia en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto 2420 de 2015 modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 del 5 de noviembre de 2020, el decreto 938 del 19 agosto de 2021, así como el decreto 1611 de 2022, por medio del cual se compilan y actualizan los marcos técnicos de las Normas de Información Financiera NIIF para el Grupo 1 y de las Normas de aseguramiento de Información, y se dictan otras disposiciones.
2. Las cifras incluidas fueron fielmente tomadas de los libros auxiliares de contabilidad del fondo.
3. Verificación previamente de las afirmaciones contenidas en los mismos.

Se expide en Bogotá, D.C., a los dieciocho (18) días del mes de marzo de 2024, con destino a la Superintendencia Financiera de Colombia.



CAMILO ANDRES HERNANDEZ CUELLAR  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C. 79.789.175 de Bogotá



PAOLA ANDREA GARCIA CEBALLOS  
CONTADOR PÚBLICO  
T.P. 178846 – T