

# Ficha Técnica



**Nombre del Fondo:** Fondo de Pensiones de Jubilación e Invalidez Visión  
**Nombre del Portafolio:** ALTERNATIVA INMOBILIARIA COLOMBIA VISIÓN

**Fecha de Corte:** 31/05/2017

## 1. Características del Fondo

1.1. Fecha de Inicio de operaciones:	16/09/2016
1.2. Valor administrado (Millones de pesos)	22,371
1.3. Valor Unidad al cierre (pesos)	11,848.252000
1.4. Número de unidades	1,888,140.09
1.5. Número de participes	296
1.6. Aporte mínimo	1.000.000
1.7. Adición mínima	NA
1.8. Retiro mínimo	-
1.9. Retiro máximo parcial	90% SOBRE EL SALDO TOTAL
1.10. Saldo mínimo	100.00

1.11. Sanción o comisión por retiro anticipado	NA		
1.12. Porcentaje de comisión:	<b>Rango Por Capital</b> (cifras en millones de pesos)	<b>Comisión Sobre Activo</b>	
		<b>Fond.</b>	<b>Port.</b>
	0 a 10	3.00 % E.A	NA
	> 10 y ≤ 50	2.90 % E.A	NA
	> 50 y ≤ 100	2.60 % E.A	NA
	> 100 y ≤ 250	2.30 % E.A	NA
	> 250 y ≤ 500	2.00 % E.A	NA
	> 500 y ≤ 1.000	1.60 % E.A	NA
1.13. Base de comisión:	Saldo diario		
	Al cierre del mes	0.00%	
1.14. Porcentaje de gastos totales del portafolio	Al cierre mes anterior	0.00%	

## 2. Calificación del Fondo

Riesgo de Administración y Operacional	Riesgo de Mercado	Riesgo de crédito
NO CALIFIC	S2	AAAF

Fecha de la última calificación del portafolio:	02/03/2017
Entidad calificadoradora	FITCH RATINGS

## 5. Información de Maduración y Duración

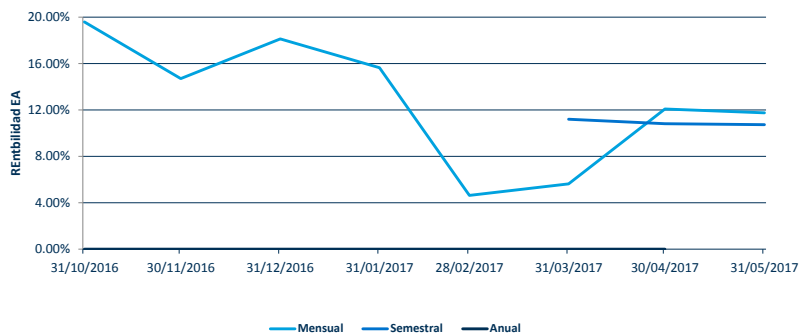
Detalle de Plazos	Maduración (% de Participación en el portafolio)	Duración (% de Participación en el portafolio)
1 a 180 Días	0.00	0.00
181 a 365 Días	0.00	0.00
Más de 1 a 3 Años	0.00	0.00
Más de 3 a 5 años	0.00	0.00
Mas de 5 años	0.00	0.00
Maduración Promedio del portafolio (en días)	-	
Duración Promedio del portafolio (en días)	-	

## 3. Estrategia de inversión:

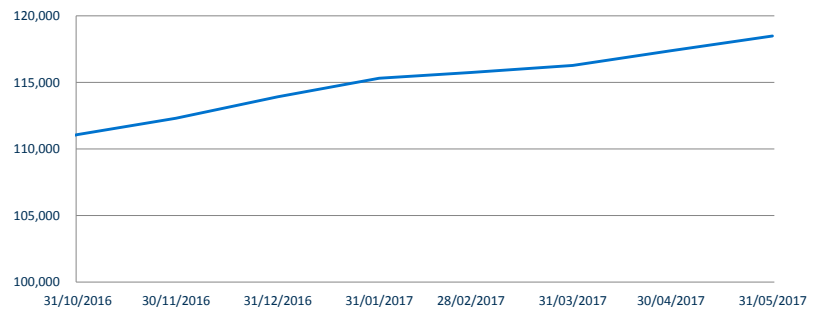
Inversión en un portafolio compuesto por vehículos inmobiliarios (Titularizaciones, FICIs, FICs, o FCPs), tales como: PEI, Fonlink Compartimento Uno, Inmoyal y otros seleccionados por Alianza . Se podrán realizar depósitos en cuentas de bancos con calificación mínimo AA+ o su equivalente.

## 4. Evolución

### 4.1. EVOLUCIÓN DE LA RENTABILIDAD ULTIMOS DOS AÑOS



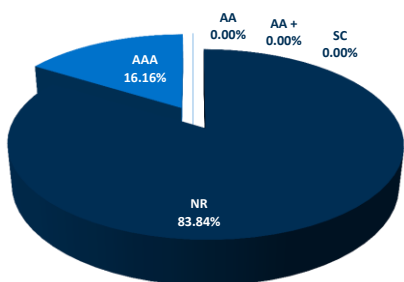
### 4.2. EVOLUCIÓN VALOR DE LA UNIDAD ULTIMOS DOS AÑOS



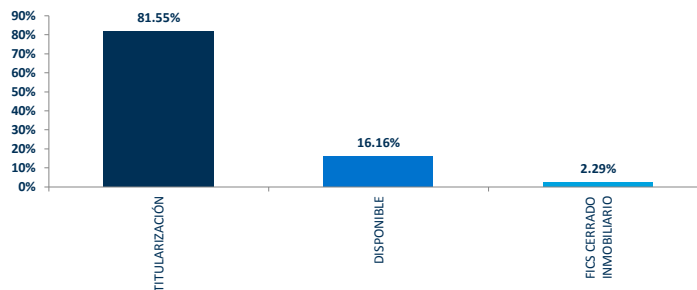
## 6. Rentabilidad efectiva anual del portafolio al cierre del periodo reportado

	Último Mes	Últimos 6 Meses	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Rentabilidad	11.75%	10.73%	ND	ND	ND
Rentabilidad Promedio Mensual			ND	ND	ND
Volatilidad de la Rentabilidad Mensual			ND	ND	ND

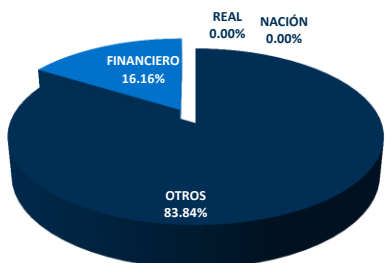
Distribución del Portafolio por Calificación



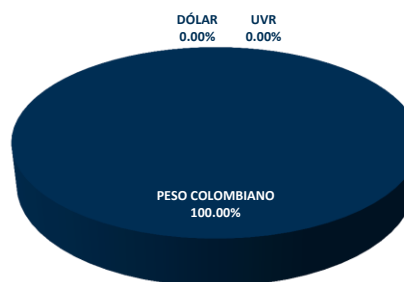
Distribución del Portafolio por Tipo de Inversión



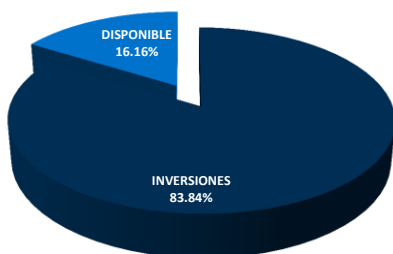
Distribución del Portafolio por Sector



Distribución del Portafolio por Moneda



Composición del Activo del Portafolio



13. Principales inversiones del fondo de inversión colectiva

Posición	Emisor	Participación
1	FIDU CORFICOL	81.55%
2	BANCO DAVIVIENDA	16.16%
3	CC CERRADA INMOBILIARIA INMOVAL	2.29%
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAL		100.00%

7. Hoja de vida del gerente del fondo de inversión colectiva

**Nombre:** Felipe Rojas Amaya  
**Profesión:** Finanzas y Relaciones Internacionales  
**Estudios especializados:** Master of Science in Economics (MSc), mayor in Banking and Finance de la Universidad de Lugano, Suiza; Diplomado Operación Bursátil CESA-INCOLDA; Curso de Trading "Pristine" TPM1.  
**e-mail:** cfrojas@alianza.com.co  
**Experiencia:** 11 años de experiencia en el sector financiero colombiano, principalmente en la administración de portafolios de inversión de corto, mediano y largo plazo.  
**Otros fondos a su cargo:** Ninguno.

8. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora

Alianza Valores S.A. Sociedad Comisionista de Bolsa

9. Información de Contacto del Revisor Fiscal y Contralor Normativo

**Revisor Fiscal:** PricewaterhouseCoopers Ltda.  
**Nombre:** Sandra Yanira Muñoz Galvis  
**email:** yanira.muñoz@co.pwc.com **Teléfono:** 634 05 55 Ext: 10352  
**El revisor fiscal es el mismo de la administradora:** Si  No   
**Contralor Normativo:** Estudio Jurídico Ustariz & Abogados  
**Teléfono:** 642 12 38/39 **email:** ejustariz@etb.net.co

10. Información de Contacto del Defensor del Defensor del Consumidor Financiero

Peña González & Asociados Abogado S.A.S  
 Dr José Guillermo Peña, Defensor del Consumidor Financiero  
 Dr Andrés Augusto Garavito Colmenares,  
 Defensor del Consumidor Financiero Suplente  
**Dirección:** Av 19 No 114 -09, **Oficina:** 502.  
**Teléfonos:** 213 13 70-215 63 28, **Fax:** 213 04 95