

# Ficha Técnica

2. Fecha de Corte : 29/02/2020

**Nombre Fondo :** Fondo de Pensiones Voluntarias Visión  
**Nombre Portafolio:** ALTERNATIVA INMOBILIARIA COLOMBIA VISIÓN

1. Características del Fondo	
1.1. Fecha de Inicio de operaciones:	16/09/2016
1.2. Valor administrado (Millones de pesos)	115,227
1.3. Valor Unidad al cierre (pesos)	14,837.771462
1.4. Número de unidades	7,765,781.46
1.5. Número de participes	1,059
1.6. Aporte mínimo	1.000.000,0
1.7. Adición mínima	NA
1.8. Retiro mínimo	0
1.9. Retiro máximo parcial	90% SOBRE EL SALDO TOTAL
1.10. Saldo mínimo	100.000

1.11. Sanción o comisión por retiro anticipado	NA		
1.12. Porcentaje de comisión:	<b>Rango Por Capital</b> (cifras en millones de pesos)	<b>Comisión Sobre Activo</b>	
		<b>Fond.</b>	<b>Port.</b>
	0 a 10	3.00 % E.A	NA
	> 10 y <= 50	2.90 % E.A	NA
	> 50 y <= 100	2.60 % E.A	NA
	> 100 y <= 250	2.30 % E.A	NA
	> 250 y <= 500	2.00 % E.A	NA
	> 500 y <= 1.000	1.60 % E.A	NA
> 1.000 y <= 5.000	1.30 % E.A	NA	
> 5.000	1.00 % E.A	NA	
1.13. Base de comisión:	Saldo diario		
1.14. Porcentaje de gastos totales del portafolio	Al cierre del mes	1.82%	
	Al cierre mes anterior	1.83%	

2. Calificación de Fondo		
<b>Riesgo de Administración y Operacional</b>	<b>Riesgo de Mercado</b>	<b>Riesgo de Crédito</b>
Sin Calificación	Sin Calificación	Sin Calificación
Fecha de la última calificación del portafolio:	Sin Calificación	
Entidad calificadora	Sin Calificación	

La calificación de la sociedad administradora es "AAA" con perspectiva estable

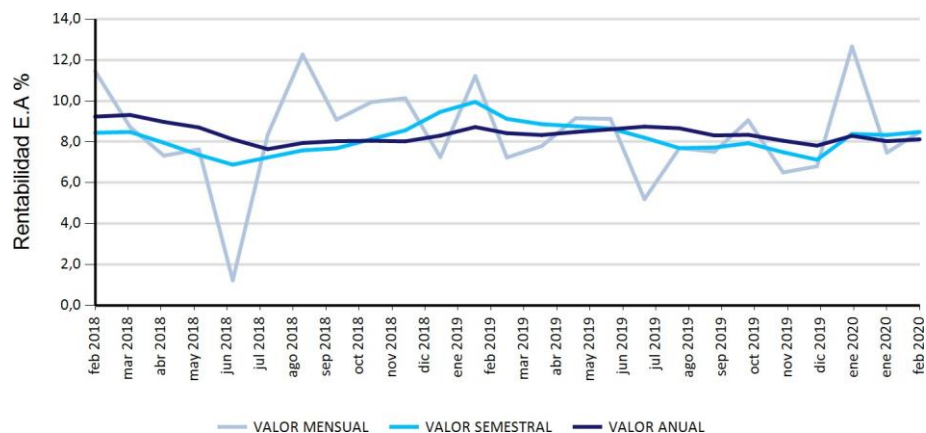
5. Información de Maduración y Duración		
<b>Detalle de Plazos</b>	<b>Maduración (% de Participación en el portafolio)</b>	<b>Duración (% de Participación en el portafolio)</b>
1 a 180 Días	-	-
181 a 365 Días	43.62	43.62
Más de 1 a 3 Años	56.39	56.39
Más de 3 a 5 Años	-	-
Más de 5 Años	-	-
Maduración Promedio del portafolio (en días)	526.46	
Duración Promedio del portafolio (en días)	501.74	

### 3. Estrategia de inversión:

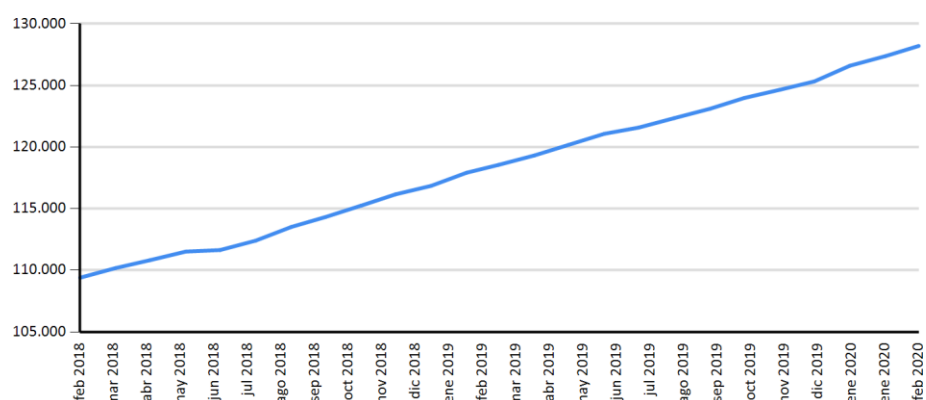
Inversión en un portafolio compuesto por vehículos inmobiliarios (Titularizaciones, FICIs, FICs, o FCPs), tales como: PEI, Fonlink Compartimento Uno, Inmoval y otros seleccionados por Alianza . Se podrán realizar depósitos en cuentas de bancos con calificación mínimo AA+ o su equivalente.

### 4. Evolución

#### 4.1 Evolución de la rentabilidad últimos dos años



#### 4.2 Valor unidad últimos dos años

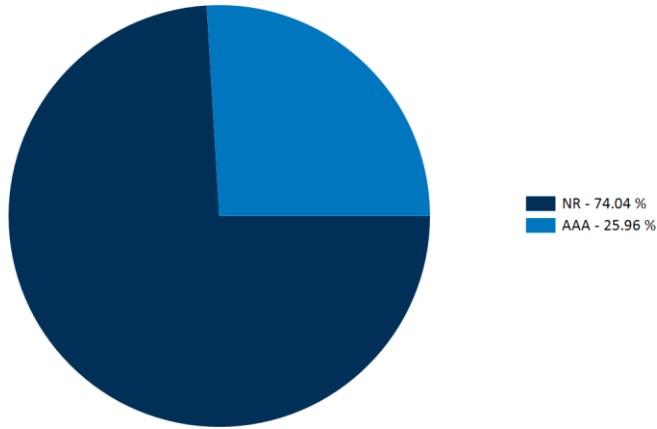


### 6. Rentabilidad efectiva anual del portafolio al cierre del periodo reportado

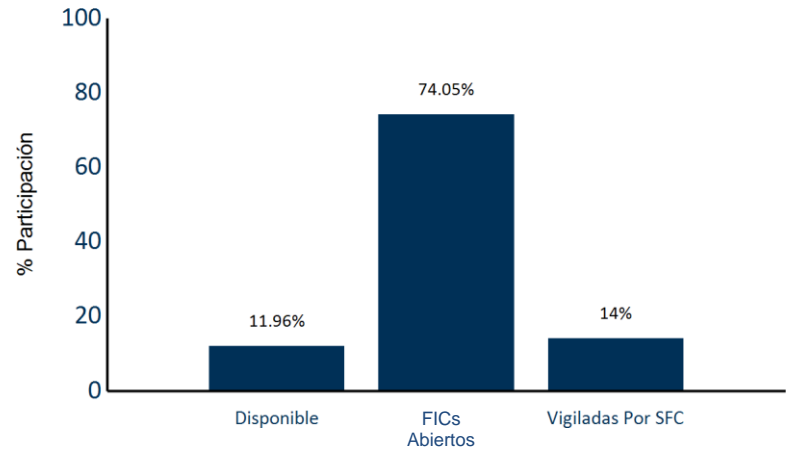
	Último Mes	Últimos 6 Meses	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
<b>Rentabilidad</b>	8.48%	8.48%	8.12%	8.24%	8.41%
<b>Rentabilidad Promedio Mensual</b>			8.11%	8.23%	8.61%
<b>Volatilidad de la Rentabilidad Mensual</b>			0.49%	0.63%	0.80%

Rentabilidades brutas, antes de comisiones de administración.

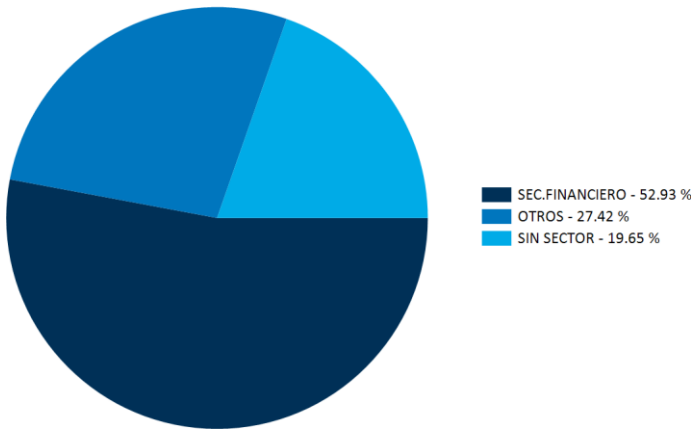
Distribución del Portafolio por Calificación



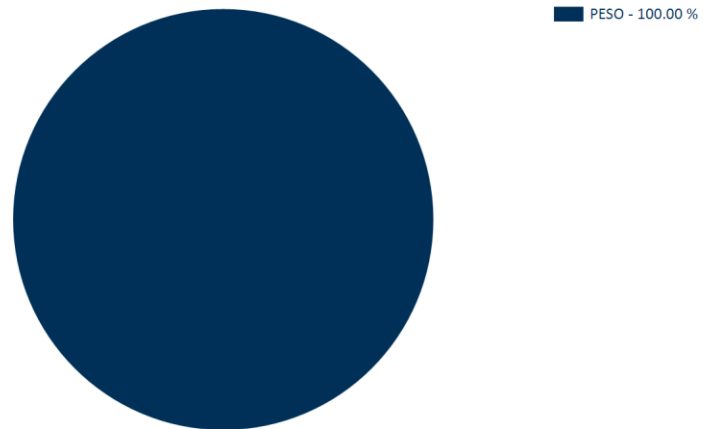
Distribución del Portafolio por Tipo de Inversión



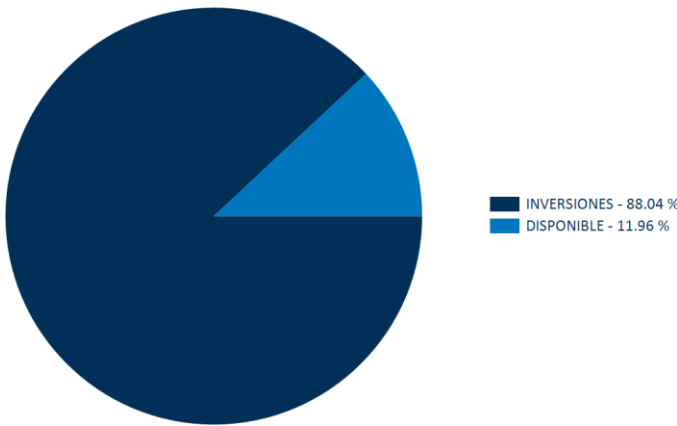
Distribución del Portafolio por Sector



Distribución del Portafolio por Moneda



Composición del Activo del Portafolio



PRINCIPALES INVERSIONES DEL PORTAFOLIO

Posición	Emisor	Participación %
1	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.	39.68
2	FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL	22.44
3	BANCOLOMBIA S.A	16.48
4	FONDO DE CAPITAL PRIVADO INMOBILIARIO CCLA	6.18
5	F.I.C. ALIANZA RENTA FIJA 90	4.43
6	BBVA COLOMBIA S.A.	3.52
7	SCOTIABANK COLPATRIA	3.49
8	BANCO DAVIVIENDA S.A	2.60
9	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.	0.74
10	FONDO ABIERTO ALIANZA FONDOS INMOBILIARIOS COLOMBIA	0.43

Total : 100

**7. Hoja de vida del gerente del fondo de inversión colectiva**

Nombre: Manuel Alejandro Camargo Galarza  
 Profesión: Contador Publico  
 Estudios especializados: Maestría en Administración Financiera, Universidad EAFIT; Diplomado Operación Bursátil, CESA  
 e-mail: macamargo@alianza.com.co  
 Experiencia: 8 años de experiencia en el sector financiero colombiano, principalmente en la administración de portafolios de inversión de corto, mediano y largo plazo.

**8. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora**

Accionistas con más del 10% del capital social:--Australis Inversiones del Pacífico S.L. --Organización Delima. --Corpbanca Investment Trust Colombia S.A. Vocera Patrimonio Autónomo Amsterdam I

**9. Información de Contacto del Revisor Fiscal y Contralor Normativo**

Natalia Andrea Valderrama T - Pricewaterhousecoopers Ltda  
 Dirección: Calle 100 No. 11A- 35 Piso 5  
 natalia.valderrama@co.pwc.com 634 05 55 Ext: 10352

El revisor fiscal es el mismo de la administradora: Si  No

**10. Información de Contacto del Defensor del Defensor del Consumidor Financiero**

Ustariz & Abogados Estudio Jurídico  
 Ana María Giraldo Rincón  
 Defensor del Consumidor Financiero Principal

Teléfonos: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164  
 Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá