

3. Fondo : **COMP. ZONA FRANCA FCP INVERLINK EST. INMOBILIARIAS**
 4. Gestor : **INVERLINK ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS S.A**
 5. Custodio : **N.A**

2. Fecha de Corte: **30/04/2020**

6. Características del Fondo de Capital Privado

6.1. Fecha de Inicio de Operaciones:	09/SEP/2013	
6.2. Valor del FCP (Mill COP) :	56,280.92	
6.3. Valor Unidad	Z_FRANCA: 12,984.37	
6.4. Numero de unidades en Circulacion:	4,334,512.53	
6.5. Numero de Suscriptores:	36	
6.6. Tipo de Fondo :	FOND. CAPITAL PRIVADO	
6.7. Inversion inicial minima (COP):	\$526.681.800	
6.8. Inversión adicional minima (COP):	0	
6.9. Retiro mínimo (COP):	0	
6.10. Saldo mínimo (COP):	0	
6.11. Tiempo de preaviso para retiro (Dias):	N/A	
4.12. REMUNERACION SOCIEDAD ADMINISTRADORA	6.12.1. Remuneración de administracion	0,04% Efectivo Anual
	6.12.2. Remuneración de exito	Porcentaje: 0, Condiciones para su cobro: N/A
	6.12.3. Remuneración de entrada	0%
	6.12.4. Remuneración de salida	0%
	6.12.5. Remuneración efectiva cobrada	0.00%
	6.12.6. Remuneración gestor	1% EFECTIVO AN
6.13. Sancion por retiro anticipado :	Periodo	Comisión o Sanción
	365 dias	0.00%
	730 dias	0.00%
6.14. Gastos totales (incluye la remuneracion):	1095 dias	0.00%

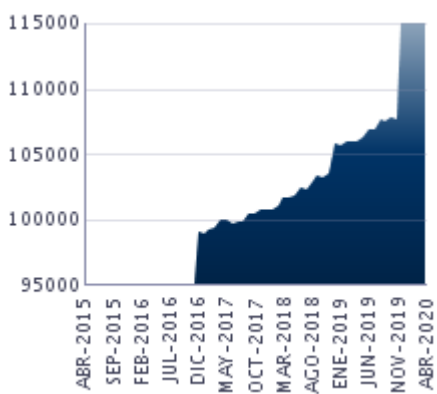
8. Política de Inversión

El Compartimento Zona Franca tiene como objetivo invertir en el Proyecto denominado Edificio ZF Towers, Fase 1 el cual se encuentra ubicado en un lote que se denomina NUEVO LOTE INTERIOR 135 (E, F, G) I ETAPA THE TOWERS, con un área de 6.423,88 M2 y se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1862059 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

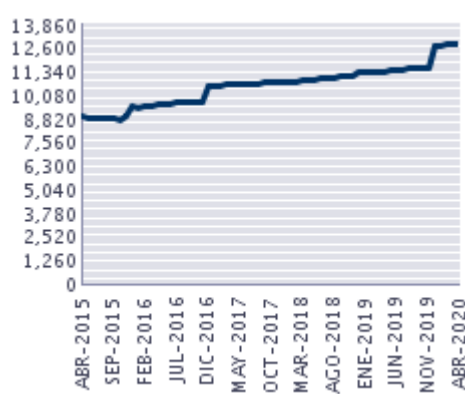
El proyecto consiste en un edificio de oficinas denominado Edificio ZF Towers I Etapa, con un área útil total de aproximadamente 13.214 M2 y un área de construcción de 28.081,88 m2 que estará ubicado en el lote mencionado.

9. Evolución del valor del Fondo de Capital Privado

7.1. Evolucion de 100.000 COP invertidos hace 5 años:



7.2. Evolucion valor de la unidad en los ultimos 5 años :



10. Información de Plazos y Duración

10.1. Detalle de plazos	Participación %	10.2. Plazo promedio de las inversiones incluyendo disponible		10.3. Plazo promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4. Duracion
		Días	Años	Días	Años	
1 a 180 Dias						
180 a 360 Dias						
1 a 3 años	100.00					
3 a 5 años						
Mas de 5 años						
		365.00	1.000	N/A	N/A	6 AÑOS Pro

7. Calificación del Fondo de Capital Privado

- 5.1. Calificacion : **N/A N/A N/A**
 5.2. Fecha de la ultima calificacion :
 5.3. Entidad calificadoradora: **N/A**

11. Rentabilidad Neta del Fondo de Capital Privado

	ULTIMOS			ANUAL			
	Mes %	6 Meses %	Año %	Año Corrido %	2019 %	2018 %	2017 %
11.1. Rentabilidad historica (EA)	Z_FRANCA: 4.359	Z_FRANCA: 25.441	Z_FRANCA: 12.937	Z_FRANCA: 3.904	Z_FRANCA: 4.413	Z_FRANCA: 1.828	Z_FRANCA: 11.642
11.2. Volatilidad Histórica	Z_FRANCA: 0.344						

12. Composición del portafolio del Fondo de Capital Privado

12.1. Composición portafolio por calificación



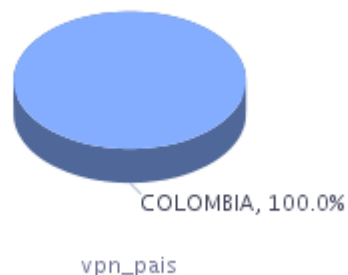
12.2. Composición portafolio por tipo de renta



12.3. Composición portafolio por sector económico



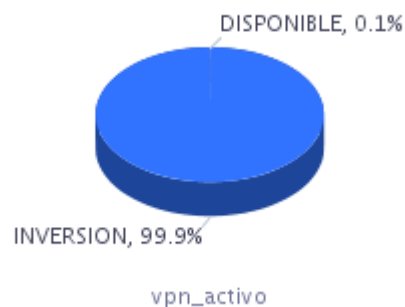
12.4. Composición portafolio por país emisor



12.5. Composición del portafolio por moneda



12.6. Composición del activo



12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)

* El fondo no tiene ninguna exposición de naturaleza apalancada

13. Principales Inversiones del Fondo de Capital Privado

	Emisor	Participación frente al total de la inversión %
1	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	99.56%
2	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA FIDUCIARIA	0.33%
3	BANCOLOMBIA S.A.	0.11%
		Total: 100.00%

" Los calculos realizados en el presente numeral tienen en consideración los recursos depositados en establecimientos de crédito".

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Administradora

N/A

15 . Hoja de vida del administrador del Fondo de Capital Privado

Nombre: HERNANDEZ CUELLAR CAMILO ANDRES
Profesion: Profesional en Administración
Experiencia: 20 años de experiencia en el sector Financiero.
e-mail : cahernandez@alianza.cor
Estudios Especializados : MBA en administración de empresas.
Otros fcos a cargo: FCP ADMINISTRADOS POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

16 . Información de contacto del revisor fiscal y contralor normativo

Revisor: PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES **Telefono:** 6340555 ext 10352 **E-mail:** natalia.valderrama@co.pwc.com

17. Información del defensor del consumidor financiero

Nombre: ESTUDIO JURÍDICO USTARIZ & ABOGADOS **Telefono:** 6108161 **E-mail** defensoralianzafiduciaria@ustarizabogad

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FCP existe un reglamento y sus anexos, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página Web www.alianza.com.co. Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A. del FCP relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al FCP no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el FCP esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del mismo y los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del FCP pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.