

- 3. Fondo : COMP. ZONA FRANCA FCP INVERLINK EST. INMOBILIARIAS
- 4. Gestor : INVERLINK ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS S.A
- 5. Custodio : N.A

2. Fecha de Corte: 29/02/2020

## 6. Características del Fondo de Capital Privado

6.1. Fecha de Inicio de Operaciones:	09/SEP/2013	
6.2. Valor del FCP ( Mill COP) :	55,888.83	
6.3. Valor Unidad	Z_FRANCA: 12,893.91	
6.4. Numero de unidades en Circulacion:	4,334,512.53	
6.5. Numero de Suscriptores:	36	
6.6. Tipo de Fondo :	FOND. CAPITAL PRIVADO	
6.7. Inversion inicial minima (COP):	\$526.681.800	
6.8. Inversión adicional minima (COP):	0	
6.9. Retiro mínimo (COP):	0	
6.10. Saldo mínimo (COP):	0	
6.11. Tiempo de preaviso para retiro (Dias):	N/A	
4.12. REMUNERACION SOCIEDAD ADMINISTRADORA	6.12.1. Remuneración de administracion	0,04% Efectivo Anual
	6.12.2. Remuneración de exito	Porcentaje: 0 Condiciones para su cobro: N/A
	6.12.3. Remuneración de entrada	0%
	6.12.4. Remuneración de salida	0%
	6.12.5. Remuneración efectiva cobrada	0.00%
	6.12.6. Remuneración gestor	1% EFECTIVO AN
6.13. Sancion por retiro anticipado :	Periodo	Comisión o Sanción
	365 dias	0.00%
	730 dias	0.00%
6.14. Gastos totales (incluye la remuneracion):	1095 dias	0.00%

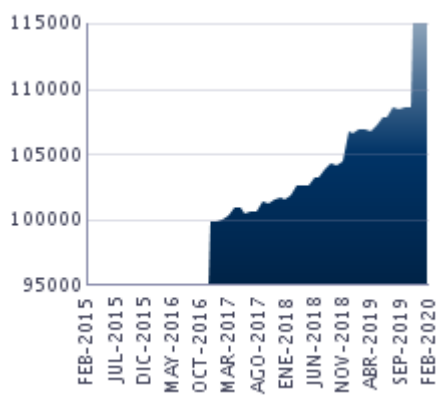
## 8. Política de Inversión

El Compartimento Zona Franca tiene como objetivo invertir en el Proyecto denominado Edificio ZF Towers, Fase 1 el cual se encuentra ubicado en un lote que se denomina NUEVO LOTE INTERIOR 135 (E, F, G) I ETAPA THE TOWERS, con un área de 6.423,88 M2 y se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1862059 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

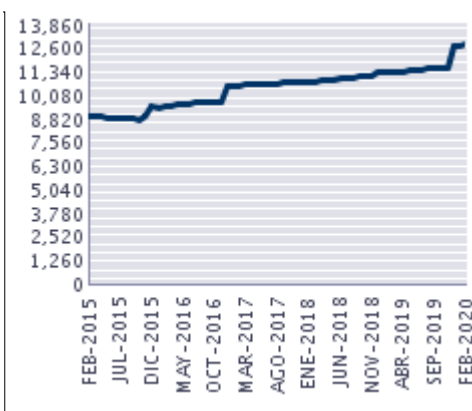
El proyecto consiste en un edificio de oficinas denominado Edificio ZF Towers I Etapa, con un área útil total de aproximadamente 13.214 M2 y un área de construcción de 28.081,88 m2 que estará ubicado en el lote mencionado.

## 9. Evolución del valor del Fondo de Capital Privado

7.1. Evolucion de 100.000 COP invertidos hace 5 años:



7.2. Evolucion valor de la unidad en los ultimos 5 años :



## 7. Calificación del Fondo de Capital Privado

- 5.1. Calificación : N/A N/A N/A
- 5.2. Fecha de la ultima calificación :
- 5.3. Entidad calificadoradora: N/A

## 10. Información de Plazos y Duración

10.1. Detalle de plazos	Participación %	10.2. Plazo promedio de las inversiones incluyendo disponible		10.3. Plazo promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4. Duracion
		Días	Años	Días	Años	
1 a 180 Dias						
180 a 360 Dias						
1 a 3 años	100.00					
3 a 5 años						
Mas de 5 años						
		365.00	1.000	N/A	N/A	6 AÑOS Pro

## 11. Rentabilidad Neta del Fondo de Capital Privado

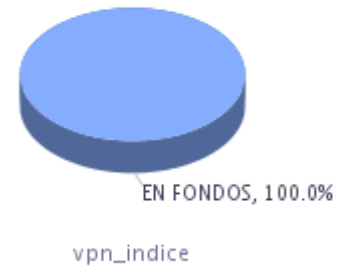
	ULTIMOS			ANUAL			
	Mes %	6 Meses %	Año %	Año Corrido %	2019 %	2018 %	2017 %
11.1. Rentabilidad historica (EA)	Z_FRANCA: 5.992	Z_FRANCA: 22.945	Z_FRANCA: 12.909	Z_FRANCA: 3.531	Z_FRANCA: 4.164	Z_FRANCA: 1.881	Z_FRANCA: 12.052
11.2. Volatilidad Histórica	Z_FRANCA: 1.206						

## 12. Composición del portafolio del Fondo de Capital Privado

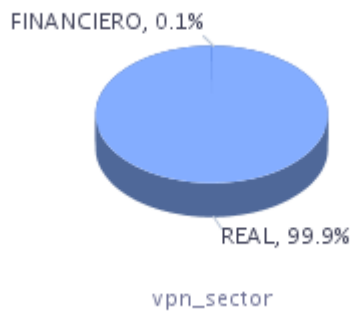
### 12.1. Composición portafolio por calificación



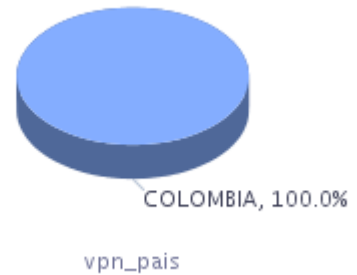
### 12.2. Composición portafolio por tipo de renta



### 12.3. Composición portafolio por sector económico



### 12.4. Composición portafolio por país emisor



### 12.5. Composición del portafolio por moneda



### 12.6. Composición del activo



## 12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)

\* El fondo no tiene ninguna exposición de naturaleza apalancada

## 13. Principales Inversiones del Fondo de Capital Privado

	Emisor	Participación frente al total de la inversión %
1	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	99.71%
2	BANCOLOMBIA S.A.	0.22%
3	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA FIDUCIARIA	0.07%
		Total: 100.00%

" Los calculos realizados en el presente numeral tienen en consideración los recursos depositados en establecimientos de crédito".

## 14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Administradora

N/A

## 15. Hoja de vida del administrador del Fondo de Capital Privado

**Nombre:** HERNANDEZ CUELLAR CAMILO ANDRES  
**Profesion:** Profesional en Administración  
**Experiencia:** 20 años de experiencia en el sector Financiero.  
**e-mail :** cahernandez@alianza.cor  
**Estudios Especializados :** MBA en administración de empresas.  
**Otros fcos a cargo:** FCP ADMINISTRADOS POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

## 16. Información de contacto del revisor fiscal y contralor normativo

**Revisor:** PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES      **Telefono:** 6340555 ext 10352      **E-mail:** natalia.valderrama@co.pwc.com

## 17. Información del defensor del consumidor financiero

**Nombre:** ESTUDIO JURÍDICO USTARIZ & ABOGADOS      **Telefono:** 6108161      **E-mail** defensoralianzafiduciaria@ustarizabogad

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FCP existe un reglamento y sus anexos, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página Web [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co). Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A. del FCP relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al FCP no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el FCP esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del mismo y los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del FCP pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.