

3. Fondo : FCP INVERLINK EST.IMMOBILIARIAS COMP. UNO
 4. Gestor : INVERLINK ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS S.A
 5. Custodio : N.A

2. Fecha de Corte: 31/01/2017

6. Características del Fondo de Capital Privado

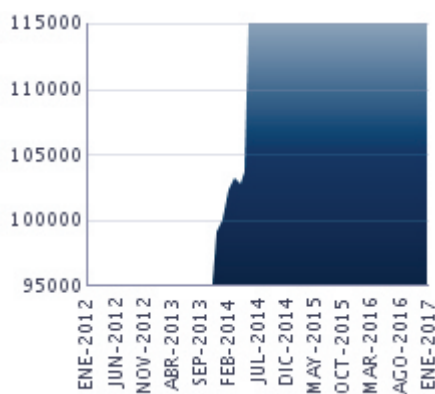
6.1. Fecha de Inicio de Operaciones:	01/NOV/2007	
6.2. Valor del FCP (Mill COP) :	352,818.40	
6.3. Valor Unidad	TIPO_B: 416,073.34 TIPO_A: 426,587.39	
6.4. Numero de unidades en Circulacion:	831,360.81	
6.5. Numero de Suscriptores:	86	
6.6. Tipo de Fondo :	FOND. CAPITAL PRIVADO	
6.7. Inversion inicial minima (COP):	\$400,000,000.00	
6.8. Inversión adicional minima (COP):	0	
6.9. Retiro mínimo (COP):	0	
6.10. Saldo mínimo (COP):	0	
6.11. Tiempo de preaviso para retiro (Dias):	N/A	
4.12. REMUNERACION SOCIEDAD ADMINISTRADORA	6.12.1. Remuneración de administracion	0,15% Efectivo Anual
	6.12.2. Remuneración de exito	Porcentaje: 0.00% Condiciones para su cobro: N.A.%
	6.12.3. Remuneración de entrada	0.00%
	6.12.4. Remuneración de salida	0.00%
	6.12.5. Remuneración efectiva cobrada	0.02%
	6.12.6. Remuneración gestor	2% Efectivo Anual
6.13. Sancion por retiro anticipado :	Periodo	Comisión o Sanción
	365 dias	0.00%
	730 dias	0.00%
	1095 dias	0.00%
6.14. Gastos totales (incluye la remuneracion):	1.38%	

8. Política de Inversión

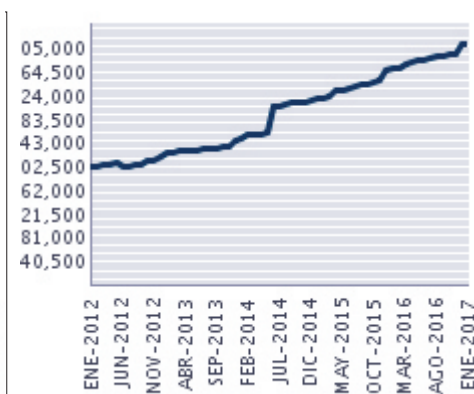
Invertir en inmuebles ubicados en Colombia o en el exterior, que a juicio del Comité de Inversiones (i) tengan buen potencial de valorización y (ii) se encuentren arrendados a largo plazo o puedan ser arrendados rápidamente. Excepto por Inversiones Temporales, el Fondo no podrá hacer inversiones distintas a las aquí establecidas.

9. Evolución del valor del Fondo de Capital Privado

7.1. Evolucion de 100.000 COP invertidos hace 5 años:



7.2. Evolucion valor de la unidad en los ultimos 5 años :



7. Calificacion del Fondo de Capital Privado

- 5.1. Calificacion : N.A. N.A. N.A.
 5.2. Fecha de la ultima calificacion :
 5.3. Entidad calificadoradora: N.A.

10. Información de Plazos y Duración

10.1. Detalle de plazos	Participación %	10.2. Plazo promedio de las inversiones incluyendo disponible		10.3. Plazo promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4. Duracion
		Días	Años	Días	Años	
1 a 180 Dias						
180 a 360 Dias						
1 a 3 años	100.00					
3 a 5 años						
Mas de 5 años		365.00	1.000	N/A	N/A	40 años

11. Rentabilidad Neta del Fondo de Capital Privado

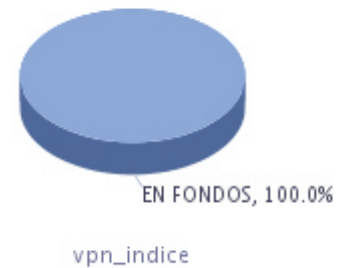
	ULTIMOS			ANUAL			
	Mes %	6 Meses %	Año %	Año Corrido %	2016 %	2015 %	2014 %
11.1. Rentabilidad historica (EA)	TIPO_A: 7.021 TIPO_B: 6.362	TIPO_A: 15.345 TIPO_B: 12.744	TIPO_A: 13.294 TIPO_B: 11.615	TIPO_A: 7.021 TIPO_B: 6.362	TIPO_A: 16.780 TIPO_B: 16.122	TIPO_A: 27.377 TIPO_B:	TIPO_A: 10.289
11.2. Volatilidad Histórica	TIPO_A: 3.245 TIPO_B: 4.419						

12. Composición del portafolio del Fondo de Capital Privado

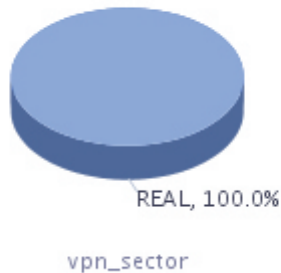
12.1. Composición portafolio por calificación



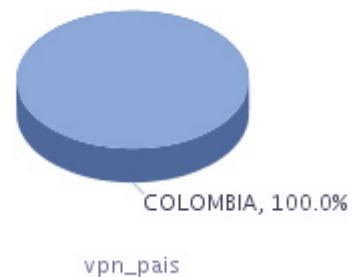
12.2. Composición portafolio por tipo de renta



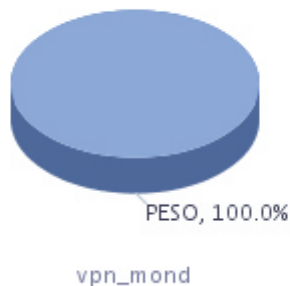
12.3. Composición portafolio por sector económico



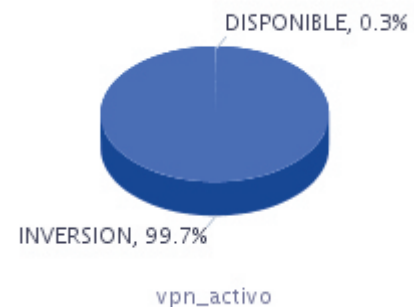
12.4. Composición portafolio por pais emisor



12.5. Composición del portafolio por moneda



12.6. Composición del activo



12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)

* El fondo no tiene ninguna exposición de naturaleza apalancada

13. Principales Inversiones del Fondo de Capital Privado

	Emisor	Participación frente al total de la inversión %
1	COMPARTIMIENTO RENTAS INMOBILIARIAS	91.80%
2	FIDUCIARIA COLMENA FIDEICOMISOS	7.41%
3	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA FIDUCIARIA	0.53%
4	BANCOLOMBIA S.A.	0.25%
5	BANCO DE BOGOTA	0.00%
		Total: 100.00%

" Los calculos realizados en el presente numeral tienen en consideración los recursos depositados en establecimientos de credito".

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Administradora

No Aplica

15 . Hoja de vida del administrador del Fondo de Capital Privado

Nombre: LONDOÑO TOBON CARLOS ALBERTO
Profesion: Profesional en Ingeniería de Sistemas
Experiencia: 20 años de experiencia en el Sector Financiero Colombiano.
e-mail : clondono@alianza.com.cc
Estudios Especializados : MBA en Administración de Empresas.
Otros fdos a cargo: FCP ADMINISTRADOS POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A

16 . Información de contacto del revisor fiscal y contralor normativo

Revisor: PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES Telefono: 6340555 ext 10352 E-mail: yanira.munoz@co.pwc.com

17. Información del defensor del consumidor financiero

Nombre: JOSÉ GUILLERMO PEÑA GONZALEZ Telefono: 2131370 E-mail defensoralianza@pgabogados.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FCP existe un reglamento y sus anexos, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página Web www.alianza.com.co. Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A. del FCP relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al FCP no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el FCP esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del mismo y los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del FCP pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.