

3. Fondo : FCP INVERLINK EST.IMMOBILIARIAS COMP. UNO
 4. Gestor : INVERLINK ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS S.A
 5. Custodio : N.A

2. Fecha de Corte: 30/04/2020

6. Características del Fondo de Capital Privado

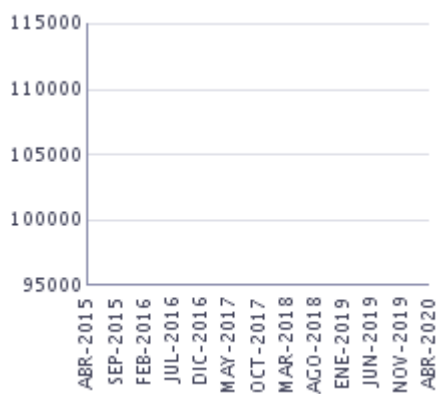
| | | |
|---|--|--|
| 6.1. Fecha de Inicio de Operaciones: | 01/NOV/2007 | |
| 6.2. Valor del FCP (Mill COP) : | 20,269.51 | |
| 6.3. Valor Unidad | TIPO_A: 254,884.06 TIPO_B: .00 | |
| 6.4. Numero de unidades en Circulacion: | 79,524.43 | |
| 6.5. Numero de Suscriptores: | 71 | |
| 6.6. Tipo de Fondo : | FOND. CAPITAL PRIVADO | |
| 6.7. Inversion inicial minima (COP): | \$526.681.800 | |
| 6.8. Inversión adicional minima (COP): | 0 | |
| 6.9. Retiro mínimo (COP): | 0 | |
| 6.10. Saldo mínimo (COP): | 0 | |
| 6.11. Tiempo de preaviso para retiro (Dias): | N/A | |
| 4.12. REMUNERACION SOCIEDAD ADMINISTRADORA | 6.12.1. Remuneración de administracion | 0,08% Efectivo Anual |
| | 6.12.2. Remuneración de exito | Porcentaje: 0.00% Condiciones para su cobro: N.A.% |
| | 6.12.3. Remuneración de entrada | 0.00% |
| | 6.12.4. Remuneración de salida | 0.00% |
| | 6.12.5. Remuneración efectiva cobrada | 0.00% |
| | 6.12.6. Remuneración gestor | 2% Efectivo Anual |
| 6.13. Sancion por retiro anticipado : | Periodo | Comisión o Sanción |
| | 365 dias | 0.00% |
| | 730 dias | 0.00% |
| | 1095 dias | 0.00% |
| 6.14. Gastos totales (incluye la remuneracion): | | |

8. Política de Inversión

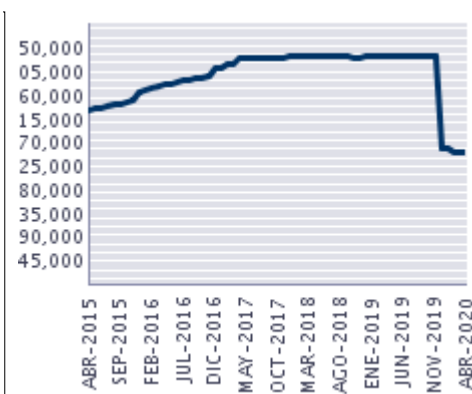
Invertir en inmuebles ubicados en Colombia o en el exterior, que a juicio del Comité de Inversiones (i) tengan buen potencial de valorización y (ii) se encuentren arrendados a largo plazo o puedan ser arrendados rápidamente. Excepto por Inversiones Temporales, el Fondo no podrá hacer inversiones distintas a las aquí establecidas.

9. Evolución del valor del Fondo de Capital Privado

7.1. Evolucion de 100.000 COP invertidos hace 5 años:



7.2. Evolucion valor de la unidad en los ultimos 5 años :



10. Información de Plazos y Duración

| 10.1. Detalle de plazos | Participación % | 10.2. Plazo promedio de las inversiones incluyendo disponible | | 10.3. Plazo promedio de las inversiones excluyendo disponible | | 10.4. Duracion |
|-------------------------|-----------------|---|-------|---|------|----------------|
| | | Días | Años | Días | Años | |
| 1 a 180 Dias | | | | | | |
| 180 a 360 Dias | | | | | | |
| 1 a 3 años | 100.00 | | | | | |
| 3 a 5 años | | | | | | |
| Mas de 5 años | | | | | | |
| | | 365.00 | 1.000 | N/A | N/A | 40 años |

7. Calificación del Fondo de Capital Privado

- 5.1. Calificacion : N.A. N.A. N.A.
 5.2. Fecha de la ultima calificacion :
 5.3. Entidad calificadoradora: N.A.

11. Rentabilidad Neta del Fondo de Capital Privado

| | ULTIMOS | | | ANUAL | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | Mes % | 6 Meses % | Año % | Año Corrido % | 2019 % | 2018 % | 2017 % |
| 11.1. Rentabilidad historica (EA) | TIPO_A: 5.347 TIPO_B: | TIPO_A: 66.382 TIPO_B: | TIPO_A: 41.942 TIPO_B: | TIPO_A: 9.607 TIPO_B: | TIPO_A: 0.556 TIPO_B: | TIPO_A: 0.593 TIPO_B: | TIPO_A: 11.940 TIPO_B: |
| 11.2. Volatilidad Histórica | TIPO_A: 1.841 | | | | | | |

12. Composición del portafolio del Fondo de Capital Privado

12.1. Composición portafolio por calificación



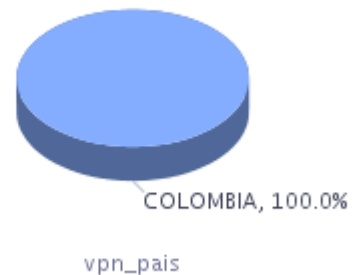
12.2. Composición portafolio por tipo de renta



12.3. Composición portafolio por sector económico



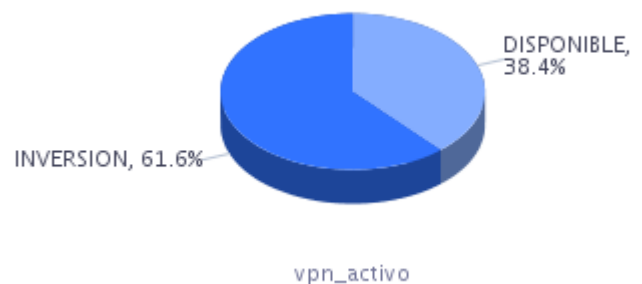
12.4. Composición portafolio por país emisor



12.5. Composición del portafolio por moneda



12.6. Composición del activo



12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)

* El fondo no tiene ninguna exposición de naturaleza apalancada

13. Principales Inversiones del Fondo de Capital Privado

| | Emisor | Participación frente al total de la inversión % |
|--------|--|---|
| 1 | FIDUCIARIA COLMENA FIDEICOMISOS | 61.57% |
| 2 | BANCOLOMBIA S.A. | 38.43% |
| 3 | CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA FIDUCIARIA | 0.00% |
| Total: | | 100.00% |

" Los calculos realizados en el presente numeral tienen en consideración los recursos depositados en establecimientos de crédito".

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Administradora

No Aplica

15. Hoja de vida del administrador del Fondo de Capital Privado

Nombre: HERNANDEZ CUELLAR CAMILO ANDRES
Profesión: Profesional en Administración
Experiencia: 20 años de experiencia en el Sector Financiero Colombiano.
e-mail : cahernandez@alianza.cor
Estudios Especializados : MBA en Administración de Empresas.
Otros fdos a cargo: FCP ADMINISTRADOS POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A

16. Información de contacto del revisor fiscal y contralor normativo

Revisor: PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES **Telefono:** 6340555 ext 10352 **E-mail:** natalia.valderrama@co.pwc.com

17. Información del defensor del consumidor financiero

Nombre: ESTUDIO JURÍDICO USTARIZ & ABOGADOS **Telefono:** 6108161 **E-mail** defensoralianzafiduciaria@ustarizabogad

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FCP existe un reglamento y sus anexos, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página Web www.alianza.com.co. Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A. del FCP relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al FCP no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el FCP esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del mismo y los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del FCP pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.