

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No 2 de 2.016 "Contratar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios, en el denominado Polígono 9, adquiridos por la Empresa de Renovación Urbana ERU para la ejecución del Proyecto Denominado "Estación Central", de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los Términos de Referencia"**  
**(Julio 5 de 2016)**

Documento consorcial	UNION TEMPORAL KEMC							
	Electro Diseños S.A.		MU CJ Ingeniería Ltda		KA S.A.			
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
RUP actividad 4520 - 4522 - 4521 - 4530	5 a la 368	cumple	368 a 408	cumple	408	cumple		
RUT Y RIT (Adjuntan)	56	no allegan RIT	57	no allegan RIT	53	no allegan RIT		
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$808.896.542) = \$80.889.654,20								
39 a la 46. POLIZA ENTIDAD PUBLICA								
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses	48 RF Martha Diaz	cumple	49 RL. MANUEL CAMARGO	cumple	50 RF. Martha Diaz	cumple		
Verificación coincidencia del Revisor Fiscal en el Certificado de existencia y Representación Legal Cámara de Comercio con la Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales	16, 48 RF Martha Diaz	cumple	N/A	cumple	30, 48 RF Martha Diaz	cumple		
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	96 a la 98 RF Martha Diaz	cumple	N/A	cumple	96 a la 98 RF Martha Diaz	cumple		
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2.015	RUP 5 (94 y 95)	cumple	RUP 370	cumple	RUP 410	cumple		
Propuesta Económica (Anexo 2)	37							

**4.2.9. OTROS DOCUMENTOS DEL PROPONENTE**

D. Anexar fotocopia del RIT (Registro de Inscripción Tributaria). En caso de no contar con este documento al momento de presentar la oferta, puede enviar una comunicación en la que se comprometa que de resultar favorecido para la suscripción del contrato, lo allegará al momento de la suscripción del mismo.

La UNION TEMPORAL KEMC integrado por las Firmas Electro Diseños S.A.; MU CJ Ingeniería Ltda y KA S.A. a folio 60 allegan carta de compromiso de allegar el RIT de ser favorecido-

Revisó: Iván Floréz - Director Financiero ERU

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Dirección Financiera ERU

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No 2 de 2.016** "Contratar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios, en el denominado Polígono 9, adquiridos por la Empresa de Renovación Urbana ERU para la ejecución del Proyecto Denominado "Estación Central", de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los Términos de Referencia"  
 (Julio 5 de 2016)

**4.3.1. ÍNDICES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total = financiero debe ser igual o inferior a 60%.  
 Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente ser igual o superior a 1,5.  
 Capital de Trabajo Neto = Activo Corriente – Pasivo Corriente ≥ 50%

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2015)	UNION TEMPORAL KEMC			CONSOLIDADO UNION TEMPORAL KEMC
	Electro Diseños S.A.	MJ CJ Ingeniería Ltda *	KA S.A.	
Activo Total	7.678.508.365	491.675.651	1.012.418.499	3.107.043.914
Activo Corriente	6.204.032.288	281.287.146	605.010.164	2.401.849.090
Pasivo Total	2.355.561.993	238.216.157	497.800.301	1.043.776.509
Pasivo Corriente	692.875.850	238.216.157	49.570.807	330.547.487
Patrimonio	5.322.946.372	253.459.494	514.618.198	2.063.267.405
Presupuesto Oficial	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00

**INDICADORES FINANCIEROS INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

Índice de Endeudamiento	31%	48%	49%	34%
Índice de liquidez	8,95	1,18	12,20	7,27
Capital de Trabajo Neto	5.511.156.438,00	43.070.989,00	555.439.357,00	2.071.301.603,10

**CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS**

Índice de Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Índice de liquidez	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4.3 Para efectos de la verificación financiera el proponente debe acreditar mediante el Registro Único de Proponentes, los siguientes índices de la capacidad Financiera con corte a 31 de diciembre de 2015.

Para el caso de los Consorcios o las Uniones Temporales la verificación de los indicadores financieros anteriormente señalados, salvo lo señalado en el cálculo de capacidad residual de contratación, se calculará independientemente para cada miembro del consorcio o la unión temporal y se determinará, el indicador total del proponente, por la suma de los valores resultantes ponderados, según el porcentaje de participación establecido en el acta de constitución por sus miembros. Para efectos de los Consorcios cuando este documento no señale dicho porcentaje la ponderación se hará por partes iguales entre el número de integrantes.

La compañías , MJ CJ Ingeniería Ltda, integrante de la UNION TEMPORAL KEMC una vez se verifica los indicadores financieros, no cumple con el indicar de liquidez, pero teniendo en cuenta lo establecido en el pliego, el Consolidado de la Union Temporal, cumple con los indicadores financieros

Revisó: Iván Flórez Director Financiero ERU

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Dirección Financiera ERU

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

INVITACIÓN PÚBLICA No 2 de 2.016 "Contratar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios, en el denominado Polígono 9, adquiridos por la Empresa de Renovación Urbana ERU para la ejecución del Proyecto Denominado "Estación Central", de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los Términos de Referencia" (Julio 5 de 2016)

	CONSORCIO DEMOLICIONES MJ					
	Mirs Latinoamericana S.A.S.	Zambrano Maldonado Juan Pablo	Inter Ingenieria S.A.S			
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
Documento consorcial	Mirs Latinoamericana S.A.S 60%; Zambrano Maldonado Juan Pablo 20% y Inter Ingenieria S.A.S 20% folio 113					
RUP actividad 4520 - 4522 - 4521 - 4530	13 A LA 89	cumple	90 A LA 104	cumple	104 A LA 111	cumple
RUT Y RIT (Adjuntan)	130 y 133	cumple	131 y 134	cumple	no allegan	subsanan RUT
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$808.896.542) = \$80.889.654,20	116 a la 120. POLIZA ENTIDAD PUBLICA					
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses	122 RL Nick Almeida	cumple	123 PN Juan Pablo Zambrano M	cumple	124, RL, Giovanni Sierra	cumple
Verificación coincidencia del Revisor Fiscal en el Certificado de existencia y Representación Legal Cámara de Comercio con la Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales	N/A	cumple	N/A	cumple	N/A	cumple
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	N/A	cumple	N/A	cumple	N/A	cumple
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2.015	RUP 14	cumple	RUP 90	cumple	RUP 106	cumple
Propuesta Económica (Anexo 2)	264					

4.2.9. OTROS DOCUMENTOS DEL PROPONENTE

- c. Anexar fotocopia del RUT
  - d. Anexar fotocopia del RIT (Registro de Inscripción Tributaria) En caso de no contar con este documento al momento de presentar la oferta, puede enviar una comunicación en la que se comprometa que de resultar favorecido para la suscripción del contrato, lo allegará al momento de la suscripción del mismo.
- la firma Inter Ingenieria S.A.S integrante del CONSORCIO DEMOLICIONES MJ no allegan RUT ni RIT, debiera subsanar allegando los documentos

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No 2 de 2.016 "Contratar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios, en el denominado Polígono 9, adquiridos por la Empresa de Renovación Urbana ERU para la ejecución del Proyecto Denominado "Estación Central", de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los Términos de Referencia"**  
**(Julio 5 de 2016)**

**4.3.1. INDICES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

**Endeudamiento = Pasivo total/Activo total = financiero debe ser igual o inferior a 60%.**  
**Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente ser igual o superior a 1,5.**  
**Capital de Trabajo Neto = Activo Corriente – Pasivo Corriente > 50%**

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2015)	CONSORCIO DEMOLICIONES MJ			CONSOLIDADO CONSORCIO DEMOLICIONES MJ
	Mirs Latinoamericana S.A.S.	Zambrano Maldonado Juan Pablo	Inter Ingeniería S.A.S	
Activo Total	1.523.294.244	974.397.903	3.281.717.172	100%
Activo Corriente	877.283.044	579.350.903	3.162.942.172	1.274.828.441
Pasivo Total	504.684.887	51.215.588	763.864.820	465.827.014
Pasivo Corriente	68.723.345	51.215.588	252.272.613	101.931.647
Patrimonio	1.018.609.357	923.182.315	2.517.852.352	1.299.372.548
Presupuesto Oficial	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00

**INDICADORES FINANCIEROS INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

Índice de Endeudamiento	33%	5%	23%	26%
Índice de liquidez	12,77	11,31	12,54	12,51
Capital de Trabajo Neto	808.559.699,00	528.135.315,00	2.910.669.559,00	1.172.896.794,20

**CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS**

Índice de Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Índice de liquidez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4.3 Para efectos de la verificación financiera el proponente debe acreditar mediante el Registro Único de Proponentes, los siguientes índices de la capacidad Financiera con corte a 31 de diciembre de 2015.

Para el caso de los Consorcios o las Uniones Temporales la verificación de los indicadores financieros anteriormente señalados, salvo lo señalado en el cálculo de capacidad residual de contratación, se calculará independientemente para cada miembro del consorcio o la unión temporal y se determinará, el indicador total del proponente, por la suma de los valores resultantes ponderados, según el porcentaje de participación establecido en el acta de constitución por sus miembros. Para efectos de los Consorcios cuando este documento no señale dicho porcentaje la ponderación se hará por partes iguales entre el número de integrantes.

El CONSORCIO DEMOLICIONES MJ, cumple con los indicadores financieros

Revisó: Iván Flórez Director Financiero ERU

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Dirección Financiera ERU

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:**

**INVITACIÓN PÚBLICA No 2 de 2.016 "Contratar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios, en el denominado Polígono 9, adquiridos por la Empresa de Renovación Urbana ERU para la ejecución del Proyecto Denominado "Estación Central", de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los Términos de Referencia" (Julio 5 de 2016)**

Documento consorcial	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA POLIGONO 9			
	Yamill A. Montenegro		Abecol Demoliciones y Construcciones S.A.S.	
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
Documento consorcial	Yamill A. Montenegro 75% Y Abecol Demoliciones y Construcciones S.A.S. 25% folios 8 y 9			
RUP actividad 4520 - 4522 - 4521 -4530	26 a la 53	cumple	55 a la 61	cumple
RUT Y RIT (Adjuntan)	no allegan	subsanar	no allegan	subsanar
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$808,896,542) = \$80,889,654,20	63 a la 69. POLLZA ENTIDAD PUBLICA			cumple
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses	71 RL Yamill A. Montenegro	cumple	73 RF Jorge Bonilla	cumple
Verificación coincidencia del Revisor Fiscal en el Certificado de existencia y Representación Legal Cámara de Comercio con la Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales	16, 48 RF Martha Diaz	cumple	23, RF Jorge Bonilla	cumple
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	96 a la 98 RF Martha Diaz	cumple	74 a la 76 RF Jorge Bonilla	cumple
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2,015	RUP 26 y 27	cumple	RUP 57	cumple
Propuesta Económica (Anexo 2)	153			

**4.2.9. OTROS DOCUMENTOS DEL PROPONENTE**

c. Anexar fotocopia del RUT  
d. Anexar fotocopia del RIT (Registro de Inscripción Tributaria). En caso de no contar con este documento al momento de presentar la oferta, puede enviar una comunicación en la que se comprometa que de resultar favorecido para la suscripción del contrato, lo allegará al momento de la suscripción del mismo.  
la firma Yamill A. Montenegro y Abecol Demoliciones y Construcciones S.A.S. integrante CONSORCIO INFRAESTRUCTURA POLIGONO 9, no allegan RUT ni RIT, debiera subsanar allegando los documentos

Revisó: Iván Floréz - Director Financiero ERU  
Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Dirección Financiera ERU



**VERIFICACION DOCUMENTACION FINANCIERA:**

INVITACIÓN PÚBLICA No 2 de 2.016 "Contratar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios, en el denominado Polígono 9, adquiridos por la Empresa de Renovación Urbana ERU para la ejecución del Proyecto Denominado "Estación Central", de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los Términos de Referencia"  
(Julio 5 de 2016)

**4.3.1. ÍNDICES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total = financiero debe ser igual o inferior a 60%.  
Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente ser igual o superior a 1,5.  
Capital de Trabajo Neto = Activo Corriente – Pasivo Corriente ≥ 50%

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2015)	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA POLIGONO 9		CONSOLIDADO CONSORCIO INFRAESTRUCTURA POLIGONO 9
	Yamill A. Montenegro	Abecol Demoliciones y Construccion S.A.S.	
Activo Total	<b>75%</b>	<b>25%</b>	<b>100%</b>
Activo Corriente	13.733.521.984	5.081.026.901	11.570.398.213
Pasivo Total	6.948.664.129	1.997.586.944	5.710.894.833
Pasivo Corriente	7.851.481.854	873.175.162	6.106.905.181
Patrimonio	3.294.307.908	560.160.971	2.610.771.174
Presupuesto Oficial	5.882.040.130	4.207.851.739	5.463.493.032
	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00	\$ 808.896.542,00

**INDICADORES FINANCIEROS INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

Indice de Endeudamiento	57%	17%	53%
Índice de liquidez	2,11	3,57	2,19
Capital de Trabajo Neto	3.654.356.221,00	1.437.425.973,00	3.100.123.659,00

**CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS**

Indice de Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Índice de liquidez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4.3 Para efectos de la verificación financiera el proponente debe acreditar mediante el Registro Único de Proponentes, los siguientes índices de la capacidad Financiera con corte a 31 de diciembre de 2015.

Para el caso de los Consorcios o las Uniones Temporales la verificación de los indicadores financieros anteriormente señalados, salvo lo señalado en el cálculo de capacidad residual de contratación, se calculará independientemente para cada miembro del consorcio o la unión temporal y se determinará, el indicador total del proponente, por la suma de los valores resultantes ponderados, según el porcentaje de participación establecido en el acta de constitución por sus miembros. Para efectos de los Consorcios cuando este documento no señale dicho porcentaje la ponderación se hará por partes iguales entre el número de integrantes.

el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA POLIGONO 9,, cumple con los indicadores financieros

Revisó: Iván Flórez Director Financiero ERU



Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Dirección Financiera ERU



**VERIFICACIÓN K RESISCUAL:**

**INVITACIÓN PÚBLICA No 2 de 2016 "Contratar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios, en el denominado Polígono 9, adquiridos por la Empresa de Renovación Urbana ERU para la ejecución del Proyecto Denominado "Estación Central", de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los Términos de Referencia"**

**(Julio 5 de 2016)**

La capacidad residual de contratación del proponente (KRCP) y de cada uno de los integrantes de un consorcio o unión temporal, se determinará con la siguiente fórmula:

$$KRCP = CT - SCT$$

Dónde:

KRCP = Capacidad Residual de contratación, expresada en pesos

CT = Capital de Trabajo, expresado en pesos

SCT = Valor total de saldos de contratos vigentes, al momento de la presentación de la oferta.

$$KRCP = \sum((KRCPi * Pi) + (KRCPj * Pj) + \dots + (KRCPn * Pn))$$

Dónde:

KRCP = Capacidad Residual de contratación del oferente estructura plural, expresada en pesos

KRCPi, KRCPj, ... KRCPn = Capacidad Residual de los integrantes del oferente plural, expresada en pesos

Pi, Pj, ... Pn = Porcentaje de participación del integrante en el oferente plural del presente proceso

**Capacidad Residual de Contratación del Proponente  $\geq$  Capacidad Residual del Proceso de Contratación**

KRCP = Capacidad Residual oferta smlv	UNION TEMPORAL KEMC			CONSORCIO DEMOLICIONES MU			CONSORCIO INFRAESTRUCTURA POLIGONO 9		
	Electro Diseños S.A.	MJ C/I Ingeniería Ltda	KA S.A.	Mira Latinoamericana S.A.S.	Zambrano Maldonado Juan Pablo	Inter Ingeniería S.A.S	Yamill A. Montenegro	Abecal Demoliciones Y Construcciones S.A.S.	
34%	33%	33%	60%	20%	20%	75%	25%		
1.173,00	1.173,00	1.173,00	1.173,00	1.173,00	1.173,00	1.173,00	1.173,00	1.173,00	
CT = Capital de Trabajo, expresado en pesos	5.511.156.438,00	43.070.989,00	555.439.357,00	808.559.699,00	528.135.315,00	2.910.669.559,00	3.654.356.221,00	1.437.425.973,00	
SCT = Valor total de saldos de contratos vigentes, al momento de la presentación de la oferta	601.816.984,00	73.545.286,00	119.046.510,00	286.185.524,29	0	0	1.910.135.851,33	1.218.805.631,00	
KRCP = Capacidad Residual de contratación, expresada en pesos	4.909.339.454,00	30.474.297,00	436.392.847,00	522.374.174,71	528.135.315,00	2.910.669.559,00	1.744.220.369,67	218.620.342,00	
KRCP = Capacidad Residual en smlv - oferta	7.120,62	(44,20)	632,95	757,66	766,02	4.221,70	2.529,86	317,09	
KRCP = Capacidad Residual en smlv - según participación	2.421,01	(14,59)	208,87	454,60	153,20	844,34	1.897,39	79,27	
CONSOLIDADO	UNION TEMPORAL KEMC		2.615	UNION TEMPORAL KEMC		1.452	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA POLIGONO 9		1.977
KRCP = Capacidad Residual Solicitado em smlv	1.173,00	2.615,30	cumple	1.173,00	1.452,14	cumple	1.173,00	1.976,67	cumple

Revisó: Iván Flores Director Financiero ERU

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Dirección Financiera ERU

