

**ANEXO 1**  
**CARTA DE PRESENTACIÓN**

[Insertar ciudad y fecha]

Doctor  
José Gabriel Romero Caicedo  
Representante Legal  
Alianza Fiduciaria S.A  
[Dirección]  
Bogotá D.C.

[Opción 1: Oferente a título individual]

El abajo firmante, actuando en nombre y representación de *[nombre del Oferente]* en mi calidad de representante legal según *[certificado de existencia o documento equivalente]*, el cual se adjunta a la presente Oferta, mediante este documento manifiesto mi interés en participar en la Solicitud Pública de Ofertas *[número del proceso]*, abierto por Alianza Fiduciaria S.A., con el objeto de "*Seleccionar la Oferta más favorable para la adjudicación del contrato para la ejecución del proyecto consistente en elaborar el diseño definitivo, licenciar y construir la Estación Central de Transmilenio y elaborar el diseño definitivo, licenciar y construir los Desarrollos Inmobiliarios a construir en la Unidad de Gestión número 1, así como las obras de urbanismo a ejecutar y construir en dicha unidad: de actuación y/o de gestión.*"

[Opción 2: Oferente como Estructura Plural]

Nosotros, los abajo firmantes, a saber: *[insertar nombre del representante legal o apoderado de la Estructura Plural]* actuando, en nombre y representación de *[incluir el nombre de la Estructura Plural, indicando todos y cada uno de los Integrantes de la Estructura Plural]*, según los documentos que se anexan a esta Oferta, manifestamos nuestro interés en participar en la Solicitud Pública de Ofertas *[número del proceso]*, con el objeto de "*Seleccionar la Oferta más favorable para la adjudicación del contrato para la ejecución del proyecto consistente en elaborar el diseño definitivo, licenciar y construir la Estación Central de Transmilenio y elaborar el diseño definitivo, licenciar y construir los Desarrollos Inmobiliarios a construir en la Unidad de Gestión número 1, así como las obras de urbanismo a ejecutar y construir en dicha unidad: de actuación y/o de gestión.*"

Como consecuencia de lo anterior, por la presente declaro(amos) y por lo mismo me(nos) comprometemos las siguientes manifestaciones:

- (a) *[en caso de respaldo con Fondos de Capital Privado]* Que la presente Oferta cuenta con la participación de *[incluir el nombre del Fondo de Capital Privado]*, la cual se da mediante la carta de intención de respaldo a *[incluir integrante o manifestante al cual respalda]*
- (b) Que ninguna otra persona o entidad, diferente a la(s) persona(s) señalada(s) en el encabezado de la presente Carta de Presentación, tiene participación en esta Oferta, por lo tanto, solamente el (los) firmante(s) está(n) vinculado(s) a la presente Oferta. Lo anterior, sin perjuicio del respaldo otorgado por Fondos de Capital Privado mediante Compromisos Irrevocables de Inversión.
- (c) Que he(mos) estudiado, conozco(cemos), entiendo(entendemos) y acepto(amos) el contenido del Pliego de Condiciones, sus Anexos y Apéndices que lo conforman, incluyendo todos sus Adendas: *[incluir números y fechas de las Adendas]*, así como las demás condiciones e informaciones necesarias para la presentación de esta Oferta, y acepto(amos) totalmente todos los requerimientos, obligaciones y términos establecidos en los mismos.
- (d) Que mi (nuestra) Oferta cumple con todos y cada uno de los requerimientos y condiciones establecidos en el Pliego de Condiciones y no incluye excepción, salvedad o condicionamiento alguno. Por tanto, garantizo (amos) que esta Oferta constituye aceptación del Pliego de Condiciones, así como total sujeción del Oferente sin salvedades, alternativas, excepciones, condiciones ni modificaciones a los términos de dicho Pliego de Condiciones.
- (e) Que he(mos) visitado los sitios donde se ejecutará el Proyecto y he(mos) tomado atenta nota de sus características.
- (f) Que de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones, adjunto se anexa la totalidad de la documentación solicitada en los mismos en *[\_\_]* folios debidamente numerados.
- (g) Así mismo, declaro (amos) **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, sujeto a las sanciones establecidas en el artículo 422 del Código Penal (Ley 599/00):
- a. Que la información contenida en mi (nuestra) Oferta es verídica y que asumo (mimos) total responsabilidad frente a Alianza Fiduciaria S.A. cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes. Además, no existe ninguna falsedad en los documentos que componen mi (nuestra) Oferta. Además, me (nos) obligo (amos) a suministrar cualquier información necesaria para la correcta revisión de esta Oferta a solicitud de Alianza Fiduciaria S.A., así como también autorizo (amos) la revisión de la documentación que la conforma.
  - b. Que no me(nos) encuentro(amos), ni personal ni corporativamente, incurso(s) en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, en las Leyes 1150 de 2007 y 1474 de 2011, en

el numeral 4 del artículo 38 de la Ley 734 de 2002 y demás disposiciones legales vigentes.

- c. Que la presentación de la Oferta no genera Conflicto de Interés en los términos del Pliego de Condiciones.

*[Para el caso de sociedades anónimas abiertas se deberá adjuntar certificación del revisor fiscal en la que se indique que el interesado corresponde a ese tipo de sociedad]*

- d. Que no me(nos) encuentro(amos) incurso(s) en ninguna causal de disolución y/o liquidación.

- e. Que no me(nos) encuentro(amos) adelantando un proceso de liquidación obligatoria, concordato o cualquier otro proceso de concurso de acreedores de conformidad con las normas de países diferentes de Colombia.

- f. Que no me(nos) encuentro(amos) reportado(s) en el Boletín de Responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la Ley 734 de 2002, en concordancia con el artículo 60 de la Ley 610 de 2000.

- g. Que no me(nos) encuentro(amos) reportados en el SIRI de la Procuraduría General de la Nación con sanción que implique inhabilidad vigente. Entiendo(emos) que estas afirmaciones se entenderán prestadas con la suscripción del presente documento.

- [Obligatorio únicamente en caso de Oferente Individual].

- (h) Para todos los efectos, recibiré las notificaciones, requerimientos y comunicaciones (incluido las comunicaciones relacionadas con los Fondos de Capital Privado, si fuere el caso) en la dirección que se señala a continuación:

*[Insertar dirección física y electrónica]*

- *[Obligatorio únicamente en caso de Estructuras Plurales].*

- (i) Que los abajo firmantes Integrantes de la Estructura Plural concurrimos con sujeción a todas las obligaciones de esta Oferta, la cual resulta aplicable a las Estructuras Plurales, declaramos que conocemos el régimen de responsabilidad que aplicaría a la Estructura Plural en el Pliego de Condiciones e indicamos a través de esta Oferta las personas naturales y/o jurídicas que forman parte de la Estructura Plural en el porcentaje de participación que para cada una de ellas se precisa a continuación:

*[Insertar cada uno de los Integrantes con señalamiento expreso de su porcentaje de participación en la Estructura Plural]*

- *[Obligatorio únicamente en caso de Estructuras Plurales].*
- (j) Que designamos como apoderado común de todos los Integrantes de la Estructura Plural a *[insertar nombre del apoderado común]* quien goza de amplias y suficientes facultades para representarnos, y por consiguiente, suscribir la presente Oferta, además de participar en nombre de la Estructura Plural y sus Integrantes, y en particular, para, solicitar aclaraciones, recibir notificaciones, responder en nombre de los Integrantes, intervenir de manera verbal y escrita en todas las instancias previstas y todas las demás que se prevén en la Solicitud Pública de Ofertas. Para todos los efectos, el apoderado común en nombre de los Integrantes recibirá notificaciones en la dirección que se señala a continuación:

*[Insertar dirección física y electrónica]*

- *[Obligatorio únicamente en caso de Estructuras Plurales].*
- (k) Que los Integrantes de la Estructura Plural reconocemos que actuaremos en el marco de la Solicitud Pública de Ofertas a través de nuestro apoderado común, por lo que las notificaciones, requerimientos y comunicaciones al apoderado común serán tenidas como enviadas a la Estructura Plural y a todos y cada uno de los Integrantes (incluido las comunicaciones relacionadas con los Fondos de Capital Privado, si fuere el caso); y aceptamos que todas las actuaciones, solicitudes, respuestas y en general, todas las intervenciones en la Solicitud Pública de Ofertas que pueda hacer la Estructura Plural y sus Integrantes como Oferente, serán hechas a través del apoderado común y solamente las efectuadas por el apoderado común se tendrán como válidas ante la Alianza Fiduciaria S.A.

- *[Obligatorio únicamente para el Oferente individual (persona jurídica) o para el integrante de estructura plural (persona jurídica), si la vigencia del Oferente no cubre la vigencia mínima requerida en el Pliego de Condiciones, de treinta (30) años].*
- (l) Teniendo en cuenta que la duración de la sociedad [ \_\_\_\_\_ ] es inferior al plazo mínimo requerido en el Pliego de Condiciones, se adjunta en la presente Oferta un acta del órgano social competente, en la cual consta el compromiso de dicho órgano de reformar los estatutos de la sociedad para cumplir con dicho plazo, en caso de que resultemos Adjudicatarios. En consecuencia, presentaremos constancia de la inscripción de tal reforma en el certificado de existencia y representación legal antes de la suscripción del Contrato.
- *[Obligatorio únicamente si los requisitos de Experiencia en Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios y/o Experiencia en Estudios y Diseños de Infraestructura de Transporte y/o Experiencia en Construcción y/o Mejoramiento de Infraestructura de Transporte y/o Capacidad Financiera, se acreditan mediante de la experiencia de la matriz o sociedad controlada o sociedad controlada por la matriz]*

(m) Manifestamos que los requisitos relativos a *[señalar si se trata de Experiencia en Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios y/o Experiencia en Estudios y Diseños de Infraestructura de Transporte y/o Experiencia en Construcción y/o Mejoramiento de Infraestructura de Transporte y/o Capacidad Financiera]* serán acreditados con la experiencia de *[incluir nombre de la sociedad que acredita]* quien tiene la calidad de *[señalar si se trata de sociedad matriz o sociedad controlada o sociedad controlada por la matriz]* de *[señalar el Oferente o Integrante vinculado con la sociedad que aporta la experiencia]*. En cumplimiento de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, declaro en nombre de *[señalar el Oferente o Integrante vinculado con la sociedad que aporta la experiencia]* que en la presente Oferta se allega el Acuerdo de Garantía suscrito por *[incluir nombre de la sociedad que acredita]*

- *[Obligatorio únicamente si los requisitos de Experiencia en Estudios y Diseños de Infraestructura de Transporte y/o Experiencia en Construcción y/o Mejoramiento de Infraestructura de Transporte, se acreditan mediante de la experiencia de un Asistente Técnico]*

(n) Manifestamos que los requisitos relativos a *[señalar si se trata de Experiencia en Estudios y Diseños de Infraestructura de Transporte y/o Experiencia en Construcción y/o Mejoramiento de Infraestructura de Transporte]* serán acreditados con la experiencia de *[incluir nombre de la persona natural o razón social de la persona jurídica que acredita]* quien tiene la calidad de Asistente Técnico del Oferente.

- *[Obligatorio únicamente si los requisitos de Capacidad Financiera, se acreditan mediante de la experiencia de un Fondo de Capital Privado]*

(o) Manifestamos que los requisitos relativos a Capacidad Financiera serán acreditados con la experiencia de *[incluir nombre del fondo de capital privado]* quien respalda al Oferente o Integrante de la Estructura Plural *[incluir nombre del Oferente o Integrante al que respalda]*.

Asimismo, declaramos que de conformidad con el Pliego de Condiciones, conocemos y aceptamos las obligaciones que se derivan de la participación de los Fondos de Capital Privado en los términos del mencionado Documento. En cumplimiento de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, se adjunta a la presente Oferta, el compromiso irrevocable de inversión suscrito por *[incluir nombre de la sociedad administradora del fondo de inversión, sociedad fiduciaria o sociedad comisionista de bolsa -o fund manager en caso de fondos extranjeros]* en representación del *[nombre del fondo de capital privado]*.

- *[Obligatorio únicamente en caso de Estructuras Plurales]*.

(p) El integrante de la Estructura Plural señalado a continuación, tendrá la calidad de Líder, por lo cual declaramos que dicho Integrante mantendrá una participación mínima del sesenta por ciento (60%) en la Estructura Plural y que concurre a la presente Solicitud Pública de Ofertas aportando su experiencia o credenciales para efecto de acreditar los requisitos relativos a la Experiencia en Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios y/o

Experiencia en Estudios y Diseños de Infraestructura de Transporte y/o Experiencia en Construcción y/o Mejoramiento de Infraestructura de Transporte y/o Capacidad Financiera.

*[Incluir Integrante que asume la calidad de Líder y el porcentaje de participación]*

- (q) Declaramos que, de conformidad con el Pliego de Condiciones, conocemos y aceptamos las obligaciones que se derivan de la declaraciones formuladas anteriormente relacionadas con el Integrante de la Estructura Plural que ostenta la calidad de Líder.

*[Incluir el nombre o razón social de quien asume la calidad de Asistente Técnico]*

- (r) Declaramos que, de conformidad con el Pliego de Condiciones, la presente Oferta contiene la siguiente información confidencial:

*[Listar la información confidencial contenida en la Oferta]*

La calidad de confidencial de la anterior información se fundamenta en *[indicar claramente las normas legales que sirven de fundamento]*.

Atentamente,

Firma del Oferente (persona natural) o Representante legal o Apoderado (persona jurídica).

\_\_\_\_\_

Firma del Representante Común de los Integrantes o Apoderado (si es Estructura Plural).

\_\_\_\_\_

Firma del Ingeniero Matriculado que abona la Oferta.

\_\_\_\_\_

---