

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DOCUMENTACIÓN:

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1

Enero 21 de 2.015

DOCUMENTOS	UNIÓN TEMPORAL GH			
	HBI S.A.S		GSD PLUS S.A.S	
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
Carta de Presentación de la Oferta	5 al 6	CUMPLE	1 al 2	CUMPLE
Verificación del Representante Legal con Certificado de Cámara de Comercio y Carta de presentación de oferta	Rep. Legal: Jose Fernando Jimenez Mora (2° Suplente)	CUMPLE	Rep. Legal: Jose Fernando Jimenez Mora (2° Suplente)	CUMPLE
Certificado de Existencia y Representación Legal Cámara de Comercio en original no mayor a 30 días de expedición, constitución mínimo 1 año de anterioridad al cierre y vigencia por más de 5 años	19 al 21 duración indefinida *Presidente Lorenzo Garavito Zuluaga * 2° suplente de presidente Jose Fernando Jimenez Mora *Revisor Fiscal Jose Javier Garzón Bernal	CUMPLE	28 a la 30, * duración indefinida *Representante Legal : Fabio Alejandro Gordillo Restrepo * Revisor Fiscal: Sergio Ramirez Veléz	CUMPLE
Fotocopia de cédula del Representante Legal	8.20 Jose Fernando Jimenez Mora	CUMPLE	32.29 Fabio Alejandro Gordillo Restrepo	CUMPLE
Documento de Conformación de Estructura Plural	12 al 14, (HBI S.A.S 60 % (Jose Fernando Jimenez) GSD PLUS S.A.S 40% (Fabio Gordillo) 13, La duración de la Unión Temporal igual al de la liquidación del contrato y 5 años más	CUMPLE	12 al 14, (HBI S.A.S 60 % (Jose Fernando Jimenez) GSD PLUS S.A.S 40% (Fabio Gordillo) 13, La duración de la Unión Temporal igual al de la liquidación del contrato y 5 años más	CUMPLE
Capacidad del Representante Legal para presentar oferta	20; 34 (2° Suplente Jose Fernando Jimenez Mora)	CUMPLE	20; 34 (2° Suplente Jose Fernando Jimenez Mora)	CUMPLE
Verificación Estructura Plural: Lider = el 60% de participación	12. HBI S.A.S (60%)	CUMPLE	12. HBI S.A.S (60%)	CUMPLE
RUT – Registro Único Tributario	17 actividad (7020)	CUMPLE	26, actividad 7110; 7020	CUMPLE
Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$2.000.000.000) = \$200.000.000 (vigencia 4 meses)	501 al 507 Confianza.Tomador: U.T. GH; asegurado: Patrimonio Autónomo Estación Central; \$200,000.000. vigencia hasta 26 mayo 2015 (aclarar la forma societaria de GSD Plus SAS)	subsanan	501 al 507 Confianza.Tomador: U.T. GH; asegurado: Patrimonio Autónomo Estación Central; \$200,000.000. vigencia hasta 26 mayo 2015 (aclarar la forma societaria de GSD Plus SAS)	subsanan
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses (Anexo 7)	430 R.F	CUMPLE	436 R.F	CUMPLE
Verificación coincidencia del Revisor Fiscal en el Certificado de existencia y Representación Legal Cámara de Comercio con la Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales	21, 396, 430 Jose javier Garzon	CUMPLE	28,422 y 436 Sergio Ramirez Velez	CUMPLE
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	396 y 398, Jose Javier Garzón	CUMPLE	422 y 423 Sergio Ramirez Velez	CUMPLE
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Contador expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	399 y 401, Guillermo Rivera	CUMPLE	424 y 425 Jose Ignacio Lopez	CUMPLE
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2,013	376 al 385 RP Lorenzo Garavito, Contador Guillermo Rivera RF, Jose Javier Garzón	CUMPLE	404 al 412 RP Fabio Gordillo Contador Jose Ignacio Lopez	CUMPLE
Dictámen y certificados de los Estados financieros	386 al 391	CUMPLE	414 al 417	CUMPLE
Experiencia General del Oferente (Anexo 2)	50 al 88	presenta	90 al 149	presenta
Experiencia Especifica certificada en máximo 5 contratos ejecutados cuya sumatoria sea igual o superior al valor del presupuesto oficial (\$2.000.000.000) (Anexo 3)	152 al 163	presenta	165 al 173	presenta
Equipo de Trabajo Mínimo (Anexo 4)	175 al 371	presenta	175 al 371	presenta
Indicadores Financieros (Anexo 5)	373	presenta	373	presenta
Oferta Económica (Anexo 6)	427	presenta	427	presenta
Experiencia Especifica Adicional (Anexo 8)	444 al 445; 480 al 497	presenta	441 al 443; 446al 479	presenta
Tiempo de ejecución del contrato de Consultoría (Anexo 9)	499	presenta	499	presenta

Elaboró: Comité Evaluador

VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA GENERAL :

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

6.3.1 Experiencia General del Participante:

La experiencia general podrá acreditarse en contratos de consultoría y/o asesoría en banca de inversión, estructuración técnica, legal y financiera y/o Project Finance y/o estudios y/o diseños para proyectos que tengan relación con el objeto de la presente convocatoria, de por lo menos diez (10 años) en el ejercicio de sus actividad. Para estructura plural, el líder deberá contar con diez (10 años) en el ejercicio de su actividad y cada uno de sus miembros deberá acreditar mínimo 5 años de experiencia requerida. (Anexo 2)

UNIÓN TEMPORAL GH							
EXPERIENCIA GENERAL HBI S.A.S							
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Tiempo de Experiencia (meses)	Folios
1	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de proyecto de generación termica	N/A	TERMO PETROLIOS S.A.S	01/04/2010	01/01/2011	9	55 y 56
2	Valoración del proyecto y evaluación financiera estructuración de deuda, consecución de deuda largo plazo con entidades multilaterales - termoelectrica termo rubiales	N/A	TERMO RUBIALES S.A.S	01/04/2010	01/12/2010	8	57 y 58
3	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de project finance con banca local	N/A	CH SAN MIGUEL S.A.S ESP	01/08/2012	30/05/2013	9	59 Y 60
4	Estructuración financiera valoración del proyecto y consecución de deuda a largo plazo hidroelectrica popal	N/A	CENTURY ENERGY CORPORATION	01/05/2012	01/09/2012	8	61 y 62
5	Estructuración financiera valoración del proyecto y consecución de deuda a largo plazo hidroelectrica barroso		CENTURY ENERGY CORPORATION	01/07/2009	01/06/2010	10	63 y 64

VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA GENERAL :

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

6.3.1 Experiencia General del Participante:

La experiencia general podrá acreditarse en contratos de consultoría y/o asesoría en banca de inversión, estructuración técnica, legal y financiera y/o Project Finance y/o estudios y/o diseños para proyectos que tengan relación con el objeto de la presente convocatoria, de por lo menos diez (10 años) en el ejercicio de sus actividad. Para estructura plural, el líder deberá contar con diez (10 años) en el ejercicio de su actividad y cada uno de sus miembros deberá acreditar mínimo 5 años de experiencia requerida. (Anexo 2)

UNIÓN TEMPORAL GH							
EXPERIENCIA GENERAL HBI S.A.S							
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Tiempo de Experiencia (meses)	Folios
6	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de proyecto de generación termica, termo EBR - los llanos	N/A	TERMO EBR S.A.S	01/04/2010	01/12/2010	8	65 Y 66
7	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de proyecto de generación termica - campo rubiales	N/a	TERMO SERVICIOS S.A.S	01/04/2010	01/12/2010	8	67 y 68
8	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de proyecto de generación termica - campo rubiales	N/A	TERMO PROYECTOS S.A.S	01/04/2010	01/12/2010	8	69 y 70
9	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de deuda - hidroeléctrica los molinos	N/A	PCH LOS MOLINOS S.A.S ESP	01/10/2013	01/04/2014	6	71 Y 72
10	Estructuración financiera valoración del proyecto y consecución de deuda a largo plazo con entidades multilaterales - hidroeléctrica caruquia	N/A	CENTURY ENERGY CORPORATION	01/07/2007	01/10/2008	15	73 y 74

VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA GENERAL :

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

6.3.1 Experiencia General del Participante:

La experiencia general podrá acreditarse en contratos de consultoría y/o asesoría en banca de inversión, estructuración técnica, legal y financiera y/o Project Finance y/o estudios y/o diseños para proyectos que tengan relación con el objeto de la presente convocatoria, de por lo menos diez (10 años) en el ejercicio de sus actividad. Para estructura plural, el líder deberá contar con diez (10 años) en el ejercicio de su actividad y cada uno de sus miembros deberá acreditar mínimo 5 años de experiencia requerida. (Anexo 2)

UNIÓN TEMPORAL GH							
EXPERIENCIA GENERAL HBI S.A.S							
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Tiempo de Experiencia (meses)	Folios
11	Estructuración financiera valoración del proyecto y consecución de deuda a largo plazo con entidades multilaterales - hidroeléctrica guanaquitas	N/A	CENTURY ENERGY CORPORATION	01/07/2007	01/10/2008	15	75 y 76
12	Estructuración financiera valoración del proyecto y consecución de recursos para financiar el nuevo edificio académico	N/A	UNIVERSIDAD EL BOSQUE	01/08/2009	01/05/2010	9	79 y 80
13	Análisis de viabilidad económica y financiera de proyectos inmobiliarios centro comercial consecución de recursos, aportes de capital - cartagena	N/A	CANALES DESARROLLADORES S.A.S	01/06/2009	01/11/2010	17	81 y 82
14	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de deuda a largo plazo con banca local - termo eléctrica - termo llanos	N/A	TERMO LLANOS S.A.S	01/06/2012	01/02/2013	8	83 y 84
EXPERIENCIA GENERAL TOTAL ≥ 10 AÑOS - Miembro Líder						138	

11,5 años

La información que se presenta en el cuadro de verificación, corresponde a la Experiencia General, para acreditar 10 años de experiencia general del Líder de la Estructura Plural. Dicha información se contrastó con los soportes de las certificaciones y el Anexo2, Presentando Cumplimiento.

Elaboró: Comité Evaluador

VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA GENERAL :

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

UNIÓN TEMPORAL GH							
EXPERIENCIA GENERAL GSD PLUS S.A.S							
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Tiempo de Experiencia (meses)	Folios
1	Evaluación, tecnica ecomnomica y financiera de la viabilidad - combustible - biocombustible	DNP -575-09	DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN	24/11/2009	24/04/2010	5	93 y 94
2	Establecer e implementar un metodología de análisis y calculo de la oferta vehicular, equipos para el servicio de transporte de carga por carretera	081 de 2008	MINISTERIO DE TRANSPORTE	06/11/2008	05/08/2009	9	95
3	Consultoria en transporte urbano en america latina	N/A	INSTITUTE TRANSPORTATION AND DEVELOPMENT POLICY - itdp	01/05/2010	31/12/2011	19	96 al 103
4	Estructuración financiera para el diseño conceptual del suistema de transporte publico de sincelejo	N/A	MOVILIDAD SOSTENIBLE LIMITADA	24/11/2008	22/06/2009	7	104
5	Asesoría para la estructuración tecnica del proyecto de sistema integrado del recaudo	N/A	DESARROLLO Y SOLUCIONES INFORMATICAS S.A.S	01/08/2010	30/06/2011	10	105
6	Asesoría para la estructuración tecnica del proyecto de sistema integrado del recaudo	N/A	RECAUDOS BOGOTÁ S.A.S	01/07/2011	31/10/2014	39	106
EXPERIENCIA GENERAL TOTAL ≥ 5 AÑOS Miembro No Lider						89	

7,4 años

La información que se presenta en el cuadro de verificación, corresponde a la Experiencia General, para acreditar 5 años de experiencia general del miembro no Lider de la Estructura Plural . Dicha información se contrastó con los soportes de las certificaciones y el Anexo2, Presentando Cumplimiento.

Elaboró: Comité Evaluador



VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA ESPECÍFICA:
Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

6.3.2 Experiencia específica acreditada:

La experiencia específica del Participante se verificará con máximo cinco (5) contratos ejecutados cuya sumatoria sea igual o superior al valor del presupuesto oficial (\$2.000.000.000) que corresponde a 3.247 SMMLV, cuyo objeto se relacione con el del presente proceso (relacionadas con estructuras técnicas, legales y financieras de proyectos de infraestructura e inmobiliarios).

La experiencia específica podrá acreditarse en contratos de consultoría y/o asesoría en banca de inversión, estructuración técnica, legal y financiera y/o Project Finance para proyectos de infraestructura (de transporte y/o de energía, y/o de telecomunicaciones y/o de acueducto y alcantarillado) e inmobiliario y/o Estudios y/o diseños para la construcción de sistemas de transporte e inmobiliarios, que sumen el valor del presupuesto oficial del presente proceso.

Las certificaciones de los contratos que se acrediten para Banca de Inversión en los aspectos considerados deberán ser exitosos, entendiendo como exitosos los proyectos de estructuración que hayan dado como resultado transacciones y/o inversiones producto de la Consultoría y/o Asesoría de los proyectos de infraestructura (de transporte y/o de energía, y/o de telecomunicaciones y/o de acueducto y alcantarillado) e inmobiliario, en las cuales se deberá acreditar un valor igual o superior a seiscientos mil millones de pesos (\$600.000.000.000) a precios del 2.014, que corresponde a 9/4.026 SMMLV.

ACREDITACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL ASPECTOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS													
UNIÓN TEMPORAL GH													
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	% de participación del Líder en la estructura plural anterior	País en el que se celebró el contrato	Valor del Contrato (moneda original)	Valor del Contrato (Pesos colombianos)	Valor del Contrato en SMMLV (2,014)	EXPERIENCIA FINANCIERA		
											Valor de la Transacción (moneda original)	Valor de la Transacción (Pesos colombianos)	Valor de la Transacción en SMMLV (2,014)
1	Evaluación financiera para la estructuración y consecución de la financiación del proyecto - termo eléctrica termo petrolío campo Quifá (HBI SAS)	N/A	TERMO PETROLEO S.A.A	01/04/2010	01/01/2011	100%	Colombia	US\$ 486,000	1.185.251.940	1.924	US\$40.500.000	98.770.995.000	160.343
2	Valoración del proyecto y evaluación financiera estructuración de deuda, consecución de deuda largo plazo con entidades multilaterales - termoeléctrica termo rubiales (HBI SAS)	N/A	TERMO RUBIALES S.A.S	01/04/2010	01/12/2010	100%	Colombia	US\$ 1.025.000	2.500.979.145	4.060	US\$68.500.000	167.057.115.000	271.197
3	Valoración del proyecto y evaluación financiera para la estructuración de project finance con banca local (HBI SAS)	N/A	CH SAN MIGUEL S.A.S ESP	01/08/2012	30/05/2013	100%	Colombia	US\$ 1.290.000	3.146.039.100	5.107	US\$ 86.000.000	209.735.940.000	340.480
4	Estructuración financiera valoración del proyecto y consecución de deuda a largo plazo hidroeléctrica popal (HBI SAS)	N/A	CENTURY ENERGY CORPORATION	01/05/2012	01/09/2012	100%	Colombia	US\$ 603.000	1.470.590.370	2.387	US\$ 60.000.000	146.327.400.000	237.544
													154 y 155
													156 y 157
													158 y 159
													160 y 161

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1

Enero 21 de 2.015

VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

6.3.2 Experiencia específica acreditada:

La experiencia específica del Participante se verificará con máximo cinco (5) contratos ejecutados cuya sumatoria sea igual o superior al valor del presupuesto oficial (\$2.000.000.000) que corresponde a 3.247 SMMLV, cuyo objeto se relacione con el del presente proceso (relacionadas con estructuras técnicas, legales y financieras de proyectos de infraestructura e inmobiliarios).

La experiencia específica podrá acreditarse en contratos de consultoría y/o asesoría en banca de inversión, estructuración técnica, legal y financiera y/o Project Finance para proyectos de Infraestructura (de transporte y/o de energía, y/o de telecomunicaciones y/o de acueducto y alcantarillado) e inmobiliario y/o Estudios y/o diseños para la construcción de sistemas de transporte e inmobiliarios, que sumen el valor del presupuesto oficial del presente proceso.

Las certificaciones de los contratos que se acrediten para Banca de Inversión en los aspectos considerados deberán ser exitosos, entendiendo como exitosos los proyectos de estructuración que hayan dado como resultado transacciones y/o inversiones producto de la Consultoría y/o Asesoría de los proyectos de Infraestructura (de transporte y/o de energía, y/o de telecomunicaciones y/o de acueducto y alcantarillado) e inmobiliario, en las cuales se deberá acreditar un valor igual o superior a seiscientos mil millones de pesos (\$600.000.000.000) a precios del 2.014, que corresponde a 974.026 SMMLV.

ACREDITACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL ASPECTOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS														
UNIÓN TEMPORAL GH														
EXPERIENCIA TÉCNICA														
EXPERIENCIA FINANCIERA														
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	% de participación del Líder en la estructura plural anterior	País en el que se celebró el contrato	Valor del Contrato (moneda original)	Valor del Contrato (Pesos colombianos)	Valor del Contrato en SMMLV (2,014)	Valor de la Transacción (moneda original)	Valor de la Transacción (Pesos colombianos)	Valor de la Transacción en SMMLV (2,014)	Folio
5	Consultoría en transporte urbano en america latina (GSD PLUS SAS)	N/A	INSTITUTE TRANSPORTATION AND DEVELOPMENT POLICY - itdp	01/05/2010	31/12/2011	100%	Colombia - Argentina - Brasil	US\$ 212.500	412.823.750	670,17				166 al 173
TOTAL														
Verificación Valor del Presupuesto Oficial = \$2.000.000.000														
CUMPLE														
Verificación Valor Transacciones exitosas e inversiones= \$600.000.000.000														
CUMPLE														
621.891.450.000														
1.009.564														

De acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, numeral 6.3.2 Experiencia específica acreditada: La experiencia específica del Líder en estructuras plurales, deberá ser aportada en mínimo dos (2) contratos, para lo cual el Participante deberá diligenciar el Anexo No. 3, en el cual deberá incluir la experiencia específica de los miembros NO líder. En el mismo formato se deberá incluir la experiencia general de los miembros NO líder, la cual corresponderá como mínimo a un (1) contrato, de forma tal que, la sumatoria de los contratos acreditados por el miembro LÍDER y los NO líderes no podrán superar el máximo de contratos exigidos en la experiencia específica, es decir, un máximo de cinco (5) contratos.

Para la verificación de la experiencia específica acreditada del Líder en la estructura plural se toman la s 4 primeras certificaciones allegadas de las 5 aportadas, para el cumplimiento de la experiencia específica solicitada : del Líder. Py la Experiencia despecifica del miembro plural (GSD Plus SAS) la certificación de 1 contrato allegado. Verificada la experiencia específica mínima de la Unión Temporal GH, se determina que Cumple con lo establecido en los términos de referencia. En 5 contratos se acreditó la experiencia específica en aspectos técnicos y financieros, se superó el valor del presupuesto oficial y la acreditación de transacciones o inversiones exitosas fruto de las consultorías, superiores a \$600.000 millones.

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE INDICADORES FINANCIEROS:

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

6.5.1 Indicadores Financieros

6.5.1.1 Capital de Trabajo Neto = Activo Corriente – Pasivo Corriente \geq 30% del valor del presupuesto oficial.

6.5.1.2 Índice de liquidez = Activo Corriente/ Pasivo Corriente \geq 1.4

6.5.1.3. Razón de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total \leq 70%

UNIÓN TEMPORAL GH			
RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2013)	HBI S.A.S	GSD PLUS S.A.S	CONSOLIDADO UT HBI S.A.S - GSD PLUS S.A.S (60% + 40%)
Porcentaje de Participación	60%	40%	
Activo Total	5.315.600.536	1.035.062.236	3.603.385.216
Activo Corriente	1.907.356.001	951.496.273	1.525.012.110
Inventarios			-
Pasivo Total	4.549.426.282	424.443.846	2.899.433.308
Pasivo Corriente	1.213.624.917	424.443.846	897.952.489
Patrimonio	766.174.255	610.618.390	703.951.909
Presupuesto Oficial	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00
30% del Presupuesto Oficial	600.000.000	600.000.000	600.000.000
INDICADORES FINANCIEROS			
Capital de Trabajo Neto	693.731.084,00	527.052.427,00	627.059.621,20
Indice de Liquidez	1,57	2,24	1,84
Indice de Endeudamiento	86%	41%	68%
CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS			
Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Indice de Liquidez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Indice de Endeudamiento	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De acuerdo con lo establecido en el Numeral 6.5.1 Indicadores Financieros, se establece que para el caso de Consorcios o Uniones Temporales la verificación de los indicadores financieros, se calculará independientemente para cada miembro y se determinará, el indicador total del Participante, por la suma de los valores resultantes ponderados, según el porcentaje de participación establecido en el acta de constitución por sus miembros.

VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO (ANEXO 4) :

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1

Enero 21 de 2.015

EQUIPO DE TRABAJO BÁSICO			OFERENTE - UNION TEMPORAL GH			
CARGO	FORMACION	EXPERIENCIA ESPECIFICA	NOMBRE	VERIFICACIÓN FORMACIÓN (Folio)	VERIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA (Folio)	VERIFICACIÓN TOTAL
Director de Proyecto	Ingeniero, Arquitecto, Economista, Financista, Administrador de Empresas Estudios de Posgrado en Proyectos o Administración	10 años de experiencia como director de trabajos consultoría del sector urbano inmobiliario, con experiencia reconocida y certificada como director de estructuración, en mínimo dos (2) estructuras de proyectos de vinculación del capital privado de infraestructura y/o inmobiliaria, que se hayan dado como resultado una transacción producto de la Consultoría y/o Asesoría	CLAUDIA ROBLEDO	Arquitecta MBA - Posgrado en Gestión de Proyectos Anexos: 188 al 190 Nota. los folios 189 y 190 no cuentan con sus respectivo apostille.	A folio 191 al 195 adjuntan certificaciones extranjeras que no cuentan con sus respectivo apostille	Allegar el título de la Especialización y de la Maestría. Aportar las certificaciones de los folios 191, 192. Aportar la certificación de experiencia de Crea Management
Coordinador Técnico	Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero de catastro, Ingeniero de vías y/o transporte, Ingeniero industrial, Economista, Financista, Administrador de Empresas o afines; con Estudios de posgrado en proyectos	7 años de experiencia como director de trabajos consultoría del sector inmobiliario, gestión y/o planificación urbana .	ANGELICA DEL ROSARIO MEJIA	Arquitecta Gerencia de Proyectos en los folios 202 al 209	A folio 210	CUMPLE
Experto en Cálculo de Tráfico Pasajeros en Transporte Público Masivo	Se requiere un profesional en economía, estadística, ingeniero civil, de vías y transporte, industrial o afines; con estudios de posgrado en ingeniería y/o transporte	3 años de experiencia en el cálculo de tráfico de pasajeros en sistemas de transporte masivo	FABIO ALEJANDRO GORDILLO RESTREPO	Ingeniero Industrial Posgrado en Transporte en los folios 237 al 246	A folio 247 al 249	CUMPLE

VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO (ANEXO 4) :
Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

EQUIPO DE TRABAJO BÁSICO			OFERENTE - UNION TEMPORAL GH			
CARGO	FORMACION	EXPERIENCIA ESPECIFICA	NOMBRE	VERIFICACIÓN FORMACIÓN (Folio)	VERIFICACION EXPERIENCIA ESPECIFICA (Folio)	VERIFICACIÓN TOTAL
Experto en Costos y Presupuesto	Ingeniero administrador de empresas o economista con estudios de posgrado en proyectos, finanzas o afines	5 años de experiencia certificada en consultoría o construcción en estimación de presupuestos	DIEGO ROA MESA	Ingeniero electronico Ingeniero Industrial Magister en Ingeniería Industrial en lo folios 255 al 260	A folio 261 y 262	subsanar para acreditar cumplimiento de la experiencia certificada de 5 años, sin que el cumplimiento de las fechas de experiencia se traslape
Coordinador Financiero	Economista, Financiero o Administrador, con estudios de posgrado en administración, aspectos financieros y/o de proyectos, metodología PMI	7 años en la estructuración de proyectos urbanos inmobiliarios o 2 consultorías para el desarrollo de un proyecto con vinculación de capital privado en infraestructura.	OSCAR EDMUNDO DIAZ MOLINA	Profesional en Finanzas Posgrado Relaciones internacionales con Enfasis en Finanzas folios 283 a 299	A folio 300 al 316	CUMPLE
Coordinador Jurídico	Abogado con estudios de posgrado en Derecho Administrativo	7 años de experiencia específica certificada en estructuración de concesiones o proyectos públicos de vinculación de capital privado	NORA PATRICIA ACERO PEREZ	Abogada Posgrado en Derecho Administrativo folios 330 al 332	A folio 333 al 340	CUMPLE
Experto en Promoción de Proyectos Urbanos Inmobiliarios	Arquitecto, Economista, Financiero o Administrador, con estudios de posgrado	7 años de experiencia en la promoción de proyectos de inversion publica y privada	ZULMA GUZMAN CASTRO	Economistas Magister en Economia del Medio Ambiente y Recursos Naturales en folios 344 y 345	A folio 348 al 371	subsanar las certificaciones mediante las cuales se realizaron la promoción de proyectos de inversion publica y privada (las dos certificaciones de Declaración Juramentada y la de Urbia Innovación Urbana)

46