

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DOCUMENTACIÓN:

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1

Enero 21 de 2.015

DOCUMENTOS	UNIÓN TEMPORAL I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL			
	I&D PROYECTOS SAS		AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC COLOMBIA	
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
Carta de Presentación de la Oferta	1 al 2	CUMPLE	1 al 2	CUMPLE
Verificación del Representante Legal con Certificado de y Carta de presentación de oferta	Rep. Legal: Javier Hernando Flechas Parra	CUMPLE	Rep. Legal: Javier Hernando Flechas Parra	CUMPLE
Certificado de Existencia y Representación Legal Cámara de Comercio en original no mayor a 30 días de expedición, constitución mínimo 1 año de anterioridad al cierre y vigencia por más de 5 años	8 a 12. * duración hasta mayo de 2,033 * Gerente técnico: Javier Hernando Flechas Parra * Revisor Fiscal: Cristian Francisco Serrato del Rio	CUMPLE	19 a 21. * duración hasta mayo de 2,043 * Apoderado General: Julio Roberto Vaca Mayor * Revisor Fiscal: Manuel Villamoro Fajardo	CUMPLE
Fotocopia de cédula del Representante Legal	15, Rep. Legal: Javier Hernando Flechas Parra	CUMPLE	24, Julio Roberto Vaca Mayor	CUMPLE
Documento de Conformación de Estructura Plural	4 al 6 I&D PROYECTOS SAS (60%) AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC COLOMBIA (40%) 5, La duración de la Unión Temporal igual al de la liquidación del contrato y 5 años más	CUMPLE	4 al 6 I&D PROYECTOS SAS (60%) AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC COLOMBIA (40%) 5, La duración de la Unión Temporal igual al de la liquidación del contrato y 5 años más	CUMPLE
Capacidad del Representante Legal para presentar oferta	6, Rep. Legal: Javier Hernando Flechas Parra	CUMPLE	6, Rep. Legal: Javier Hernando Flechas Parra	CUMPLE
Verificación Estructura Plural: Lider = el 60% de participación	5, I&D PROYECTOS SAS (60%)	CUMPLE	5, I&D PROYECTOS SAS (60%)	CUMPLE
RUT – Registro Unico Tributario	13, actividad 7110; 4112; 4290	CUMPLE	23, actividad 7020; 7110; 6201	CUMPLE
Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$2.000.000.000) = \$200.000.000 (vigencia 4 meses)	73 a 78, Confianza, Tomador: U.T. I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL; asegurado: Patrimonio Autónomo Estación Central: \$200.000.000, vigencia hasta 31 mayo 2015	CUMPLE	73 a 78, Confianza, Tomador: U.T. I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL; asegurado: Patrimonio Autónomo Estación Central: \$200.000.000, vigencia hasta 31 mayo 2015	CUMPLE
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses (Anexo 7)	16 y 17, expedida por Rep. Legal para la Unión Temporal	No presentó la de la firma, suscrita por el Revisor Fiscal	50, Manuel Villamoro Fajardo	CUMPLE
Tarjeta Profesional Revisor Fiscal	55, Revisor Fiscal: Cristian Francisco Serrato del Rio	CUMPLE	70, Manuel Villamoro Fajardo	CUMPLE
Tarjeta Profesional Contador	No allega		69; Rene Agustín Ramírez	CUMPLE
Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	56, certificado no vigente	subsanan, con fecha vigente	71, certificado no vigente	subsanan, con fecha vigente
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2,013	52 a 53, Rep. Legal: Javier Hernando Flechas Parra; Contador: Harvey Santamaria y Revisor Fiscal: Cristian Francisco Serrato del Rio	no vienen certificados	64 a 68, Rep. Legal: Esteban de Jesús Figueroa y Contador: Rene Agustín Ramírez, vienen certificados de acuerdo con lo establecido en la Escritura de ratificación de documentos financieros a folios 51 al 54	CUMPLE
Dictámen de los Estados financieros	No allega	no vienen dictaminados	55, Contador: Rene Agustín Ramírez	CUMPLE
Experiencia General del Oferente (Anexo 2)	250 a 263	presenta	250 a 263	presenta
Experiencia Especifica certificada en máximo 5 contratos ejecutados cuya sumatoria sea igual o superior al valor del presupuesto oficial (\$2.000.000.000) (Anexo 3)	318 y 319	presenta	318 y 319	presenta
Equipo de Trabajo Mínimo (Anexo 4)	86 y 87	presenta	86 y 87	presenta
Indicadores Financieros (Anexo 5)	83 y 84	presenta	83 y 84	presenta
Oferta Económica (Anexo 6)	80 y 81	presenta	80 y 81	presenta
Experiencia Especifica Adicional (Anexo 8)	378 a 385	presenta	378 a 385	presenta
Tiempo de ejecución del contrato de Consultoría (Anexo 9)	315 y 316	presenta	315 y 316	presenta

I&D PROYECTOS SAS:

* A folios 16 y 17 se allega la Certificación de Cumplimiento de Obligaciones Parafiscales en los últimos 6 meses para la Unión Temporal, sin embargo a folio 4 en el Documento de constitución de la Unión Temporal se evidencia que el 15 de enero de 2,015 se constituyó la UT. Por lo tanto la UT no está obligada a presentar tal certificación pero si los integrantes de la misma. Certificación que debe ser expedida por el Revisor Fiscal de la sociedad, si está obligado a tenerlo, o el representante legal de la misma.

VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA GENERAL :

**Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015**

6.3.1 Experiencia General del Participante:

La experiencia general podrá acreditarse en contratos de consultoría y/o asesoría en banca de inversión, estructuración técnica, legal y financiera y/o Project Finance y/o estudios y/o diseños para proyectos que tengan relación con el objeto de la presente convocatoria, de por lo menos diez (10 años) en el ejercicio de sus actividad. Para estructura plural, el líder deberá contar con diez (10 años) en el ejercicio de su actividad y cada uno de sus miembros deberá acreditar mínimo 5 años de experiencia requerida. (Anexo 2)

UNIÓN TEMPORAL I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL							
EXPERIENCIA GENERAL I&D PROYECTOS SAS							
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Tiempo de Experiencia (meses)	Folios
1	Estudio y diseño dela troncal del Sistema de transporte masivo TMSA NQS, sector Norte	105	Concesiones Urbanas	21/11/2003	21/11/2007	48	264 y 265
2	Asesoría de pavimentos		Consortio Paseo Urbano	01/08/2003	30/12/2003	4	266
16	Ejecución estudios y diseños de la construcción Fase III tramo Calle 5		Conalvías S.A.	01/08/2006	01/10/2008	26	283 y 284
17	Estudios y diseños de construcción de la construcción Fase III tramo 1		Conalvías S.A.	21/12/2007	23/08/2009	20	288
18	Estudios y diseños de adecuación y construcción de la Calle 26 al sistema Transmilenio		Conalvías S.A.	06/02/2008	06/04/2010	27	290
19	Estructuración técnica y financiera para desarrollo de proyecto de vivienda	057-10-2010	Innovaciones Urbanas S.A.	01/12/2010	20/05/2011	5	294
20	Estructuración Técnica para la adjudicación del proyecto concesional de la carretera panamericana sur		Covinca S.A.	18/01/2012	04/01/2013	12	295 y 296
21	Consultoría para la dirección de la actualización de estudios y diseños hasta la implementación y culminación de la adecuación de la Calle 6 al sistema Transmilenio		ICEIN SAS	15/02/2011	15/08/2013	30	297
22	Recuperación ambiental, paisajista y urbanista de la zona de protección ambiental del Rio Magdalena		Pedro Gomez Infraestructura SAS	01/08/2013	01/04/2014	3	
EXPERIENCIA GENERAL TOTAL ≥ 10 AÑOS						175	

14,6 años

La información que se presenta en el cuadro de verificación, corresponde a la Experiencia General para acreditar 10 años de experiencia general del Líder de la Estructura Plural. Dicha información se contrastó con los soportes de las certificaciones y el Anexo 2

Al sumar el número de meses de experiencia se obtiene la experiencia general del Líder I&D PROYECTOS SAS, con lo cual Cumple la Experiencia exigida de 10 años.

Sin embargo, el miembro de la estructura Plural No Líder (AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC COLOMBIA), no allega el Anexo 2 diligenciado con los respectivos soportes, donde acredite la experiencia general de 5 años. Por lo tanto, No Cumple.

VERIFICACIÓN PRELIMINAR EXPERIENCIA ESPECÍFICA :

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

6.3.2 Experiencia específica acreditada:

La experiencia específica del Participante se verificará con máximo cinco (5) contratos ejecutados cuya sumatoria sea igual o superior al valor del presupuesto oficial (\$2.000.000.000) que corresponde a 3.247 SMMLV, cuyo objeto se relacione con el del presente proceso (relacionadas con estructuras técnicas, legales y financieras de proyectos de infraestructura e inmobiliarios).

La experiencia específica podrá acreditarse en contratos de consultoría y/o asesoría en banca de inversión, estructuración técnica, legal y financiera y/o Project Finance para proyectos de infraestructura (de transporte y/o de energía, y/o de telecomunicaciones y/o de acueducto y alcantarillado) e inmobiliario y/o Estudios y/o diseños para la construcción de sistemas de transporte e inmobiliarios, que sumen el valor del presupuesto oficial del presente proceso.

Las certificaciones de los contratos que se acrediten para Banca de Inversión en los aspectos considerados deberán ser exitosos, entendiendo como exitosos los proyectos de estructuración que hayan dado como resultado transacciones y/o inversiones producto de la Consultoría y/o Asesoría de los proyectos de infraestructura (de transporte y/o de energía, y/o de telecomunicaciones y/o de acueducto y alcantarillado) e inmobiliario, en las cuales se deberá acreditar un valor igual o superior a seiscientos mil millones de pesos (\$600.000.000) a precios del 2.014, que corresponde a 974.026 SMMLV.

ACREDITACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL ASPECTOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS														
UNIÓN TEMPORAL I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL														
EXPERIENCIA TÉCNICA														
No.	Objeto	No. del contrato	Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	% de participación del Líder en la estructura plural anterior	País en el que se celebró el contrato	Valor del Contrato (moneda original)	Valor del Contrato (Pesos colombianos)	Valor del Contrato en SMMLV (2,014)	Valor de la Transacción (moneda original)	Valor de la Transacción (Pesos colombianos)	Valor de la Transacción en SMMLV (2,014)	Folio
1	Estudios y diseños de la Estación Portal y Patio del Sistema Transmilenio (I&D PROYECTOS SAS)		Aldea Proyectos SA	04/04/2011	05/12/2014	100%	Colombia	2.932.480.000	2.932.480.000	4.761	11.234.066	2.382.714.428	3.868	320 a 322
2	Integración legal, técnica, económica y financiera de las bases y documentos del licitación y evaluación de propuestas para el otorgamiento de una concesión para construir y explotar la autopista de Cuota Arco Norte de la ciudad de México (AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC)	3-7-AC-A-022-Y03	Dirección General de Desarrollo Carretero - México	21/10/2003	20/09/2006	100%	México	9.768.753		4.761	11.234.066,00	2.382.714.428	3.868	323 a 376
TOTAL								2.932.480.000,00	2.932.480.000,00	4.761	11.234.066,00	2.382.714.428	3.868	
									CUMPLE	Verificación Valor Transacciones exitosas e inversiones= \$600.000.000.000	NO CUMPLE			

De acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, numeral 6.3.2 Experiencia específica acreditada: La experiencia específica del Líder en estructuras plurales, deberá ser aportada en mínimo dos (2) contratos, para lo cual el Participante deberá diligenciar el Anexo No. 3, en el cual deberá incluir la experiencia específica de los miembros no líder. En el mismo formato se deberá incluir la experiencia general de los miembros NO Líder, la cual corresponderá como mínimo a un (1) contrato, de forma tal que, la sumatoria de los contratos acreditados por el miembro LÍDER y los NO líderes no podrán superar el máximo de contratos exigidos en la experiencia específica, es decir, un máximo de cinco (5) contratos.

Al verificar, el miembro Líder (I&D PROYECTOS SAS) sólo allega 1 certificación de Experiencia Específica, con la cual Cumple el número de SMMLV exigidos de 3.247 SMMLV y acreditan 4.761 SMMLV. Sin embargo, el numeral 6.3.2. establece que el Líder debe allegar mínimo 2 certificaciones de contratos. Por lo tanto, No cumple.

Al verificar la cuantía de las transacciones exitosas, de la certificación aportada por el Miembro No Líder, (AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC) se evidencia que No Cumple con la cuantía establecida de \$600.000 millones de pesos. En consecuencia, la UNIÓN TEMPORAL I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL, No Cumple con la verificación de la Experiencia Específica requerida.

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE INDICADORES FINANCIEROS:

Contratar la Consultoría para la Estructuración técnica, jurídica, financiera, operativa y la elaboración del Plan de Negocios que permita la implementación de las Unidades de Gestión 1 y 3 del Plan Parcial Estación Central, y el acompañamiento a la selección del desarrollador para la Unidad de Gestión 1
Enero 21 de 2.015

6.5.1 Indicadores Financieros

6.5.1.1 Capital de Trabajo Neto = Activo Corriente – Pasivo Corriente \geq 30% del valor del presupuesto oficial.

6.5.1.2 Índice de liquidez = Activo Corriente/ Pasivo Corriente \geq 1.4

6.5.1.3. Razón de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total \leq 70%

UNIÓN TEMPORAL I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL			
RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2013)	I&D PROYECTOS SAS	AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC COLOMBIA	CONSOLIDADO UT I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL (60% + 40%)
Porcentaje de Participación	60%	40%	
Activo Total	1.046.424.711	1.737.745.035	1.322.952.841
Activo Corriente	649.122.697	1.256.768.344	892.180.956
Inventarios	-	-	-
Pasivo Total	789.715.873	511.421.604	678.398.165
Pasivo Corriente	213.616.308	511.421.604	332.738.426
Patrimonio	256.708.838	1.226.323.430	644.554.675
Presupuesto Oficial	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00
30% del Presupuesto Oficial	600.000.000	600.000.000	600.000.000
INDICADORES FINANCIEROS			
Capital de Trabajo Neto	435.506.389,00	745.346.740,00	559.442.529
Indice de Liquidez	3,04	2,46	3
indice de Endeudamiento	75%	29%	57%
CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS			
Capital de Trabajo Neto	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Indice de Liquidez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
indice de Endeudamiento	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Para efectos de verificación de la información financiera de la firma I&D PROYECTOS SAS, se extrae de los folios 14 (Declaración de renta) y 52 (Balance General), se evidencia que los valores reportados en la Declaración de Renta coinciden con el Balance General pero al ser contrastados con el Anexo 5 presentado a folio 83 presenta diferencias. De igual forma sucede con la información financiera de la firma AFH CONSULTORES ASOCIADOS SC COLOMBIA a folio 64 (Balance General) contra el Anexo 5 presentado a folio 83.

De acuerdo con lo establecido en el Numeral 6.5.1 Indicadores Financieros, se establece que para el caso de Consorcios o Uniones Temporales la verificación de los indicadores financieros, se calculará independientemente para cada miembro y se determinará, el indicador total del Participante, por la suma de los valores resultantes ponderados, según el porcentaje de participación establecido en el acta de constitución por sus miembros. Al realizar la verificación con la información financiera aportada por los miembros de la Unión Temporal no se presenta cumplimiento del Indicador Capital de Trabajo Neto. En consecuencia, la Unión Temporal I&D PROYECTOS - AFH CONSULTORES ESTACIÓN CENTRAL, No CUMPLE con los Indicadores Financieros exigidos.