

 <p>ERU EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ Transformamos ciudad</p>	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

## **LISTADO DE ANEXOS**

### **Listado de Anexos de Estudios Previos.**

**ANEXO 1.** CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

**ANEXO 2.** MODELO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA.

**ANEXO 3.** MODELO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA NATURAL.

**ANEXO 4.** PROPUESTA ECONOMICA

**ANEXO 5.** EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE.

**ANEXO 6.** CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

**ANEXO 7.** MATRIZ DE RIESGOS

**ANEXO 8.** MODELO CONFORMACIÓN ESTRUCTURA PLURAL.

**ANEXO 9.** FORMATO SARLAFT PERSONAL JURÍDICA

**ANEXO 10.** FORMATO SARLAFT PERSONAL NATURAL

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	<b>INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS</b>

**ANEXO 1.  
CARTA DE PRESENTACIÓN**

Bogotá D.C. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2020  
Señores

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

Como vocera y administradora del Patrimonio autónomo Derivado  
San Victorino Centro Internacional de Comercio Mayorista

**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ  
(Autopista Norte No. 97 - 70)**

Ciudad.

El suscrito \_\_\_\_\_ de conformidad con lo requerido en los términos de referencia de la Invitación Privada No. - PAD-BDC-02-2020 cuyo objeto es *“SELECCIONAR UN ARRENDATARIO QUE SERÁ EL (LA) ENCARGADO(A) DE REALIZAR LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL O ECONÓMICA DEL PREDIO Y EL MOBILIARIO TIPO CONTENEDOR, UBICADO EN LA MANZANA 22 DEL SECTOR DE SAN VICTORINO, ENTRE LAS CALLES 9 Y 10, Y LA CARRERA 11 Y LA AVENIDA CARACAS”*, presento propuesta y solicito ser evaluado para la adjudicación del acuerdo objeto del presente proceso.

En caso de resultar aceptada la propuesta presentada, me comprometo a suscribir el contrato, a cumplir con las obligaciones derivadas de este, de la oferta que presento, los términos de referencia y sus anexos.

Declaro, asimismo:

1. Que ninguna otra persona o entidad, diferentes de las nombradas aquí, tiene interés comercial, participación en esta oferta o en el contrato que será el resultado de este proceso y que no hemos establecido acuerdos contrarios a la libre competencia, especialmente los establecidos en el Numeral 3, Artículo 47 del Decreto Nacional 2153 de 1992. Por lo tanto, solamente los firmantes están vinculados a dicha oferta.
2. Que me he familiarizado y he estudiado los estudios previos, Términos de Referencia, adendas comunicados y demás documentos, así como las demás condiciones e informaciones necesarias para la presentación de la oferta, y acepto todos los requerimientos establecidos en dichos documentos. Así mismo manifiesto que la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ facilitó de manera adecuada y de acuerdo con nuestras necesidades la totalidad de la información requerida para la elaboración de la propuesta, garantizando siempre la confidencialidad de la misma.
3. Que, si se nos adjudica el Contrato, nos comprometemos a constituir las garantías requeridas y a remitir las pólizas dentro de los términos señalados para ello
4. Que nos comprometemos a ejecutar totalmente el contrato en el plazo establecido en los Términos de Referencia, sus Anexos y documentos complementarios, si resultamos Adjudicatarios del proceso.

5. Que la oferta cumple con todos y cada uno de los requerimientos y condiciones establecidos en los documentos del proceso. Me comprometo a ejecutar el objeto y la totalidad de las obligaciones establecidas en el presente proceso.
6. Que entiendo que el valor del contrato, conforme está definido en los términos de referencia, incluye todos los impuestos, tasas o contribuciones directas o indirectas que sean aplicables, así como todos los costos directos e indirectos que se causen por labores de administración y las utilidades.
7. Que la información contenida en la propuesta es verídica y que asumimos total responsabilidad frente al competente, cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes. Así mismo, nos comprometemos a suministrar al Comité Evaluador, la información que soporta los datos suministrados cuando éste lo requiera.
8. Que el abajo firmante, obrando en nombre y representación del Proponente manifiesto que me obligo incondicionalmente a firmar y ejecutar el contrato, en los términos y condiciones previstos en los términos de referencia, estudios previos y sus anexos.
9. Que, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, adjunto se anexa la documentación solicitada en el mismo.
10. Que, a solicitud del Comité Evaluador, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. o de Alianza Fiduciaria S.A. Como vocera y administradora del Patrimonio autónomo Derivado San Victorino Centro Internacional de Comercio Mayorista me obligo a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta evaluación de la propuesta.
11. Manifiesto con la presentación y firma del presente documento que he leído, entiendo que la modalidad de selección a utilizar será la de Invitación Privada, bajo el régimen privado de contratación, de acuerdo con lo dispuesto en el "MANUAL OPERATIVO DEL FIDEICOMISO" de Alianza Fiduciaria S.A. y el contrato que se suscribirá corresponderá a un Contrato de Arrendamiento.
12. Que de manera libre y espontánea manifiesto que en el evento de resultar seleccionada la presente propuesta, renuncio a interponer cualquier acción, reclamación o demanda en contra de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. o de Alianza Fiduciaria S.A. por hechos o circunstancias que conozco o he debido conocer por razón de las condiciones y exigencias que se establecieron en los términos de referencia y en el contrato y, que manifiesto aceptar en su totalidad.
13. Que conozco detalladamente y que he hecho todas las averiguaciones necesarias para asumir los riesgos que la ejecución del contrato me demande, y en consecuencia manifiesto que asumo los resultados económicos de los mismos.
14. Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado al firmar esta carta manifiesto, que no me encuentro ni personal ni corporativamente, ni la sociedad que represento incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflictos de interés previstas en las normas legales, así mismo señalo que no me encuentro o la(s) persona(s) por mi representada(s) no se encuentra(n) en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República.

15. Esta oferta es presenta por \_\_\_\_\_ con cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ y quien firma la carta de presentación y no tiene incompatibilidades o conflictos de interés con la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - ERU.
16. Me comprometo a ejecutar el objeto y obligaciones en el término establecido en los términos de referencia del presente proceso de selección y las establecidas en los demás anexos.
17. Manifiesto con la presentación y firma del presente documento que he leído, entiendo y puedo garantizar el cumplimiento total de las especificaciones técnicas contenidas en los términos de referencia y sus anexos, y en caso de resultar proponente seleccionado me comprometo a cumplirlo en su totalidad.
18. De conformidad con el numeral 1 del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, Autorizo y acepto: que todos los actos que se expidan en desarrollo del proceso de selección adelantado me sean comunicados de manera electrónica a través de la plataforma SECOP o al correo electrónico \_\_\_\_\_ (señalar el correo donde pueden enviarse notificaciones)
19. El abajo firmante declaro que he recibido todos los documentos y anexos descritos en los términos de referencia, así como las adendas a los mismos.

De ustedes atentamente,

**NOMBRE DEL PROPONENTE:**

**DIRECCIÓN:**

**CIUDAD:**

**TELÉFONO:**

**FAX:**

**CORREO ELECTRÓNICO:**

**NIT:**

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:**

**C.C.**

**NOTA 1:** Ninguna estipulación de esta carta de presentación, remplace la información o documentación exigida en los términos de referencia

**NOTA 2:** El proponente representante legal de la persona jurídica deberá firmar la carta. Cuando la oferta sea presentada por una Figura Asociativa o estructura plural, la carta de presentación debe estar suscrita por el representante legal designado por el figura asociativa o estructura plural

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	<b>INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS</b>

**ANEXO 2.  
MODELO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA**

**OPCIÓN 1**

**EN CASO QUE EL PROPONENTE NO TENGA PERSONAL A CARGO Y POR ENDE NO ESTE OBLIGADO A EFECTUAR EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEBERÁ INDICARLO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

En mi condición de Representante Legal o Revisor Fiscal (si lo requiere), de \_\_\_\_\_, identificada con Nit \_\_\_\_\_, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de \_\_\_\_\_ me permito certificar o auditar (En caso del Revisor Fiscal) que de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, manifiesto bajo la gravedad de juramento que no tengo obligaciones con el sistema general de seguridad social en pensiones, salud y aportes parafiscales.  
Dada en \_\_\_ D.C. a los ( ) \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de 2019

FIRMA \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA (REPRESENTANTE LEGAL Y/O REVISOR FISCAL)

TARJETA PROFESIONAL

(Para el Revisor Fiscal) \_\_\_\_\_

**Nota:** Cuando la certificación sea expedida por revisor fiscal deberá adjuntar a la propuesta **CEDULA DE CIUDADANÍA, TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES VIGENTE.**

**OPCIÓN 2**

**EN CASO QUE EL PROPONENTE TENGA PERSONAL A CARGO**

Yo, \_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_, en mi condición de Representante Legal de \_\_\_\_\_ identificada con Nit \_\_\_\_\_, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de \_\_\_\_\_ certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).  
Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, \_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_, y con Tarjeta Profesional No. \_\_\_\_\_ de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de \_\_\_\_\_ identificado con Nit \_\_\_\_\_, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de \_\_\_\_\_, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales,

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	<b>INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS</b>

cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**Nota 1:** Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 Artículos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999. Así mismo, en el caso correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto en el Decreto 1464 de 2005.

**Nota 2:** Cuando la certificación sea expedida por revisor fiscal deberá adjuntar a la propuesta **CEDULA DE CIUDADANÍA, TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES VIGENTE.**

**Nota 3: Señor Proponente Recuerde que el presente Anexo solo deberá diligenciarse y presentarse en el caso en el que su propuesta sea en calidad de persona JURIDICA. En tal sentido en el caso de no aplicar NO DEBERA ANEXARSE NI DILIGENCIARSE.**

EN CASO DE PRESENTAR ACUERDO DE PAGO CON ALGUNA DE LAS ENTIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, SE DEBERÁ PRECISAR EL VALOR Y EL PLAZO PREVISTO PARA EL ACUERDO DE PAGO, CON INDICACION DEL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACION.

**Dada en \_\_\_\_\_, a los ( ) \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de 2020**

FIRMA-----  
 NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA\_\_\_\_\_

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	<b>INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS</b>

**ANEXO No. 3.  
MODELO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003  
PERSONA NATURAL**

**OPCION 1**

Yo \_\_\_\_\_ identificado (a) con c.c. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003 y artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su Artículo 442, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección. Igualmente, manifiesto que no tengo empleados a cargo.

**OPCION 2**

Yo \_\_\_\_\_ identificado (a) con c.c. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003 y artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su Artículo 442, que he efectuado el pago por concepto de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) de los empleados a cargo, durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección.

**Nota: Para relacionar el pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 Artículos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999. Asimismo, en el caso del pago correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta los plazos dispuestos para tal efecto, en el Decreto 1464 de 2005.**

EN CASO DE PRESENTAR ACUERDO DE PAGO CON ALGUNA DE LAS ENTIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, SE DEBERÁ PRECISAR EL VALOR Y EL PLAZO PREVISTO PARA EL ACUERDO DE PAGO, CON INDICACION DEL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACION.

**El presente documento se firma a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de 2020**

FIRMA-----

NOMBRE DE QUIEN DECLARA \_\_\_\_\_

NOTA: El presente anexo constituye sólo un modelo. Su contenido podrá ser ajustado por los proponentes.

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

**ANEXO 4.  
EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE**

**SEÑOR OFERENTE TENGA EN CUENTA QUE EL DILIGENCIAMIENTO DEL PRESENTE ANEXO DEBERÁ REALIZARSE DE CONFORMIDAD CON LAS REGLAS GENERALES PARA LA VALORACIÓN DE LA EXPERIENCIA SEÑALADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.**

Utilizando este formato, proporcionar información sobre la experiencia específica requerida en el presente documento ya sea de manera individual o como integrante de un Consorcio. SE DEBEN LLENAR TODAS LAS COLUMNAS.

Presentó la siguiente relación de certificaciones y contratos para acreditar experiencia:

Certificaciones de experiencia	No.	No. De contrato	Contratante	Objeto	Fecha de inicio	Fecha de terminación
	1					
	2					

**Nota: Señor Proponente utilizando este formato, proporciona información sobre la experiencia requerida en el presente documento ya sea de manera individual o como integrante de un consorcio o unión temporal. SE DEBEN LLENAR TODAS LAS COLUMNAS.**

\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre

Cedula

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	<b>INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS</b>

**ANEXO 5.  
PROPUESTA ECONOMICA**

El proponente deberá diligenciar el presente anexo, para lo cual deberá tener en cuenta todos los aspectos necesarios para la ejecución del contrato. Según el siguiente cuadro.

<b>VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL Incluido IVA.</b>	\$	
---	----	--

Las propuestas deberán tener una validez de tres (3) meses contado a partir de la fecha límite establecida para la entrega de las mismas.

El proponente que no haya diligenciado el ítem requerido, no será objeto de evaluación y su propuesta será rechazada.

**NOTA:** Este oferta regirá durante la ejecución del contrato.

**Nombre o Razón Social del Proponente:** \_\_\_\_\_

**NIT** \_\_\_\_\_

**Nombre del Representante Legal:** \_\_\_\_\_

**C.C. No.** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

**Dirección** \_\_\_\_\_

**Teléfonos** \_\_\_\_\_ **Fax** \_\_\_\_\_

**Ciudad** \_\_\_\_\_

**Correo electrónico:**

**Celular:**

**Nombre del Representante Legal:** \_\_\_\_\_

**C.C. No.** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>			
	INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS			

**ANEXO No. 6  
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

<b>INDICES DE CAPACIDAD FINANCIERA</b>				
Nivel de Endeudamiento				
Capital de Trabajo				
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>				
Rentabilidad sobre activos				
Rentabilidad sobre el patrimonio				

\*Cifras en miles de pesos

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE Representante legal  
 Documento identificación Representante Legal

**NOTA 1:** Señor Proponente en caso de presentarse como proponente plural (Consortio, unión temporal o promesa de sociedad futura), debe registrar la información financiera de cada uno de los integrantes. **NOTA 2:** El proponente representante legal de la persona jurídica deberá firmar el presente anexo. Cuando la oferta sea presentada por un proponente plural (consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura), el anexo debe estar suscrito por el representante legal designado por el figura asociativa o estructura plural.



**DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR**

**INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS**

**ANEXO 8  
MODELO CONFORMACIÓN ESTRUCTURA PLURAL**

Entre los suscritos a saber: \_\_\_\_\_, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, quien obra en nombre y representación legal de (escribir el nombre completo incluyendo el tipo de sociedad y en su defecto indicar que se trata de una persona natural.), legalmente constituida, con domicilio principal en \_\_\_\_\_, con NIT N° \_\_\_\_\_, y debidamente facultado por la junta de socios, y \_\_\_\_\_ mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_ quien obra en nombre y representación legal de (escribir el nombre completo incluyendo el tipo de sociedad y en su defecto indicar que se trata de una persona natural.), legalmente constituida, con domicilio principal en \_\_\_\_\_, con NIT N° \_\_\_\_\_, debidamente facultado por los estatutos sociales, \_\_\_\_\_, manifestamos que mediante el presente documento hemos acordado conformar un \_\_\_\_\_ cuya integración, conformación y reglamentación se registrará por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- OBJETO:** El objeto del presente documento es la integración de \_\_\_\_\_ entre \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, con el propósito de complementar las capacidades técnicas, operativas, administrativas y financieras de las partes que lo constituyen, para la presentación de la propuesta, adjudicación, celebración y ejecución del CONTRATO, dentro del proceso de selección N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, por la entidad, cuyo objeto es: (transcribir el objeto del proceso de selección). Nuestra responsabilidad será de la forma en que se describe en la cláusula sexta del presente documento, en todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y el acuerdo. En consecuencia, las actuaciones hechas y omisiones que se presenten en desarrollo de la propuesta y del contrato, afectarán a todos los miembros que lo conforman.

(Se deberá consignar el número y fecha de acta de Junta de Socios o Asamblea de Accionistas, de las personas jurídicas integrantes, en la que conste la facultad expresa de conformar estructuras plurales y la cuantía máxima en que a través de esas formas de asociación pueden contratar, la cual en todo caso debe ser igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del contrato.)

**SEGUNDA. - DENOMINACIÓN:** El presente \_\_\_\_\_ se denominará \_\_\_\_\_.

**TERCERA. - DOMICILIO:** El domicilio del será la (dirección, teléfono y/o fax) de la ciudad de \_\_\_\_\_.

**CUARTA.- REPRESENTANTE :** Se designa como representante de la estructura plural al(a) señor(a) \_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, cargo este que se entiende aceptado con la firma del presente documento y quien está autorizado para contratar, comprometer, negociar y representar. Igualmente se nombra como suplente del representante al señor \_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_.

**QUINTA. - DURACIÓN:** La duración mínima, en caso de salir favorecido con la adjudicación, será el tiempo comprendido entre la fecha de presentación de la propuesta y cinco (5) años más contado desde la

	<b>DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR</b>
	<b>INVITACIÓN PÚBLICA DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS</b>

finalización del término de ejecución del objeto contractual. En todo caso durará el término necesario para atender las garantías prestadas.

**SEXTA. - CONDICIONES Y EXTENSIÓN DE LA PARTICIPACIÓN:** La participación de cada una de las partes que conforman el cien por ciento (100%), la estructura plural no podrá ser modificada sin el consentimiento previo del comité fiduciario, y será distribuida de la siguiente forma:

Integrantes	%	Labor a desarrollar en la propuesta (administrativos, jurídicos, técnicos y económicos)

La responsabilidad en todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y el acuerdo será solidaria tanto frente al proyecto como respecto del cumplimiento de las obligaciones independientemente de su porcentaje de participación. En consecuencia, las actuaciones hechos y omisiones que se presenten en desarrollo de la propuesta y del contrato, afectaran a todos los miembros que lo conforman

**SÉPTIMA.- CLÁUSULAS OPCIONALES:** El documento podrá contener las demás cláusulas opcionales: que los asociados consideren pertinentes, siempre y cuando no incluyan limitaciones o exclusiones frente a la convocante y/o la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. D.C. (Reglas básicas que regulan la relaciones entre los integrantes de la estructura plural, Aspectos financieros, Arbitramento, entre otras).

En constancia de lo anterior, se firma por quienes intervinieron en el presente documento a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_.

Acepto:

C.C:

Representante Legal de:

NIT:

Dirección:

Tel: y/o fax:

**NOTA 1: Señor Proponente recuerde que el presente Anexo solo deberá diligenciarse y presentarse en el caso en el que su propuesta sea en calidad de oferente plural. En tal sentido en el caso de no aplicar NO DEBERÁ ANEXARSE NI DILIGENCIARSE.**

**ANEXO 7  
MATRIZ DE RIESGOS  
(Se anexa archivo en Excel)**

**ANEXO 9  
FORMATO SARLAFT PERSONA JURÍDICA  
(Según archivo en PDF)**

**ANEXO 10.  
FORMATO SARLAFT PERSONA NATURAL  
(Según archivo en PDF)**

**LOS DEMÁS ANEXOS DE CONTENIDO TÉCNICO DEL PROCESO SE PUBLICAN EN LA PAGINA  
OFICIAL DE LA CONVOCANTE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Y/O EN EL SECOP II**