

EVALUACIÓN FINANCIERA

OBJETO: "Seleccionar un arrendatario que será el (la) encargado(a) de realizar la explotación comercial o económica del predio y el mobiliario tipo contenedor, ubicado en la manzana 22 del sector de San Victorino, entre las calles 9 y 10, y la carrera 11 y la avenida Caracas."

VALORES DE ENTRADA

REVISIÓN DE DOCUMENTOS

PROPONENTE	INTEGRANTE	Participación %	Activo total	Pasivo total	Activo corriente	Pasivo corriente	Utilidad Operacional	Gastos Financieros Intereses	Patrimonio expresado en \$	Presupuesto Oficial	Corte Estados financieros	
1	MERCANTILE VITTORINO SAS	MERCANTILE VITTORINO SAS	100%	\$ 1.007.576.000	\$ 501.473.000	\$ 791.116.000	\$ 501.473.000	\$ 69.227.000	\$ 3.400.000	\$ 506.103.000	\$ 2.320.948.944,00	31/12/2019
PONDERACION TOTAL		100%	\$ 1.007.576.000	\$ 501.473.000	\$ 791.116.000	\$ 501.473.000	\$ 69.227.000	\$ 3.400.000	\$ 506.103.000	\$ 2.320.948.944,00		

INDICADORES FINANCIEROS - CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS			
Capital de Trabajo Neto	Indicador Capital de Trabajo	Indice de Endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	696.284.683 Capital de Trabajo	65% Endeudamiento	0 Rentabilidad Patrimonio	0 Rentabilidad Activo
289.643.000	12%	0,50	13,68%	6,87%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
289.643.000	12%	50%	13,68%	6,87%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CESAR AUGUSTO MARTINEZ CARDENAS