

**RENDICIÓN SEMESTRAL DE CUENTAS  
FIDEICOMISO REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS ARGOS 2014**

Periodo informado:	01 julio 2017 al 31 diciembre 2017
Código del negocio:	8544 - 344669
Nombre del negocio:	FIDEICOMISO REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS ARGOS 2014
Agencia:	MEDELLIN
Director de Gestión a Cargo:	MARIA EUGENIA YEPES HOYOS Tel 6447700 Correo electrónico MYEPES@ALIANZA.COM.CO
Comercial a Cargo:	ESTEBAN URIBE JARAMILLO Tel 6447700 Correo electrónico EURIBE@ALIANZA.COM.CO
Estado del negocio:	ACTIVO

**RENDICION COMPROBADA DE CUENTAS**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los numeral 8 del artículos 1234 y numeral 4 del artículo 1236 del Código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 007 de 2017 que modificó la Circular Básica Jurídica y la Circular Básica Contable y Financiero de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación presentamos la siguiente rendición de cuentas.

Igualmente, le comunicamos que la presente rendición comprobada de cuentas se argumenta en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Calle 8 Nª 43 a 115, Medellín; en caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.



## 1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

### 1.1. CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Jurídica:	MANDATO
Fecha:	01/07/2014
Constituido Mediante:	DOCUMENTO PRIVADO

### 1.2 DURACIÓN

El Contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su suscripción y la fecha en que los Bonos Ordinarios emitidos bajo el Programa se rediman en su totalidad, es decir, que se pague la totalidad de capital e intereses de los mismos, de conformidad con lo señalado en el prospecto de información del Programa (el "Prospecto") y en el Reglamento del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios y Papeles Comerciales (el "Reglamento").

### 1.3 OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

El objeto del presente Contrato consiste en la prestación por parte del Representante de los servicios de representación legal de tenedores de los Bonos Ordinarios de cada una de las emisiones de Bonos Ordinarios que se emitan bajo el Programa (los "Tenedores") y regular las relaciones entre el Emisor y el Representante. En virtud de lo anterior, el Emisor nombra a Alianza Fiduciaria S.A como representante legal de los Tenedores y el Representante estará obligado al desarrollo de las actividades relacionadas en la ~~referencia~~ del presente Contrato y las demás que prevea la ley.

### 1.4 ANTECEDENTES DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

A la fecha no hay adendas ni otrosí.

#### 1.4.1 Descripción

La Junta Directiva del Emisor, en su reunión del día 16 de junio de 2014, según consta en el Acta No. 2627, aprobó: (i) la estructuración de un programa de emisión y colocación de bonos ordinarios (los "Bonos Ordinarios") y/o de papeles comerciales (conjuntamente los "Valores")



con cargo a un cupo global hasta por la suma de COP \$1 BILLÓN de pesos M/L (\$1.000.000.000.000) (el "Programa") y (ii) el correspondiente reglamento de emisión y colocación del Programa (el "Reglamento"), documento que se anexa y forma parte integrante del Contrato.

Cada una de las emisiones de los Valores bajo el Programa se realizarán de manera desmaterializada y su administración estará a cargo del Depósito Centralizado de Valores de Colombia Deceval S.A. ("Deceval").

1. Que el Emisor adelantará ante la SFC" el proceso de autorización del Programa y la inscripción de los Bonos Ordinarios en el Registro Nacional de Valores y Emisores.
2. El Emisor nombró al Representante como representante legal de tenedores de los Bonos Ordinarios que se emitan bajo el Programa.
3. El Representante es una sociedad de servicios financieros, constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia y facultada en los términos del artículo 29 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, técnica y administrativamente idónea para desarrollar la gestión de representación legal de tenedores de los Bonos Ordinarios y las obligaciones a que se refiere este Contrato.
4. El Representante declara que no se encuentra inhabilitado para desarrollar las funciones relacionadas con la representación de los tenedores de los Bonos Ordinarios, y que no se encuentra en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 6.4.1.1.5 del Decreto 2555.
5. El Representante no tiene ningún vínculo ni relación de subordinación o control con el Emisor razón por la cual está en capacidad de desarrollar su gestión con total independencia y autonomía.

**Obligaciones del Representante.** Corresponde al Representante en su calidad de representante legal de Tenedores de los Bonos Ordinarios de cada una de las emisiones bajo el Programa, la realización de todos los actos que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores, incluyendo pero sin limitarse a las siguientes actividades:

- a. Representar a los Tenedores en todo lo concerniente a sus intereses comunes o colectivos.



- b. Realizar todos los actos de administración y conservación que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores, lo cual supone un seguimiento estricto al cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Bonos Ordinarios de cada una de las emisiones y al desempeño financiero del Emisor.
- c. Llevar el libro de actas de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Ordinarios.
- d. Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante el Emisor, las autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores.
- e. Actuar en nombre de los Tenedores en los procesos judiciales en los que éstos intervengan y en los procesos concursales en los que concurren los acreedores del Emisor, así como también en los que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o la intervención administrativa de que sea objeto el Emisor. Para tal efecto, el Representante deberá hacerse parte en el respectivo proceso dentro del término legal, para lo cual acompañará a su solicitud como prueba del crédito, copia auténtica de este Contrato y una constancia con base en sus registros sobre el monto insoluto del empréstito y sus intereses y cualquier otro documento que conforme a la ley aplicable sea necesario para demostrar su personería.
- f. Solicitar y recibir del Emisor las informaciones que sean relevantes en relación con cada una de las emisiones de Bonos Ordinarios bajo el Programa y que sean de importancia para los Tenedores.
- g. Velar por el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de cada una de las emisiones de Bonos Ordinarios bajo el Programa teniendo en cuenta las condiciones señaladas en el Reglamento, en el Prospecto y en el respectivo aviso de oferta pública, realizando, entre otras, las siguientes actividades:
  - (i) Solicitar al Emisor, directamente o en caso de considerarlo necesario por intermedio de la SFC, los informes que considere del caso para el ejercicio de sus funciones y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera del Emisor.
  - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo del Emisor bajo los Bonos Ordinarios, en particular el pago de intereses y capital de los Bonos Ordinarios; y

- (iii) Comprobar que los Bonos Ordinarios redimidos sean anulados en los términos regulados en el “Reglamento de Operaciones” de Deceval y en el contrato de depósito y administración de las emisiones, suscrito entre el Emisor y Deceval para efectos del Programa.
- h. Presentar ante la SFC, previa solicitud de los Tenedores informes dirigidos a los Tenedores de los Bonos Ordinarios, en los cuales se presente el cumplimiento de los términos y condiciones pactadas para la respectiva emisión.
- i. Verificar el cumplimiento por parte del Emisor de sus obligaciones de revelación y divulgación de información relevante a los Tenedores, de conformidad con la normativa vigente.
- j. Informar a los Tenedores, a la sociedad calificadora y a la SFC, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo del Emisor.
- k. Elaborar un informe semestral con destino a ellos mismos y a la Asamblea General de Tenedores de Bonos Ordinarios cuando a ello haya lugar, acerca de la situación del Emisor, el comportamiento y desarrollo de las emisiones de Bonos Ordinarios bajo el Programa, las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la correspondiente emisión. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de la página *web* del Representante.
- l. Suministrar por solicitud de los Tenedores, del Emisor o de la SFC, cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la correspondiente emisión de Bonos Ordinarios y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, incluyendo sin limitación la existencia de cualquier circunstancia que origine el temor razonable de que el Emisor incumpla sus obligaciones bajo los Bonos Ordinarios, así como cualquier hecho que afecte o pueda afectar de forma significativa la situación financiera o legal del Emisor.
- m. Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la asamblea de accionistas del Emisor.



- n. Convocar y presidir la asamblea general de Tenedores en aquellos casos en que la misma amerite su realización, por situaciones que se consideren relevantes para el análisis, consideración y decisión de los Tenedores, relativas al cumplimiento de las condiciones de la correspondiente emisión, así como en aquellos casos en que conforme a las normas aplicables dicha convocatoria es exigida o requerida.
- o. Convocar a la Asamblea General de Tenedores de Bonos Ordinarios cuando se lo solicite el Emisor o un número plural de Tenedores que representen no menos del diez por ciento (10%) de los Bonos Ordinarios en circulación correspondientes a cada emisión. En caso de renuencia del Representante, para efectuar dicha convocatoria, los Tenedores podrán solicitar a la SFC que efectúe la convocatoria.
- p. Convocar inmediatamente a la Asamblea General de Tenedores de Bonos Ordinarios, para que decidan sobre su reemplazo, cuando en el desarrollo de la emisión llegare a estar incurso en una situación que lo inhabilite para continuar actuando como representante legal de los Tenedores. Dicha convocatoria deberá efectuarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia o conocimiento de la referida situación.
- q. Llevar a cabo los actos de disposición para los cuales lo faculten las asambleas generales de Tenedores en los términos del Decreto 2555.
- r. Solicitar al Emisor la expedición de títulos valores físicos representativos de los Bonos Ordinarios y a la orden de los Tenedores en el evento en el que el contrato de depósito y administración del Programa celebrado entre el Emisor y Deceval sea terminado de forma anticipada de acuerdo con los términos allí previstos, y el Emisor no designe una nueva entidad para actuar como depositario antes de la siguiente fecha de pagos bajo los Bonos Ordinarios, de conformidad con lo establecido en el Prospecto.
- s. Participar en el proceso de revisión y verificación de las condiciones previstas para llevar a cabo el Programa o cualquier emisión perteneciente a la misma, previa solicitud del Emisor o del estructurador del Programa.
- t. Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea general de Tenedores de la correspondiente emisión de Bonos Ordinarios, dentro de los límites del Decreto 2555.
- u. Las demás funciones que le correspondan según las normas aplicables.



## 1.5 PARTES DEL CONTRATO

### 1.5.1 Fideicomitentes/Constituyentes

FIDEICOMITENTES/CONSTITUYENTES	PORCENTAJE
GRUPO ARGOS S.A.	100.00 %

### 1.5.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del fideicomiso las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

BENEFICIARIOS	PORCENTAJE
GRUPO ARGOS S.A.	100.00 %

### 1.5.3 Acreedores Garantizados y Estado de la(S) Garantía(S)

No aplica

### 1.5.4 Cesionarios de los Beneficios.

No aplica

### 1.5.5 Estado de las Condiciones Suspensivas o Resolutorias que Afecten la Adquisición o Pérdida de los Derechos

No aplica

## 2. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES DEL NEGOCIO FIDUCIARIO.

No aplica

## 3. DESARROLLO Y EJECUCION DEL NEGOCIO.

### 3.1 GESTIÓN DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA

Durante el periodo objeto de la presente rendición de cuentas ALIANZA FIDUCIARIA atendió las obligaciones contraídas en el contrato fiduciario realizando las siguientes actividades:



Presentación de informes y cierre de Balances.

### 3.2 EJECUCIÓN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

#### ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

<b>Emisor:</b>	Grupo Argos S.A
<b>Representante Legal de los Tenedores de Bonos:</b>	Alianza Fiduciaria S.A.
<b>Tipo de Títulos:</b>	Bonos Ordinarios
<b>Cupo Global:</b>	El cupo global del Programa es un billón de pesos (\$1.000.000.000.000)
<b>Plazo de Vencimiento</b>	Las series cuentan con plazos de redención entre los 2 y 15 años a partir de la Fecha de Emisión
<b>Ley de Circulación:</b>	A la orden
<b>Depósito y Administración de la emisión:</b>	Las emisiones serán totalmente desmaterializadas y administradas por el Depósito Centralizado de Valores de Colombia DECEVAL S.A
<b>Destinatarios de la oferta:</b>	Los Bonos Ordinarios tendrán como destinatarios a los inversionistas en general, incluidas las sociedades administradoras de fondos de pensiones y cesantías y los fondos administrados por estas.
<b>Calificación de la emisión:</b>	El 10 de julio de 2014, BRC Investor Services S.A Sociedad Calificadora de Valores asignó las calificaciones AAA y BRC 1 + al programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios y papeles comerciales hasta por un billón de pesos (\$1.000.000.000.000).
<b>Plazo de colocación:</b>	Vigencia de la oferta. La vigencia de la oferta de cada una de Las Emisiones será la establecida en el Aviso de Oferta Pública de la respectiva oferta.



	Plazo de Colocación. El plazo de colocación de cada una de las Emisiones será el establecido en el primer Aviso de Oferta Pública de la respectiva Emisión.
Inscripción de los Títulos:	Inscripción automática

La primera emisión de Bonos Ordinarios Grupo Argos S.A 2014, fue colocada el 10 de septiembre de 2014 por un monto total de un billón de pesos (\$1.000.000.000.000).con las siguientes características:

Serie	B2	E3	D5	D10	D15
Plazo	2 años	3 años	5 años	10 años	15 años
Indexación	DTF del inicio (TA)	IBR del inicio (NMV)	IPC del final (EA)	IPC del final (EA)	IPC del final (EA)
Fecha de Emisión	10 sept 2014	10 sept 2014	10 sept 2014	10 sept 2014	10 sept 2014
Fecha de Vencimiento	10 sept 2016	10 sept 2017	10 sept 2019	10 sept 2024	10 sept 2029
Tasa máxima para el aviso de oferta	DTF + 1.2% TA	IBR + 1.4% NMV	IPC + 3.50%EA	IPC + 4.3%EA	IPC + 4.6%EA
Tasa de corte	DTF + 0.87% TA	IBR + 1.18% NMV	IPC + 3.10%EA	IPC + 3.95%EA	IPC + 4.24%EA
Optimización de tasa con respecto a la ofrecida	33 pbs	22 pbs	40 pbs	35 pbs	36 pbs
Precio (valor de giro)	100.013%	100.015%	100.016%	100.018%	100.019%
Periodicidad de pago de intereses	TV	MV	TV	TV	TV
Base	365	360	365	365	365
Monto demandado (Millones)	337,979	279,423	314,138	408,318	671,104



Monto adjudicado	108,365	132,250	114,963	254,318	390,104
------------------	---------	---------	---------	---------	---------

### 1.3.1 Destinación de los recursos

Los recursos provenientes de la colocación de Bonos Ordinarios serán destinados en un cuarenta por ciento (40%) para financiar el plan de crecimientos del Emisor y un sesenta por ciento (60%) para la sustitución de sus pasivos financieros. En algunos casos, y de forma temporal, los recursos producto de la colocación de los Bonos Ordinarios podrán ser invertidos en instrumentos financieros de renta fija cuya calificación no sea inferior a doble A más (AA+) y/o fondos de inversión colectiva de alta liquidez, administrados por entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

### 1.3.2 Pago de intereses y Amortización de Capital

Durante el período informado se han realizado los pagos de intereses así:

Anexo A

### 3.3 GESTIÓN PARTICULAR DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

La fiduciaria realiza el acompañamiento en las solicitudes del cliente.

### 4. CUENTAS POR PAGAR A ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

No hay cuentas por pagar a la fecha

### 5. ORGANOS DE GOBIERNO

No aplica

#### 5.1 Comité

No aplica

#### 5.2 Junta



No aplica

### 5.3 Asamblea

No aplica

## 6. INFORME FINANCIERO

### 6.1 Evolución de los Aportes y del Patrimonio del Negocio Fiduciario

No aplica

### 6.2 Fuentes y Usos de los Recursos

No aplica.

#### 6.2.1 Ingresos percibidos

No aplica

#### 6.2.2 Pagos -Giros Efectuados

No aplica

#### 6.2.3 Disponible

No aplica

#### 6.2.4 PARTIDAS PENDIENTES POR IDENTIFICAR

No hay partidas por identificar

#### 6.2.5 Gestiones Realizadas para su Identificación

No aplica

### 6.3 CREDITOS

No aplica



## 7. TERCEROS VINCULADOS AL NEGOCIO FIDUCIARIO

No aplica

## 8. ESTADO DE LA COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta rendición la comisión fiduciaria manejó los siguientes saldos de causación:

Comisión cobrada durante el periodo:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201707	344669	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BON	\$ 1.316.825,00	269880	PAGADO
201708	344669	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BON	\$ 1.316.825,00	274431	PAGADO
201709	344669	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BON	\$ 1.316.825,00	279171	PAGADO
201710	344669	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BON	\$ 1.316.825,00	283832	PAGADO
201711	344669	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BON	\$ 1.316.825,00	288587	PAGADO
201712	344669	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BON	\$ 1.316.825,00	293292	PAGADO

A continuación se detalla causación correspondiente a comisión fiduciaria durante el desarrollo del Fideicomiso

\$ 49.333.605,00



**Alianza**  
Fiduciaria

A la fecha de corte de la presente rendición el fideicomiso se encuentra pendiente de pago las siguientes comisiones fiduciarias:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO

A la fecha de corte del presente informe de rendición de cuentas, se encuentran comisiones causadas pendientes por pagar, cuyo saldo asciende a la suma de \$0 sin incluir los intereses de mora generados.

## 9. PROCESOS JURIDICOS, QUEJAS Y/O RECLAMOS

### 9.1 Procesos Jurídicos

No aplica

### 9.2 Quejas y/o Reclamos

No aplica

## 10. INVERSIONES

No aplica

## 11. ESTADO ACTUAL NEGOCIO INMOBILIARIO

No aplica

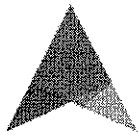
## 12. ESTADO ACTUAL NEGOCIO – COMERCIALIZACIÓN PARTICIPACIONES FIDUCIARIAS

No aplica

## 13. ANEXOS

### A. Pago de Intereses

B. En cumplimiento de lo dispuesto en las Instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT contenidas en la Parte I del Título IV del Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, amablemente solicitamos actualizar la información de su vinculación como cliente para lo cual lo invitamos a ingresar a nuestra página WEB [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co) 'opción Productos y Servicios', descargar el formulario de actualización



**Alianza**  
Fiduciaria

de datos según corresponda (Persona Jurídica, Persona Natural), diligenciar, adjuntar los soportes indicados en el mismo y hacerlo llegar a nuestras oficinas.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: 57(1) 6340555 Ext. 10289.

Cordialmente,

MARIA EUGENIA YEPES HOYOS  
DIRECTOR DE GESTION

CATALINA POSADA MEJIA  
REPRESENTANTE LEGAL



	BONOS											
	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.			
Intereses 3Y	940,033,000	909,218,750	913,831,250	881,710,730	859,625,000	801,170,500	780,275,000	720,762,300	438,437,990			
Retención 3Y	4,768,517	4,610,100	4,521,194	4,619,434	4,606,056	4,326,410	4,047,195	4,027,332	3,661,787			
	935,264,483	904,608,650	911,310,056	877,091,316	855,018,944	796,844,090	776,227,805	716,735,168	434,776,203			
Intereses 5Y			2,318,803,710			2,144,289,876			2,002,310,571			
Retención 5Y			27,348,529			24,456,135			22,575,663			
			2,291,455,181			2,119,833,741			1,979,734,908			
Intereses 10Y			5,656,285,638			5,281,930,542			4,967,847,812			
Retención 10Y			3,559,747			3,261,789			3,246,380			
			5,652,726,891			5,278,668,753			4,964,601,432			
Intereses 15Y			8,955,227,424			8,377,483,400			7,895,704,980			
Retención 15Y			967,825			905,386			853,318			
			8,954,259,599			8,376,578,014			7,894,851,642			
TOTAL BONOS	935,264,483	904,608,650	17,809,751,727	877,091,316	855,018,944	16,571,924,598	776,227,805	716,735,168	15,273,964,185			

