



## INFORME SEMESTRAL DE CUENTAS

### RLTT EMISION TIPS PESOS N-9

Periodo informado:	01 de Noviembre de 2016 al 30 Abril de 2017
Código del negocio:	10107 - 352477
Nombre del negocio:	RLTT Emisión TIPS PESOS N-9
Agencia:	Bogotá D.C.
Director de Gestión a Cargo:	Katerine Quiroz Castañeda Tel 6447700 Ext: 1478 - 1537 Correo electrónico: kquiroz@alianza.com.co
Comercial a Cargo:	Viana Yajaira Linares Franco Tel 6447700 Ext: 1135 Correo electrónico: vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio:	ACTIVO

## INFORME COMPROBADO DE CUENTAS

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en el decreto 2555 de 2010 nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 - 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos

## 1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

### 1.1 CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Jurídica:	Contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	13 de Abril de 2010

### 1.2 DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-14.

### 1.3 OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos E- 14. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos E-14, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este contrato.

### 1.4 OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Serán facultades del Representante Legal de los Tenedores de Bonos lo siguiente:

- Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS Pesos N-9 de conformidad con lo estipulado en el Reglamento así como en el Prospecto de Información TIPS Pesos N-9.
- Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad, la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o de la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora.

- Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta en cuanto no fuere estrictamente indispensable para el resguardo de los intereses de los Tenedores de los Títulos, en cuyo caso deberá solicitar autorización a la Titularizadora antes de entregar o revelar la información a los Tenedores, o que los mismos no sean de público conocimiento. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta a la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar de tal situación a la Titularizadora sin que ello le impida atender el requerimiento judicial respectivo.
- Solicitar y recibir de la junta directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión TIPS Pesos N - 9 , en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la emisión TIPS Pesos N - 9; y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la universalidad.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS Pesos N-9, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
  - (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad.
  - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los TIPS Pesos N-9.
  - (iii) Comprobar que los TIPS Pesos N-9 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS Pesos N-9.
  - (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS Pesos N-9 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de su utilización.

- (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS Pesos N-9 de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 775 de 2001 y demás normas que la modifiquen o sustituyan.
  - (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.
- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS Pesos N-9, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.
  - Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS Pesos N-9, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N-9, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS Pesos N-9. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS Pesos N-9 establecidos en el Reglamento.
  - Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N-9 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del contrato.
  - Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
  - Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.
  - Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.

- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad, en los términos del Reglamento
- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad, cuando a ello hubiere lugar
- Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos.
- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9.
- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.
- Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9 cuando lo estime pertinente.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9.
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9.
- Las demás funciones que le correspondan según el Reglamento, el Prospecto y las normas aplicables.

## 2. PARTES DEL CONTRATO

### 2.1. EMISOR

<b>EMISOR</b>
---------------

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS
------------------------------------

## 3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

<b>Fecha de la Emisión:</b>	16 de septiembre de 2014
-----------------------------	--------------------------

<b>Emisor:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-9 y sin garantía de su propio patrimonio.				
<b>Tipo de Títulos:</b>	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-9 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-9.				
<b>Ley de Circulación:</b>	A la orden.				
<b>Tipo de Activos Utilizados como Subyacente de la Emisión:</b>	<b>Créditos adquiridos</b>				
	Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Banco Caja Social	3,232	11.05	10.41	230,959,402,742.12
	Davivienda	2,717	10.75	10.01	265,557,213,970.02
	PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
<b>Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial:</b>	Titularizadora Colombiana S.A.				
<b>Representante Legal de los Tenedores:</b>	Alianza Fiduciaria S.A.				

Depositorio de los Títulos y Administrador de Pagos:	Deceval S.A				
Bolsa de Valores:	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC:	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios:	Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo:	Deloitte & Touche Ltda				
Monto de la Emisión:	\$502,675,400,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-9				
Clases:	Los TIPS Pesos N-9 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ y (iv) TIPS-Pesos C.				
Serie, Plazo y Rentabilidad de los TIPS-Pesos A 2024:	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-9	A 2024	120	6.60%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B, TIP'S PESOS MZ y TIP'S PESOS C:	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-9	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-9	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)
	TIPS PESOS A N-9	A 2024	441,899,800,000
	TIPS PESOS B N-9	B 2029	54,616,800,000
	TIPS PESOS MZ N-9	MZ 2029	3,676,200,000
	TIPS PESOS C N-9	C 2029	2,482,600,000
	Total		502,675,400,000
Número de Títulos a Emitir:	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A N-9	A 2024	4,418,998
	TIPS PESOS B N-9	B 2029	546,168
	TIPS PESOS MZ N-9	MZ 2029	36,762
	TIPS PESOS C N-9	C 2029	24,826
	Total		5,026,754
Mecanismos de Cobertura:	i) Mecanismo de Sustitución Parcial de Créditos en Mora ii) Subordinación de la Emisión iii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iv) Causales de suspensión de pagos v) Mecanismo de reducción de tasa		

<p><b>Calificación de la Emisión</b></p>	<p>BRC Investor Services S.A. SCV  TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)  TIPS Pesos Clase B: BBB (Triple B)  TIPS Pesos Clase MZ: BB- (Doble B menos)  TIPS Pesos Clase C: CCC (Triple C)</p>
--	---

#### 4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISION

##### 4.1. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001(modificado por el Decreto 3760 de 2008) y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-Pesos en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-Pesos tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS-Pesos. La Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

##### 4.2. PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos N - 9, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[HTTPS://WWW.TITULARIZADORA.COM/PAGINAS/EMISIONES/DETALLE EMISION.ASPX?UTEORHJ M7N3PNN4DJANNPBOGOWP0MNB MZEQUQ2SMVJ TWR62EYHDKQ%2BDBBK%2FYFMG9XZJ5WZ IVVI9Z27UB2UH0DJEYWXCLN7NUX4IZ8YRHF3YI6D6GOJCGRWOSM4Z8QXIYHOQCNKCUNM%2B V6GYFJXW8OLSQBKAE7KLXBKOHCKR6FQ%3D](https://www.titularizadora.com/paginas/emisiones/detalle_emision.aspx?uteorhjm7n3pnn4djannpbogowp0mnbmzequq2smvjtwr62eyhdkq%2bdbbk%2fyfmg9xzj5wzivi9z27ub2uh0djejwxcnl7nux4iz8yrhf3yi6d6gojcgrowsm4z8qxtyhoqcnkcunm%2b6gyfjxw8olsqbkae7klxbkohckr6fq%3d)

##### 4.3. MECANISMOS DE COBERTURA

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: [defensoralianza@pgabogados.com](mailto:defensoralianza@pgabogados.com) - Teléfono:+57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos N - 9, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión fue sometida por la Titularizadora a consideración de la Sociedad Calificadora de Valores para efectos de obtener la calificación de los TIPS-Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS-Pesos A de AAA (Triple A), para los TIPS-Pesos B de BBB (Triple B), para los TIPS- Pesos MZ de BB- (Doble B menos) y para los TIPS Pesos C de CCC (Triple C) después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión para un escenario de calificación de AAA para los TIPS-Pesos A, de BBB para los TIPS-Pesos B, de BB- para los TIPS Pesos MZ y de CCC para los TIPS Pesos C.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

<https://www.titularizadora.com/paginas/Sintesis/sintesisemisionTIPSPESOSN9.aspx?uTeOrhJM7n0fwfDaFyQYHRdzCMBRN5K6GWWSTb34wcRnbGtgpInkocF1dhxO62Dw9pr0TlfzCgyjuNHH0iUQQiUniYgMt2zg3sh0b2hzoKo%3d>

#### 4.4. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de las universalidades a la fecha la cual puede ser consultada en el Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVerqX9w7nZC8bXI5j43B3JdcQUCC9A6zyNScFv0Y%3d](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVerqX9w7nZC8bXI5j43B3JdcQUCC9A6zyNScFv0Y%3d)

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?!Servicio=Publicaciones&Tipo=publicaciones&Funcion=loadContenidoPublicacion&id=80102>

#### 5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-9

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos. El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvjTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9Xzj5WZIVvi9z27uB2UH0dJEYwxcln7NUoDNPXTEUBMqMBZoCXWC6hC9e0v2s764IVrtPVQldiPQXTJKP6ewlnXQUQJBI0sUXY4xRQ64UoRAvKDGc68yTEMKFtztUedIDEn1wvinBUgXv7uKPIycaaHu0CGeGm%2ft](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvjTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9Xzj5WZIVvi9z27uB2UH0dJEYwxcln7NUoDNPXTEUBMqMBZoCXWC6hC9e0v2s764IVrtPVQldiPQXTJKP6ewlnXQUQJBI0sUXY4xRQ64UoRAvKDGc68yTEMKFtztUedIDEn1wvinBUgXv7uKPIycaaHu0CGeGm%2ft)

## 6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

### 6.1. GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio:

- Mediante radicado B1711445 de fecha 02 de noviembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de octubre de 2016
- Mediante radicado B1716824 de fecha 09 de noviembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., comunicación mediante la cual informa el cambio de directora de Gestión quien en adelante estará a cargo de las gestiones pertinentes de la emisión.
- Mediante radicado B1731492 de fecha 23 de noviembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 publicó en la página de Alianza Fiduciaria S.A., el informe semestral de cuentas correspondiente al periodo del 01 de mayo de 2016 al 31 de octubre de 2016
- Mediante radicado B1734883 de fecha 25 de noviembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 9 en el mes de noviembre de 2016

- Mediante radicado B1737486 de fecha 28 de noviembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de noviembre de 2016
- Mediante radicado B1759128 de fecha 19 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de diciembre de 2016
- Mediante radicado B1767225 de fecha 26 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 9 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad TIPS Pesos N – 9 en el mes de diciembre de 2016
- Mediante radicado B1770011 de fecha Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 9 remitió respuesta a la firma Pricewaterhouse Coopers LTDA entidad designada como auditor externo de las universalidades, acerca del cumplimiento de las obligaciones de la Titularizadora Colombiana en el desarrollo de sus actividades, solicitud que fue efectuada por el emisor bajo radicado B1767096
- Mediante radicado B1791993 de fecha 26 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 9 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad TIPS Pesos N – 9 en el mes de enero de 2017
- Mediante radicado B1823226 de fecha 24 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 9 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad TIPS Pesos N – 9 en el mes de febrero de 2017
- Mediante radicado B1825408 de fecha 28 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de febrero de 2017

- Mediante radicado B1828180 de fecha 01 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N - 9 recibió de Titularizadora Colombiana S.A., comunicación mediante la cual convocan a la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas el día 31 de marzo de 2017 con el fin de presentar y aprobar los estados financieros a 31 de diciembre de 2016.
- Mediante radicado B1844437 de fecha 16 de marzo de 2017 Alianza fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos emisión Tips Pesos N – 9 recibió de Titularizadora Colombiana S.A., comunicación mediante la cual informan que cumplimiento de los Reglamentos de Emisión aplicables a las emisiones de las cuales Alianza Fiduciaria S.A., tiene la condición de Representante Legal solicitan aprobación expresa para la designación de la firma Deloitte & Touche como nuevo auditor externo de las emisiones.
- Mediante radicado B1845767 de fecha 17 de marzo de 2017 Alianza fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos emisión Tips Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., respuesta a la solicitud efectuada por la Titularizadora bajo consecutivo B1844453 mediante la cual aprueban la designación de la firma Deloitte & Touche LTDA como auditor Externo de las emisiones teniendo en cuenta lo indicado en la comunicación recibida por la Titularizadora el día 16 de marzo de 2017, adicional se hace mención a que dicho cambio requiere ser publicado en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia como información relevante.
- Mediante radicado B1856009 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo de 2017
- Mediante radicado B1856131 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos E – 14 en el mes de marzo de 2017
- Mediante radicado B1880541 de fecha 24 de abril de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos E – 14 en el mes de abril de 2017

- Mediante radicado B1886085 de fecha 27 de abril de 2017 como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 9 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de abril de 2017.

## 6.2. HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

FECHA	TEMA	RESUMEN
11/04/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la solemnización de la reforma de sus estatutos sociales de conformidad con los términos aprobados en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del pasado 31 de marzo de 2017.
31/03/2017	Titularización	La Titularizadora informó sobre la designación de Deloitte & Touche Ltda como auditor externo de las Universalidades existentes y nuevas, designación aprobada por los representantes legales de tenedores de las emisiones.
31/03/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a la reforma de los estatutos sociales de la compañía en la reunión realizada el 31 de marzo de 2017.
31/03/2017	Informes de fin de Ejercicio	Se informó sobre la aprobación de los estados financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora a 31 de diciembre 2016 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 según lo dispuesto por la CE 004 de 2012.

31/03/2017	Cambio de Revisor Fiscal	Se informó sobre la elección del Revisor Fiscal 2017 – 2019 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora realizada el 31-03-17 en el domicilio social.
31/03/2017	Cambio de Junta Directiva	Se informó sobre la elección de la Junta Directiva de la Titularizadora para el periodo 2017-2019 aprobada por la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 31-03-17.
31/03/2017	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informó sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03-17.
31/03/2017	Avisos publicados por la sociedad	Se informó sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03-17 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe correspondiente con las decisiones tomadas por la Asamblea.
07/03/2017	Publicación de prospectos de emisión	Se publicó el prospecto de información de la emisión de Títulos autorizada mediante comunicación No. 20170272018 fechada el 03/03/2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
01/03/2017	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informó sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 31 de marzo de 2017 a las 3:00 pm en la Cra 9A No 99-02 piso 7, Bogotá.
28/02/2017	Códigos de Buen Gobierno	Se informó sobre la decisión de la Junta Directiva de modificar el Código de Buen Gobierno de la Titularizadora.
28/02/2017	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjuntó proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora el 28-02-17 para presentación a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 a las 3.00 p.m. en su domicilio principal.

28/02/2017	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 31-03-17, 3:00 pm en su domicilio principal.
24/02/2017	Calificación emisor	BRC Investor Services divulgó el documento técnico de la revisión periódica de Titularizadora Colombiana S.A. BRC Investor Services S.A. SCV confirmó calificación de riesgo de contraparte de 'AAA' de Titularizadora Colombiana S.A.
17/02/2017	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Investor Services en revisión periódica confirmó la calificación de AAA en riesgo de contraparte a Titularizadora Colombiana S.A.
30/01/2017	Códigos de Buen Gobierno	De conformidad con la Circular Externa 028 de 2014 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas para el periodo enero - diciembre 2016.
29/12/2016	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la suscripción de contratos de compraventa de inmuebles con Davivienda S.A. en el marco del proceso de titularización inmobiliaria.
07/12/2016	Publicación prospectos de emisión	Publicaron el prospecto de información de la emisión de Títulos autorizada mediante comunicación No. 2016134873 fechada el 06/12/2016 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
30/11/2016	Publicación prospectos de emisión	Publicaron el prospecto de información de la emisión de Títulos autorizada mediante comunicación No. 2016133229 fechada el 29/11/2016 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

17/11/2016	Decisiones de Junta Directiva	Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre las decisiones relevantes de su Junta directiva en la reunión del 17 de noviembre de 2016 en la cual se aprobó por unanimidad la modificación del Código de Buen Gobierno de la Compañía.
------------	-------------------------------	--

El día 10 de agosto de 2016 BRC Investor Services S.A. SCV público el informe de revisión periódica siendo para los Tips Pesos A N-9 calificación de AAA, Tips Pesos B N-9 calificación de BBB, Tips Pesos Mz N-9 calificación de BB+ y para los Tips Pesos C N-9 calificación de BB

## 7. ESTADO DE LA COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta rendición la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201611	352477	RLTT TIPS PESOS N - 9	\$ 799.767,00	236954	PAGADO
201612	352477	RLTT TIPS PESOS N - 9	\$ 799.767,00	241448	PAGADO
201701	352477	RLTT TIPS PESOS N - 9	\$ 877.883,00	245723	PAGADO
201702	352477	RLTT TIPS PESOS N - 9	\$ 877.883,00	250312	PAGADO
201703	352477	RLTT TIPS PESOS N - 9	\$ 877.883,00	254638	PAGADO
201704	352477	RLTT TIPS PESOS N - 9	\$ 877.883,00	259273	PAGADO

A continuación se detalla causación correspondiente a comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio: \$ 19.312.538,00

## 8. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación Legal de Tenedores de Títulos, establece la posibilidad de realizar Asamblea General de Tenedores de Títulos, la cual se reunirá en virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la Superintendencia Financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a Asamblea de Tenedores.

## 9. QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos

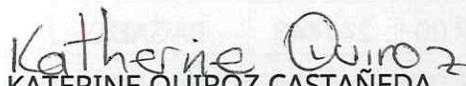
## 10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de abril de 2017.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, puede acudir a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: 57(1) 6340555 Ext. 10289.

Cordialmente,

  
KATERINE QUIROZ CASTAÑEDA  
DIRECTORA DE GESTION

  
SCHWITZER SABOGAL FRANCISCO JOSE  
REPRESENTANTE LEGAL

Alianza Fiduciaria S.A. Actuando única y exclusivamente como Representante Legal de los Tenedores de Títulos



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
352477-RLTT EMISIÓN TIPS-PESOS N-9

Periodo: 201704

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 1

18/05/17 02:01 PM

Programa: SCMRSLNA

JUAN ANDRES CARVAJAL GALVE

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	.00	1,755,766.00	.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00	.00	1,755,766.00	.00
782		ACREEDORAS	-877,883.00	-877,883.00	877,883.00	-877,883.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-877,883.00	-877,883.00	877,883.00	-877,883.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-877,883.00	-877,883.00	877,883.00	-877,883.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-877,883.00	-877,883.00	877,883.00	-877,883.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-877,883.00	-877,883.00	877,883.00	-877,883.00
782959501005		INT.MORA COM.FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	.00	.00	877,883.00	.00
784		FIDEICOMITENTE				
78405		ACREEDORAS POR CONTRA	877,883.00	877,883.00	877,883.00	877,883.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	877,883.00	877,883.00	877,883.00	877,883.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	877,883.00	877,883.00	877,883.00	877,883.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	877,883.00	877,883.00	877,883.00	877,883.00
Total			.00	.00	1,755,766.00	.00
					1,755,766.00	.00

