

INFORME SEMESTRAL DE CUENTAS RLTT EMISION TIPS PESOS N-1

Periodo informado:	01 de Enero de 2017 al de 30 de Junio de 2017
Código del negocio:	9517 - 322218
Nombre del negocio:	RLTT EMISION TIPS PESOS N-1
Agencia:	Bogotá D.C.
Director de Gestión a Cargo:	Katerine Quiroz Castañeda Tel 6447700 Ext: 1478 - 1537 Correo electrónico kquiroz@alianza.com.co
Comercial a Cargo:	Viana Yajaira Linares Franco Tel 6447700 Ext: 1135 Correo electrónico vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio:	ACTIVO

INFORME COMPROBADO DE CUENTAS

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en el decreto 2555 de 2010 nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 - 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

1.1. CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Jurídica:	Contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos
-----------------	--

Fecha:	16 de junio de 2011
--------	---------------------

1.2. DURACIÓN

Tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los Tips Pesos N - 1

1.3. OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la emisión Tips Pesos N - 1. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la emisión Tips Pesos N - 1, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

1.4. OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Serán facultades del Representante Legal de los Tenedores de Títulos lo siguiente:

- Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS Pesos N - 1, de conformidad con lo estipulado en el reglamento así como en el Prospecto de Colocación TIPS Pesos N - 1 (en adelante Prospecto).
- Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora.
- Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.

- Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión TIPS Pesos N - 1, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIPS Pesos N - 1; y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la Universalidad.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS Pesos N - 1, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
 - (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad.
 - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los TIPS Pesos N - 1.
 - (iii) Comprobar que los TIPS Pesos N - 1 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS Pesos N - 1.
 - (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS Pesos N - 1 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de su utilización.
 - (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS Pesos N - 1 de conformidad con lo dispuesto en el decreto 2555 de 2010 y demás normas que la modifiquen o sustituyan.
 - (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.
- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS Pesos N - 1, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.

- Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS Pesos N - 1, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 1, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS Pesos N - 1. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS Pesos N - 1 establecidos en el Reglamento.
- Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 1 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del contrato.
- Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
- Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.
- Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.
- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad, en los términos del Reglamento
- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad, cuando a ello hubiere lugar
- Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos.
- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.

- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.
- Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1 cuando lo estime pertinente.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.
- Las demás funciones que le correspondan según el reglamento y las normas aplicables.

2. PARTES DEL CONTRATO

2.1.1. Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	22 de junio de 2011
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 y sin garantía de su propio patrimonio.

Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos N-1 en el prospecto de colocación y en el título global.																									
Ley de Circulación	A la Orden																									
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión de la	<table border="1"> <tr> <td colspan="5" data-bbox="470 682 1461 766">Créditos adquiridos</td> </tr> <tr> <th data-bbox="470 766 682 934">Portafolio de Créditos</th> <th data-bbox="682 766 820 934">Número de Créditos</th> <th data-bbox="820 766 1039 934">Tasa con Cobertura FRECH PP (1) %</th> <th data-bbox="1039 766 1161 934">Tasa deudor PP (2) %</th> <th data-bbox="1161 766 1461 934">Saldo de Capital Total (\$)</th> </tr> <tr> <td data-bbox="470 934 682 1060">Portafolio Bancolombia</td> <td data-bbox="682 934 820 1060">1,594</td> <td data-bbox="820 934 1039 1060">12.82</td> <td data-bbox="1039 934 1161 1060">11.88</td> <td data-bbox="1161 934 1461 1060">131,613,175,273.99</td> </tr> <tr> <td data-bbox="470 1060 682 1186">Portafolio Davivienda</td> <td data-bbox="682 1060 820 1186">972</td> <td data-bbox="820 1060 1039 1186">13.10</td> <td data-bbox="1039 1060 1161 1186">13.10</td> <td data-bbox="1161 1060 1461 1186">101,461,020,254.34</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="470 1186 1461 1333">PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH</td> </tr> </table>	Créditos adquiridos					Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1) %	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)	Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99	Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34	PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Créditos adquiridos																										
Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1) %	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)																						
Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99																						
Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34																						
PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH																										
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana																									
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.																									

Depositorio de los Títulos y administrador de los pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)				
Auditor Externo	Deloitte & Touche LTDA				
Monto de la Emisión	\$238,901,100,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1				
Clases	Los TIPS Pesos N-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A, (ii) TIPS B, (iii) TIPS C y (iv) TIPS MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIPS PESOS A 2021	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	120	7.10%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S C y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de Interés (EA)	de Tasa de Interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	180	Tasa Final Pesos B	Facial TIPS-	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	180	11.00%		Mes vencido
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	180	11.00%		Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	205,105,300,000
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	27,968,900,000
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	4,661,500,000
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	1,165,400,000
	Total		238,901,100,000

Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	2,051,053
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	279,689
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	46,615
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	11,654
	Total		2,389,011

Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. TIPS Clase A: AAA(col) (Triple A) Estable TIPS Clase B: 'AA+(col)' Positiva TIPS Clase MZ: 'AA(col)', Positiva TIPS Clase C: 'AA-(col)' Positiva

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS Pesos N-1, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización. La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.

4.2. PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos N-1, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada, han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djANNpBoGOWP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkO%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fJjdqzYdgeNkSlgLdH2tF6Oj%2bO8puj4d6YEJ1Cd994pzs2jEQWrzutranOVJyrc0BqTOJhE2Ra0xZhSoKcvZ7G9A%3d

4.3. MECANISMOS DE COBERTURA

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos N-1, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos N-1, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS Pesos N – 1 A de AAA(col) (Triple A), para los TIPS Pesos N – 1 B de A(col) (A sencilla), para los TIPS Pesos N – 1 MZ de BBB+(col) (Triple B más), y para los TIPS Pesos N – 1 C de BBB (col) (Triple B)

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

<https://www.titularizadora.com/paginas/Sintesis/sintesisemisionTipsPesosN1.aspx?uTeOrhJM7n0fwfDaFyQYHRdzCMBRN5K6GWWSTb34wctYOMx7ctbS1BA05B6bDmdKdgcPUCpCDMu%2bPwz7ZJCHDXqU4gcw1sq%2bRIZ%2bMwAmhik%3d>

4.4. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwPOMnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErqX9w7LXNfzS6vmt1Ii4dyFcMLAfpfdsetqcuo%3d

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N – 1

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros de la emisión TIPS Pesos N-1, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwPOMnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fIjdqzYdgeNkSgHVEt%2fxHtDuxOO%2bbLtKWhfToSc7GDCKRFZG%2f%2bD73oitLTSr%2feK0rB9ZhLwviP81ofKwDVthMtk6omS%2f1a4Ipio7Kp1liLEO0YJWNwt9vKp%2bwaou%2b5tkPtsKL52Iy%2frIG

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

6.1. GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Mediante radicado B1781908 de fecha 16 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Típs Pesos N – 1 publicó en la Página de Alianza Fiduciaria S.A., el informe semestral de cuentas correspondiente al periodo del 01 de julio de 2016 al 31 de diciembre de 2016.

Mediante radicado B1791981 de fecha 26 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Típs Pesos N – 1 corroboró en la

página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de los intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 1 correspondiente al mes de enero de 2017.

Mediante radicado B1794819 de fecha 30 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 1 remitió a Titularizadora Colombiana factura No. 244605 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de enero de 2017

Mediante radicado B18232018 de fecha 24 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 1 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los Tenedores de Títulos de la universalidad TIPS Pesos N -1 en el mes de febrero de 2017.

Mediante radicado B1825378 de fecha 28 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 1 remitió a Titularizadora Colombiana factura No. 249194 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de febrero de 2017.

Mediante radicado B1828115 de fecha 01 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 1 recibió de Titularizadora Colombiana comunicación mediante la cual convocando a la reunión ordinaria de la Asamblea general de accionistas que tendrá lugar el próximo 31 de marzo de 2017 a las 3:00 pm en la carrera 9A # 99 - 02 oficina 702 de la ciudad de Bogotá.

Mediante radicado B1844443 de fecha 16 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 1 recibió Titularizadora Colombiana comunicación mediante la cual informan que en cumplimiento de los Reglamentos de Emisión aplicables a las emisiones de las cuales Alianza Fiduciaria S.A., tiene la condición de Representante Legal, solicitan aprobación expresa para la designación de la firma Deloitte & Touche como nuevo auditor externo de las emisiones.

Mediante radicado B1845757 de fecha 17 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 1 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., respuesta a la solicitud efectuada por la Titularizadora bajo consecutivo B1844443 mediante la cual aprueban la designación de la firma Deloitte & Touche LTDA como auditor Externo de las emisiones teniendo en cuenta lo indicado en la comunicación recibida por la Titularizadora el día 16 de marzo de 2017, adicional se hace mención a que dicho cambio requiere ser publicado en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia como información relevante.

Mediante radicado B1856001 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 remitió a Titularizadora Colombiana factura No. 253552 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de marzo de 2017

Mediante radicado B1856130 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los Tenedores de Títulos de la universalidad TIPS Pesos N -1 en el mes de marzo de 2017.

Mediante radicado B1880538 de fecha 24 de abril de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los Tenedores de Títulos de la universalidad TIPS Pesos N -1 en el mes de abril de 2017.

Mediante radicado B1886079 de fecha 27 de abril de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 remitió a Titularizadora Colombiana factura No. 258219 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de abril de 2017

Mediante radicado B1915369 de fecha 25 de mayo Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 remitió a Titularizadora Colombiana factura No. 262346 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de mayo de 2017

Mediante radicado B1916367 de fecha 25 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los Tenedores de Títulos de la universalidad TIPS Pesos N -1 en el mes de mayo de 2017.

Mediante radicado B1947011 de fecha 27 de junio de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 remitió a Titularizadora Colombiana factura No. 266873 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de junio de 2017

Mediante radicado B1948242 de fecha 28 de junio de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión TIPS Pesos N – 1 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los Tenedores de Títulos de la universalidad TIPS Pesos N -1 en el mes de junio de 2017.

6.2. HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

FECHA	TEMA	RESUMEN
23/06/2017	Publicación prospectos de emisión	Publicaron el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2017074759 fechada el 22/06/2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
19/05/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la Inscripción en el registro mercantil de la escritura No.394 del 11 de abril de 2016 (reforma estatutaria de la Titularizadora Colombiana S.A.) radicada bajo el No. 02224437.
26/04/2017	Calificación valores	Fitch publicó el informe técnico de calificación de los Títulos Hipotecarios TIPS Pésos N-1 siendo para los TIPS Clase A: AAA(col) (Triple A) Estable, TIPS Clase B: 'AA+(col)' Positiva, TIPS Clase MZ: 'AA(col)', Positiva TIPS Clase C: 'AA-(col)' Positiva
12/04/2017	Calificación valores	Fitch Revisó Calificaciones de TIPS Pesos N-1, y Mantiene Perspectiva Positiva a Series Subordinadas
11/04/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la solemnización de la reforma de sus estatutos sociales de conformidad con los términos aprobados en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del pasado 31 de marzo de 2017.
31/03/2017	Titularización	La Titularizadora informó sobre la designación de Deloitte & Touche Ltda. Como auditor externo de las Universalidades existentes y nuevas, designación aprobada por los representantes legales de tenedores de las emisiones.

31/03/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a la reforma de los estatutos sociales de la compañía en la reunión realizada el 31 de marzo de 2017.
31/03/2017	Informes de fin de Ejercicio	Se informó sobre la aprobación de los estados financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora a 31 de diciembre 2016 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 según lo dispuesto por la CE 004 de 2012.
31/03/2017	Cambio de Revisor Fiscal	Se informó sobre la elección del Revisor Fiscal 2017 – 2019 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora realizada el 31-03- 17 en el domicilio social.
31/03/2017	Cambio de Junta Directiva	Se informó sobre la elección de la Junta Directiva de la Titularizadora para el periodo 2017-2019 probada por la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 31-03- 17.
31/03/2017	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informó sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03-17.
31/03/2017	Avisos publicados por la sociedad	Se informó sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03- 17 en el domicilio social de la compañía.



07/03/2017	Publicación prospectos de emisión	Publicaron prospecto de información de la emisión de Títulos autorizada mediante comunicación No. 20170272018 fechada el 03/03/2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
01/03/2017	Citación Asamblea Ordinaria	Se informó sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 31 de marzo de 2017 a las 3:00 pm en la Cra 9ª No 99-02 piso 7, Bogotá.
28/02/2017	Códigos de Buen Gobierno	Se informó sobre la decisión de la Junta Directiva de modificar el Código de Buen Gobierno de la Titularizadora.
28/02/2017	Proyecto Utilidad Perdida presentar Asamblea	Publicaron proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora el 28-02-17 para presentación a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 a las 3.00 p.m. en su domicilio principal.
28/02/2017	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 31-03-17, 3:00 pm en su domicilio principal.
24/02/2017	Calificación emisor	BRC Investor Services divulgó el documento técnico de la revisión periódica de Titularizadora Colombiana S.A.
17/02/2017	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Investor Services en revisión periódica confirmó la calificación de AAA en riesgo de contraparte a Titularizadora Colombiana S.A.

30/01/2017	Códigos de Buen Gobierno	De conformidad con la Circular Externa 028 de 2014 la Titularizadora Colombiana S.A. efectuó la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas para el periodo enero - diciembre 2016.
------------	--------------------------	---

7. ESTADO DE LA COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201701	322218	RLTT TIPS PESOS N-1	\$ 1.316.825,00	244605	PAGADO
201702	322218	RLTT TIPS PESOS N-1	\$ 1.316.825,00	249194	PAGADO
201703	322218	RLTT TIPS PESOS N-1	\$ 1.316.825,00	253552	PAGADO
201704	322218	RLTT TIPS PESOS N-1	\$ 1.316.825,00	258219	PAGADO
201705	322218	RLTT TIPS PESOS N-1	\$ 1.316.825,00	262346	PAGADO
201706	322218	RLTT TIPS PESOS N-1	\$ 1.316.825,00	266873	FACTURADO

A continuación se detalla causación correspondiente a comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio: \$ 78.625.561,00

A la fecha de corte de la presente rendición el fideicomiso se encuentra pendiente de pago las siguientes comisiones fiduciarias:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201706	322218	RLTT TIPS PESOS N-1	\$ 1.316.825,00	266873	FACTURADO

A la fecha de corte del presente informe de rendición de cuentas, se encuentran comisiones causadas pendientes por pagar, cuyo saldo asciende a la suma de \$1.316.825 sin incluir los intereses de mora generados.

Agradecemos se sirvan atender las comisiones fiduciarias vencidas, a la mayor brevedad posible con el fin de evitar reportes a las centrales de riesgo crediticias. En caso de haber cancelado ya la suma indicada, por favor haga caso omiso de lo indicado anteriormente.

8. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación Legal de Tenedores de Títulos, establece la posibilidad de realizar Asamblea General de Tenedores de Títulos, la cual se reunirá en virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la Superintendencia Financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a Asamblea de Tenedores.

9. QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos

10. ANEXOS

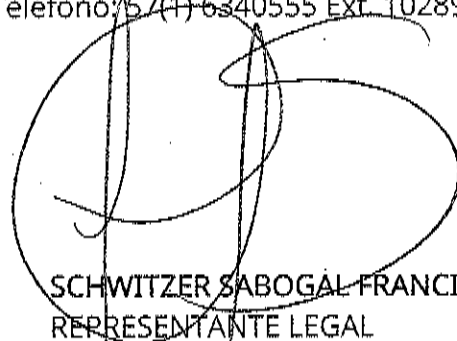
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de junio de 2016.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, puede acudir a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: (571) 6340555 Ext. 10289.

Cordialmente,


KATHERINE QUIROZ CASTANEDA
DIRECTORA DE GESTIÓN


SCHWITZER SABOGAL FRANCISCO JOSE
REPRESENTANTE LEGAL

Alianza Fiduciaria S.A., actuando única y exclusivamente como Representante Legal de los Tenedores de Títulos.



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
322218-RLTT EMISION TIPS PESOS N-1

Periodo: 201706

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 1

18/07/17 04:44 PM

Programa: SCMRSLNA

HASBLEIDY BARRERO

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS			2,633,650.00	.00
72		PASIVO	.00	.00	.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	.00	.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	.00	.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	.00	.00	.00
72795		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7279595		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00	.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-1,972,116.00	.00	.00	-1,972,116.00
735000001002		PERDIDA	1,972,116.00	.00	.00	1,972,116.00
76		CUENTAS DE ORDEN	.00	.00	2,633,650.00	.00
782		ACREEDORAS	-1,316,825.00	.00	1,316,825.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00	.00	1,316,825.00	-1,316,825.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00	.00	1,316,825.00	-1,316,825.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00	.00	1,316,825.00	-1,316,825.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,316,825.00	.00	1,316,825.00	-1,316,825.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,316,825.00	.00	1,316,825.00	1,316,825.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	.00	1,316,825.00	1,316,825.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	.00	1,316,825.00	1,316,825.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	.00	1,316,825.00	1,316,825.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	.00	1,316,825.00	1,316,825.00
		Total	.00	.00	2,633,650.00	.00
					2,633,650.00	.00

