



INFORME SEMESTRAL DE CUENTAS
RLTT TIPS PESOS N-8

Periodo informado	01 de Diciembre de 2016 al 31 de mayo de 2017
Código del negocio	5920 - 343667
Nombre del negocio	RLTT TIPS PESOS N-8
Agencia	Bogotá D.C.
Director de Gestión a Cargo	Katerine Quiroz Castañeda Tel 6447700 Ext 1478 Correo electrónico kquiroz@alianza.com.co
Comercial a Cargo	Viana Yajaira Linares Franco Tel 6447700 Ext 1135 Correo electrónico vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio	Activo

INFORME COMPROBADO DE CUENTAS

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en el decreto 2555 de 2010 nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

1.1. CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Jurídica:	Contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	13 de mayo de 2014

1.2. DURACIÓN

Tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS N - 8.

1.3. OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-8. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS Pesos N - 8, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

1.4. OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Serán facultades del Representante Legal de los Tenedores de Bonos lo siguiente:

- Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS Pesos N - 8, de conformidad con lo estipulado en el reglamento así como en el Prospecto de Colocación TIPS Pesos N - 8.
- Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora.
- Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información

distinta la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.

- Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión TIPS Pesos N - 8, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIPS Pesos N - 8; y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la Universalidad.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS – Pesos E-14, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
 - (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad.
 - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los TIPS Pesos N - 8.
 - (iii) Comprobar que los TIPS Pesos N – 8 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS Pesos N - 8.
 - (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS Pesos N – 8 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de su utilización.
 - (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS Pesos N – 8 de conformidad con lo dispuesto en el decreto 2555 de 2010 y demás normas que lo modifiquen o sustituyan.
 - (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.

- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS Pesos N - 8, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.
- Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 8 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS Pesos N - 8, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 8, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS Pesos N - 8. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS Pesos N - 8 establecidos en el Reglamento.
- Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 8 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del negocio.
- Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
- Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.
- Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.
- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad, en los términos del Reglamento
- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad, cuando a ello hubiere lugar
- Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos.

- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N – 8.
- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.
- Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N – 8 cuando lo estime pertinente.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N – 8.
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N – 8.
- Las demás funciones que le correspondan según el reglamento y las normas aplicables.

2. PARTES DEL CONTRATO

2.1. EMISOR

EMISOR

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	21 de mayo de 2014
----------------------	--------------------

Emisor:	Titularizadora Colombiana S.A. Con respaldo exclusivo de la Universalidad.
---------	--

Tipo de Títulos:	Títulos de Titularización Hipotecaria, representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-8 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en lo establecido en el artículo 12 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la ley, en el Reglamento, en el Prospecto de Información y en el Título Global.				
Ley de Circulación:	A la orden.				
Tipo de Activos Utilizados como Subyacente de la Emisión:	Créditos Hipotecarios adquiridos				
	Portafolio Créditos Hipotecarios	No. Créditos Hipotecarios	Tasa con Cobertura FRECH PP (%) (1)	Tasa Deudor PP (%) (2)	Saldo de Capital Total (Pesos Colombianos)
	FNA	3.267	11,61	11,46	150.686.674.710,30
	Total	3.267	11,61	11,46	150.686.674.710,30
	PP: Promedio Ponderado(1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial:	Titularizadora Colombiana S.A.				
Representante Legal de los Tenedores:	Alianza Fiduciaria S.A.				
Depositario de los Títulos y Administrador de Pagos:	Deceval				
Bolsa de Valores:	Bolsa de Valores de Colombia BVC				

Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC:	La Bolsa de Valores de Colombia, es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.					
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios:	Son las entidades encargadas de la custodia de la Documentación de Originación de los Créditos Hipotecarios, que conforman los Portafolios de Créditos Hipotecarios.					
	Créditos Hipotecarios	Administrador Autorizado	Custodio Designado	Tipo de Custodia		
	Portafolio FNA	FNA	Manejo Técnico de Información SA MTI	Externa		
Auditor Externo:	Pricewaterhouse Coopers Ltda.					
Monto de la Emisión:	\$153.700.400.000 Pesos Colombianos, a la fecha de firma del Reglamento de Emisión de la Universalidad TIPS Pesos N-8.					
Clases, Series, Monto de la Emisión por Series, Vencimiento, Número de Títulos a Emitir y Tipo de Títulos:	Clase	Serie	Monto (Pesos Colombianos)	Plazo de Vencimiento Meses	No. de Títulos	Tipo de Título
	TIPS-Pesos A	A 2024	135.618.000.000	120	1.356.180	Contenido Crediticio
	TIPS-Pesos B	B 2029	15.068.700.000	180	150.687	Contenido Crediticio
	TIPS-Pesos MZ	MZ 2029	3.013.700.000	180	30.137	Contenido Mixto
	Totales		153.700.400.000		1.537.004	

Clase, Serie, Plazo y Rentabilidad de los TIPS-Pesos A 2024:	Clase	Serie	Plazo Vencimiento meses	Tasa Facial Máxima (E.A)	Modalidad de pago
	TIPS-Pesos A N-8	A 2024	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido
Clases, Series, Plazos y Rentabilidad de los TIPS-Pesos B 2029 y TIPS-Pesos MZ 2029:	Clase	Serie	Plazo Vencimiento meses	Tasa de interés (E.A.)	Modalidad de pago
	TIPS-Pesos B N-8	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS-Pesos MZ N-8	MZ 2029	180	10,00%	Mes vencido
Mecanismos de Cobertura de la Emisión Universalidad TIPS Pesos:	(i) Mecanismo de Sustitución Parcial de Créditos en Mora; (ii) Subordinación de la Emisión; (iii) Mecanismo de Cobertura Parcial TC (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia); (iv) Causales de Suspensión de Pagos y; (v) Mecanismo de Reducción de Tasa				
Calificación de la Emisión TIPS Pesos:	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV - TIPS Pesos Clase A: AAA(col) (Triple A) - TIPS Pesos Clase B: A-(col) (A menos) - TIPS Pesos Clase MZ: BBB(col) (Triple B)				

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005 y el artículo 2.21.1.1.4 del Decreto 2555 de 2010, los Activos Subyacentes estarán destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-Pesos en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-Pesos tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS-Pesos. La Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes

las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

4.2. PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos N-8, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada, han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9STTInj8vBduDQNuqyGw1fEgYLDyXR39Mrzwua%2fX1Of6MBjFTroDkYEGiL9vmhLh7wWmW%2fWT0ntIg2ePpS4Ja550VexW7RPTijZTkBbK0m8Y%3d

4.3. MECANISMOS DE COBERTURA

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos N-8, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión fue sometida por la Titularizadora a consideración de la Sociedad Calificadora de Valores para efectos de obtener la calificación de los TIPS-Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS Pesos A de AAA (col) (Triple A), para los TIPS Pesos B de A- (col) (A menos), y para los TIPS Pesos MZ de BBB (col) (Triple B), después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión para un escenario de calificación de AAA para los TIPS-Pesos A, de A- para los TIPS-Pesos B y de BBB para los TIPS-Pesos MZ.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

<https://www.titularizadora.com/paginas/Sintesis/sintesisemisionTIPSPESOSN8.aspx?uTeOrhjM7n0fwfDaFyQYHRdzCMBRN5K6GWWSTb34wcQvIUkj%2fzK6Qm%2fWADcUk65dhcT2WuR7dnFmu1ardL4E3DrrrxqTqRhh%2bMoB1sdYq8%3d>

4.4. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErqX9w69d5YRxdQ0jqWsjFO0cRE15OWX3HwOW3A%3d

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N – 8

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos. El detallado de los Estados Financieros, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9STTInj8vBduDQNuqyGw1fEgYLDyXR39M8o4hlAKJwKbcRqni66543lXXAIFMCPOj1lt%2fP07dBoCWrNMsoqwjWO9s0Qd5SWWiR7kqeuBjNiH7DAyNzGDN9P3j%2f63e2xnYh0MfjEf5SwY2fwIzZD7ui7SpF6wJwTrw

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

6.1. GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

- Mediante radicado B1759126 de fecha 19 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 remitió

a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 241119 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de diciembre de 2016.

- Mediante radicado B1762459 de fecha 22 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 publicó en la Página de Alianza Fiduciaria S.A., el informe semestral de cuentas correspondiente al periodo del 01 de junio de 2016 al 30 de noviembre de 2016
- Mediante radicado B1767119 de fecha 26 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 recibió de Titularizadora Colombiana S.A., comunicación mediante la cual solicitan información como el número de encargo fiduciario y saldo a 31 de diciembre de 2016, valor de los intereses abonados a la cuenta por el periodo comprendió entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, instrucciones impartidas por la Titularizadora para el manejo del encargo y firmas autorizadas en 31 de diciembre de 2016 y cualquier información que se considere de importancia.
- Mediante radicado B1767222 de fecha 26 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 8 correspondiente al mes de diciembre de 2016
- Mediante radicado B1767096 de fecha 28 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 recibió comunicación de Pricewaterhouse Coopers LTDA entidad designada como auditor externo de las universalidades, mediante la cual solicitan, sea certificado el cumplimiento de las obligaciones de la Titularizadora Colombiana en el desarrollo de sus actividades frente a las emisiones.
- Mediante radicado B1769320 de fecha 28 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 remitió respuesta a Titularizadora Colombiana referente a la solicitud de información de saldos a 31 de diciembre de 2016, en la que consta que el negocio consiste en la prestación de servicios de Representación Legal de Tenedores de Títulos hipotecarios por lo que no ha registrado saldos ni aperturas de encargos.
- Mediante radicado B1770008 de fecha 28 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 , remitió respuesta a la firma Pricewaterhouse Coopers LTDA entidad designada como

auditor externo de las universalidades, acerca del cumplimiento de las obligaciones de la Titularizadora Colombiana en el desarrollo de sus actividades, solicitud que fue efectuada por el emisor bajo radicado B1767096

- Mediante radicado B1791989 de fecha 26 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 8 correspondiente al mes de enero de 2017
- Mediante radicado B1794826 de fecha 30 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 245384 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de enero de 2017.
- Mediante radicado B1823223 de fecha 24 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 8 correspondiente al mes de febrero de 2017
- Mediante radicado B1825405 de fecha 28 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 249981 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de febrero de 2017.
- Mediante radicado B1828179 de fecha 01 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips pesos N – 8 recibió de Titularizadora Colombiana comunicación mediante la cual convocando a la reunión ordinaria de la Asamblea general de accionistas que tendrá lugar el próximo 31 de marzo de 2017 a las 3:00 pm en la carrera 9A # 99 - 02 oficina 702 de la ciudad de Bogotá.
- Mediante radicado B1844439 de fecha 16 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips pesos N – 8 recibió de Titularizadora Colombiana comunicación mediante la cual informan que en cumplimiento de los Reglamentos de Emisión aplicables a las emisiones de las cuales Alianza Fiduciaria S.A., tiene la condición de Representante Legal, solicitan aprobación expresa para la designación de la firma Deloitte & Touche como nuevo auditor externo de las emisiones.

- Mediante radicado B1845762 de fecha 17 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips pesos N – 8 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., respuesta a la solicitud efectuada por la Titularizadora bajo consecutivo B1844439 mediante la cual aprueban la designación de la firma Deloitte & Touche LTDA como auditor Externo de las emisiones teniendo en cuenta lo indicado en la comunicación recibida por la Titularizadora el día 16 de marzo de 2017, adicional se hace mención a que dicho cambio requiere ser publicado en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia como información relevante.
- Mediante radicado B1856006 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 254307 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de marzo de 2017.
- Mediante radicado B1856132 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 8 correspondiente al mes de marzo de 2017
- Mediante radicado B1880540 de fecha 24 de abril de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 8 correspondiente al mes de abril de 2017
- Mediante radicado B1886083 de fecha 27 de abril de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 258973 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de abril de 2017.
- Mediante radicado B1915357 de fecha 25 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 263092 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de mayo de 2017.
- Mediante radicado B1916362 de fecha 25 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital

realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos N – 8 correspondiente al mes de mayo de 2017

- Mediante radicado B1916560 de fecha 25 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos N – 8 recibió de Titularizadora Colombiana S.A., información relevante sobre el procedimiento de Sustitución de créditos Hipotecarios que conformar la universalidad Tips Pesos N – 8.

6.2. HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo del informe:

FECHA	TEMA	RESUMEN
25/05/2017	Titularización	Informaron el procedimiento de sustitución de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS PESOS N-8 de la emisión TIPS PESOS N-8 realizada en el mes de mayo de 2017.
19/05/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la inscripción en el registro mercantil de la escritura No.394 del 11 de abril de 2016 (reforma estatutaria de la Titularizadora Colombiana S.A.) radicada bajo el No. 02224437.
26/04/2017	Calificación valores	Fitch publica el informe técnico de calificación de los Títulos Hipotecarios TIPS Pesos N-8 siendo Para los Tips A de AAA perspectiva Estable, Tips B de A-(col) perspectiva Estable y los Tips MZ de BBB(col) perspectiva Estable
11/04/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la solemnización de la reforma de sus estatutos sociales de conformidad con los términos aprobados en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del pasado 31 de marzo de 2017.

05/04/2017	Calificación valores	Fitch Afirmó las Calificaciones de TIPS Pesos N-8; Perspectiva Estable.
05/04/2017	Calificación valores	Fitch Afirmó Calificaciones de TIPS Pesos N-8; Perspectiva Estable.
31/03/2017	Titularización	La Titularizadora informó sobre la designación de Deloitte & Touche Ltda. Como auditor externo de las Universalidades existentes y nuevas, designación aprobada por los representantes legales de tenedores de las emisiones.
31/03/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a la reforma de los estatutos sociales de la compañía en la reunión realizada el 31 de marzo de 2017.
31/03/2017	Informes de fin de Ejercicio	Se informó sobre la aprobación de los estados financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora a 31 de diciembre 2016 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 según lo dispuesto por la CE 004 de 2012.
31/03/2017	Cambio de Revisor Fiscal	Se informó sobre la elección del Revisor Fiscal 2017 – 2019 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora realizada el 31-03-17 en el domicilio social.
31/03/2017	Cambio de Junta Directiva	Se informó sobre la elección de la Junta Directiva de la Titularizadora para el periodo 2017-2019 aprobada por la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 31-03-17.
31/03/2017	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informó sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03-17.
31/03/2017	Avisos publicados por la sociedad	Se informó sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03-17 en el domicilio social de la compañía.

07/03/2017	Publicación prospectos de emisión	Publicaron prospecto de información de la emisión de Títulos autorizada mediante comunicación No. 20170272018 fechada el 03/03/2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
01/03/2017	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informó sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 31 de marzo de 2017 a las 3:00 pm en la Cra 9A No 99-02 piso 7, Bogotá.
28/02/2017	Códigos de Buen Gobierno	Se informó sobre la decisión de la Junta Directiva de modificar el Código de Buen Gobierno de la Titularizadora.
28/02/2017	Proyecto Utilidad Perdida a presentar a Asamblea	Publicaron proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora el 28-02-17 para presentación a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 a las 3.00 p.m. en su domicilio principal.
28/02/2017	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 31-03-17, 3:00 pm en su domicilio principal.
24/02/2017	Calificación emisor	BRC Investor Services divulgó el documento técnico de la revisión periódica de Titularizadora Colombiana S.A.
17/02/2017	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Investor Services en revisión periódica confirmó la calificación de AAA en riesgo de contraparte a Titularizadora Colombiana S.A.
30/01/2017	Códigos de Buen Gobierno	De conformidad con la Circular Externa 028 de 2014 la Titularizadora Colombiana S.A. efectuó la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas para el periodo enero - diciembre 2016.

29/12/2016	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la suscripción de contratos de compraventa de inmuebles con Davivienda S.A. en el marco del proceso de titularización inmobiliaria.
07/12/2016	Publicación prospectos de emisión	Publicaron el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2016134873 fechada el 06/12/2016 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

7. ESTADO DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201612	343667	RLTT TIPS PESOS N-8	\$ 1.199.650,00	241119	PAGADO
201701	343667	RLTT TIPS PESOS N-8	\$ 1.316.825,00	245384	PAGADO
201702	343667	RLTT TIPS PESOS N-8	\$ 1.316.825,00	249981	PAGADO
201703	343667	RLTT TIPS PESOS N-8	\$ 1.316.825,00	254307	PAGADO
201704	343667	RLTT TIPS PESOS N-8	\$ 1.316.825,00	258973	PAGADO
201705	343667	RLTT TIPS PESOS N-8	\$ 1.316.825,00	263092	PAGADO

A continuación se detalla la causación correspondiente a la comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio: \$ 42.258.385,00

8. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación Legal de Tenedores de Títulos, establece la posibilidad de realizar Asamblea General de Tenedores de Títulos, la cual se reunirá en virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la Superintendencia Financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a Asamblea de Tenedores.

9. QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de mayo de 2017.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, puede acudir a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: 57(1) 6340555 Ext. 10289.

Cordialmente,


KATHERINE QUIROZ CASTAÑEDA
DIRECTORA DE GESTIÓN


SCHWITZER SABOGAL FRANCISCO JOSE
REPRESENTANTE LEGAL

Alianza Fiduciaria S.A., actuando única y exclusivamente como Representante Legal de los Tenedores de Títulos.



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
343667-RLTT TIPS PESOS N-8

Periodo: 201705

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 1

20/06/17 04:24 PM

Programa: SCMRSLNA

JUAN ANDRES CARVAJAL GALVE

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00		2,633,650.00	.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00		2,633,650.00	.00
782		ACREEDORAS	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
		Total	.00		2,633,650.00	.00
			.00		2,633,650.00	.00