



**INFORME FINAL DE CUENTAS**  
**TITULARIZADORA COLOMBIANA RLTT EMISION TIPS UVR E-10**

Periodo informado:	01 de Diciembre de 2016 al 31 de Mayo de 2017
Código del negocio:	9156 - 342473
Nombre del negocio:	RLTT TIPS UVR E-10
Agencia:	Bogotá D.C.
Director de Gestión a Cargo:	Katerine Quiroz Castañeda Tel 6447700 Ext 1478 Correo electrónico kquiroz@alianza.com.co
Comercial a Cargo:	Viana Yajaira Linares Franco Tel 6447700 Correo electrónico vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio:	Liquidado

**INFORME COMPROBADO DE CUENTAS**

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en el decreto 2555 de 2010 nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

## 1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

### 1.1. CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Jurídica:	Contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	30 de diciembre de 2008

### 1.2. DURACIÓN

Tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS UVR E-10.

### 1.3. OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR E-10. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR E-10, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

### 1.4. OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Serán facultades del Representante Legal de los Tenedores de Títulos lo siguiente:

- Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS UVR E – 10, de conformidad con lo estipulado en el reglamento TIPS UVR E – 10 así como en el Prospecto de Colocación TIPS UVR E – 10.
- Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora.
- Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta la que dispone



la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.

- Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión TIPS UVR E – 10, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIPS UVR E – 10 y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la Universalidad TIPS UVR E – 10.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS UVR E – 10, del Prospecto de Colocación TIPS UVR E – 10 y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
  - (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad TIPS UVR E – 10 y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad TIPS UVR E – 10.
  - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad TIPS UVR E – 10 en particular el pago de intereses y capital de los TIPS UVR E – 10
  - (iii) Comprobar que los TIPS UVR E – 10 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento TIPS UVR E – 10 y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS UVR E – 10.
  - (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismo de cobertura de la Emisión TIPS E – 10 de conformidad con los términos previstos el Reglamento TIPS UVR E - 10 así como de la forma de su utilización.
  - (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de relevación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS UVR E – 10 de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 775 de 2001 y demás normas que la modifiquen o sustituyan.
  - (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.

- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS UVR E – 10, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.
- Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS UVR E – 10 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS UVR E – 10, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS UVR E – 10, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS UVR E – 10, Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS UVR E – 10 establecidos en el Reglamento TIPS UVR E – 10.
- Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS UVR E – 10 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del negocio.
- Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
- Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento TIPS UVR E – 10.
- Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.
- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad TIPS UVR E – 10, en los términos del Reglamento TIPS UVR E – 10.
- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad TIPS UVR E – 10 cuando a ello hubiere lugar.
- Aprobar la modificación del Reglamento TIPS UVR E – 10 y del Prospecto de Colocación TIPS UVR E – 10 en los términos señalados en tales documentos.



- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS UVR E – 10.
- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.
- Convocar cuando lo estime pertinente y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS UVR E – 10.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS UVR E – 10.
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la Asamblea de Tenedores de TIPS UVR E – 10.
- Las demás funciones que le correspondan según el Reglamento TIPS E – 10 y las normas aplicables.

## 2. PARTES DEL CONTRATO

### 2.1. EMISOR

EMISOR
--------

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS
------------------------------------

## 3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN.

Fecha de la Emisión:	03 y 04 de diciembre de 2008
----------------------	------------------------------

Emisor:	Titularizadora Colombiana S.A. Con respaldo exclusivo en la Universalidad TIPS E-10 y sin garantía de su propio patrimonio.
---------	---

Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-10 en el prospecto de colocación y en el título global
Ley de Circulación	A la Orden
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Av Villas: Domesa S.A.
	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A.
	Portafolio BCSC: Satecsa S.A.
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)
Auditor Externo	Price Water House Coopers
Monto de la Emisión	1.312.120.000 UVR´S equivalentes a \$237.723.734.636 a la fecha de expedición del REGLAMENTO TIPS E- 10
Clases	Los TIPS E-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-10, (ii) TIPS B E-10 y (iii) TIPS MZ.



<b>Mecanismos Cobertura:</b>	de	i) Subordinación de la Emisión
		ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana
		iii) Causales de suspensión de pagos
		iv) Mecanismo de reducción de tasa
<b>Calificación Emisión</b>	de la	Fitch Ratings Colombia S.A.:
		TIPS Clase A: "AAA (col)" (Triple A)
		TIPS Clase B: "A- (col)" (A menos)
		TIPS Clase MZ: "BBB+(col)" (Triple B, más)

#### 4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

##### 4.1. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS UVR E-10, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización. La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.

##### 4.2. PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS UVR E-10, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?uTeOrhjm7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9kgG2uoR2cNfc4wBCrYsDpceaqPi0xFT1CC9KbdXnl789PITc2bwZ4U2u7Qv4qjtILPR7IK6qULWkB9szdHENuW9bAbGR0ziYq%2bjKPlb5BY%3d](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjm7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9kgG2uoR2cNfc4wBCrYsDpceaqPi0xFT1CC9KbdXnl789PITc2bwZ4U2u7Qv4qjtILPR7IK6qULWkB9szdHENuW9bAbGR0ziYq%2bjKPlb5BY%3d)

##### 4.3. MECANISMOS DE COBERTURA

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS UVR E-10, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS UVR E-10, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificador de valores Valores para efectos de obtener la calificación de los TIPS UVR E - 10. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS UVR E - 10 A de AAA, para los TIPS UVR E - 10 B de A más (A+) y para los TIPS UVR E - 10 MZ Triple B (BBB) después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión para un escenario de calificación de AAA para los TIPS-UVR A, de A+ para los TIPS UVR B y de BBB para los TIPS UVR MZ.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

<https://www.titularizadora.com/paginas/Sintesis/sintesisemision10.aspx?uTeOrhjM7n0fwfDaFyQYHRdzCMBRN5K6GWWSTb34wcSu52EazwDgsi14Qpym30KxKae5sycroQ0rF6ZWBqBGow%2fNK2Hs8TjCINbSxybVrQ%3d>

#### 4.4. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErqX9w6QZuOtjr1vSZXWGZ2pdUJgY7aevEKMjw%3d](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErqX9w6QZuOtjr1vSZXWGZ2pdUJgY7aevEKMjw%3d)

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante, publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>

#### 4.5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR E - 10



La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos. El detallado de los Estados Financieros, puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4dj aNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDKQ%2bdBBK%2fYFMG9kgG2uoR2cNfc4wBCrYs DpceaQPi0xFT1FTKWHpLTIY9BcYq3HiQNDN8WFzxM56%2bD8MvDMhbTHNyVs%2f%2bhZV2tyVgHii0wX4pYhbVIOjWP9b1nW6QOkfZBEc0VmMCWVbD%2bXGNI1qnyjU%2f80MNFkvDKD%2foW7tAErdY](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4dj aNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDKQ%2bdBBK%2fYFMG9kgG2uoR2cNfc4wBCrYs DpceaQPi0xFT1FTKWHpLTIY9BcYq3HiQNDN8WFzxM56%2bD8MvDMhbTHNyVs%2f%2bhZV2tyVgHii0wX4pYhbVIOjWP9b1nW6QOkfZBEc0VmMCWVbD%2bXGNI1qnyjU%2f80MNFkvDKD%2foW7tAErdY)

## 5. COMENTARIOS DE GESTIÓN

### 5.1. GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

- Mediante radicado B1759099 de fecha 19 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 241074 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de diciembre de 2016.
- Mediante radicado B176258 de fecha 22 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 publico en la página de Alianza el informe semestral correspondiente al periodo del 01 de junio de 2016 al 30 de noviembre de 2016
- Mediante radicado B1767205 de fecha 26 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips UVR E – 10 correspondiente al mes de diciembre de 2016
- Mediante radicado B1767096 de fecha 28 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 recibió comunicación de Pricewaterhouse Coopers LTDA entidad designada como auditor externo de las universalidades, mediante la cual solicitan, sea certificado el

cumplimiento de las obligaciones de la Titularizadora Colombiana en el desarrollo de sus actividades frente a las emisiones.

- Mediante radicado B1769997 de fecha 28 de diciembre de 2016 Alianza Fiduciaria como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 remitió respuesta a la firma Pricewaterhouse Coopers LTDA entidad designada como auditor externo de las universalidades, acerca del cumplimiento de las obligaciones de la Titularizadora Colombiana en el desarrollo de sus actividades, solicitud que fue efectuada por el emisor bajo radicado B1767096
- Mediante radicado B1791968 de fecha 26 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips UVR E – 10 correspondiente al mes de enero de 2017
- Mediante radicado B1794804 de fecha 30 de enero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 245335 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de enero de 2017.
- Mediante radicado B1823205 de fecha 24 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips UVR E – 10 correspondiente al mes de febrero de 2017
- Mediante radicado B1825343 de fecha 28 de febrero de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 249933 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de febrero de 2017.
- Mediante radicado B1827692 de fecha 01 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 recibió de Titularizadora Colombiana comunicación mediante la cual convocando a la reunión ordinaria de la Asamblea general de accionistas que tendrá lugar el próximo 31 de marzo de 2017 a las 3:00 pm en la carrera 9A # 99 - 02 oficina 702 de la ciudad de Bogotá.



- Mediante radicado B1844433 de fecha 16 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 recibió de Titularizadora Colombiana comunicación mediante la cual informan que en cumplimiento de los Reglamentos de Emisión aplicables a las emisiones de las cuales Alianza Fiduciaria S.A., tiene la condición de Representante Legal, solicitan aprobación expresa para la designación de la firma Deloitte & Touche como nuevo auditor externo de las emisiones.
- Mediante radicado B1845765 de fecha 17 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., respuesta a la solicitud efectuada por la Titularizadora bajo consecutivo B1844433 mediante la cual aprueban la designación de la firma Deloitte & Touche LTDA como auditor Externo de las emisiones teniendo en cuenta lo indicado en la comunicación recibida por la Titularizadora el día 16 de marzo de 2017, adicional se hace mención a que dicho cambio requiere ser publicado en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia como información relevante.
- Mediante radicado B1849815 de fecha 23 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 recibió de Titularizadora Colombiana comunicación mediante la cual informan la probabilidad de que a más tardar en el mes de mayo se configure la causal de terminación de la emisión Tips UVR E – 10
- Mediante radicado B1855985 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 254260 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de marzo de 2017.
- Mediante radicado B1856122 de fecha 29 de marzo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips UVR E – 10 correspondiente al mes de marzo de 2017
- Mediante radicado B1880546 de fecha 24 de abril de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips UVR E – 10 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips UVR E – 10 correspondiente al mes de abril de 2017

- Mediante radicado B1886070 de fecha 27 de abril de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Típs UVR E – 10 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 258930 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de abril de 2017.
- Mediante radicado B1889831 de fecha 03 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Típs UVR E – 10 recibió de Titularizadora comunicación mediante la cual informan que el día 03 de mayo de 2017 se realizó la causal de terminación de la emisión Típs UVR E – 10
- Mediante radicado B1899940 de fecha 11 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Típs UVR E – 10 remitió a Titularizadora Colombiana S.A., factura No. 260972 correspondiente a la comisión fiduciaria del mes de mayo de 2017.
- Mediante radicado B1916377 de fecha 25 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Típs UVR E – 10 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Típs UVR E – 10 correspondiente al mes de mayo de 2017
- Mediante radicado B1916658 de fecha 26 de mayo de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Típs UVR E – 10 remitió a Titularizadora Certificación de terminación de la emisión y Paz y salvo por concepto de comisiones Fiduciarias.

## 5.2. HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

FECHA	TEMA	RESUMEN
-------	------	---------



19/05/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la inscripción en el registro mercantil de la escritura No.394 del 11 de abril de 2016 (reforma estatutaria de la Titularizadora Colombiana S.A.) radicada bajo el No. 02224437.
12/05/2017	Calificación valores	BRC Investor Services S. A. informo la pérdida de vigencia de los TIPS UVR Mz E-10 tras la amortización total de la serie.
03/05/2017	Calificación valores	BRC Investor Services S. A. informo la pérdida de vigencia de los TIPS UVR B E-10 tras la amortización total de la serie.
03/05/2017	Titularización	Titularizadora Colombiana como Administradora de la Universalidad TIPS E-10 informo que se ha configurado la causal de terminación de la Universalidad TIPS E-10.
11/04/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la solemnización de la reforma de sus estatutos sociales de conformidad con los términos aprobados en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del pasado 31 de marzo de 2017.
31/03/2017	Titularización	La Titularizadora informó sobre la designación de Deloitte & Touche Ltda. Como auditor externo de las Universalidades existentes y nuevas, designación aprobada por los representantes legales de tenedores de las emisiones.
31/03/2017	Reforma de estatutos	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a la reforma de los estatutos sociales de la compañía en la reunión realizada el 31 de marzo de 2017.
31/03/2017	Informes de fin de Ejercicio	Se informó sobre la aprobación de los estados financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora a 31 de diciembre 2016 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 según lo dispuesto por la CE 004 de 2012.

31/03/2017	Cambio de Revisor Fiscal	Se informó sobre la elección del Revisor Fiscal 2017 – 2019 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora realizada el 31-03-17 en el domicilio social.
31/03/2017	Cambio de Junta Directiva	Se informó sobre la elección de la Junta Directiva de la Titularizadora para el periodo 2017-2019 aprobada por la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 31-03-17.
31/03/2017	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informó sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03-17.
31/03/2017	Avisos publicados por la sociedad	Se informó sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 31-03-17 en el domicilio social de la compañía.
22/03/2017	Titularización	Se informó sobre la probabilidad de que a más tardar en el mes de mayo de 2017 se configure la causal de terminación de la emisión TIPS E-10.
07/03/2017	Publicación prospectos de emisión	Publicaron prospecto de información de la emisión de Títulos autorizada mediante comunicación No. 20170272018 fechada el 03/03/2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
01/03/2017	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informó sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 31 de marzo de 2017 a las 3:00 pm en la Cra 9A No 99-02 piso 7, Bogotá.



28/02/2017	Códigos de Buen Gobierno	Se informó sobre la decisión de la Junta Directiva de modificar el Código de Buen Gobierno de la Titularizadora.
28/02/2017	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Publicaron proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora el 28-02-17 para presentación a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017 a las 3.00 p.m. en su domicilio principal.
28/02/2017	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 31-03-17, 3:00 pm en su domicilio principal.
24/02/2017	Calificación emisor	BRC Investor Services divulgó el documento técnico de la revisión periódica de Titularizadora Colombiana S.A.
17/02/2017	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Investor Services en revisión periódica confirmó la calificación de AAA en riesgo de contraparte a Titularizadora Colombiana S.A.
30/01/2017	Códigos de Buen Gobierno	De conformidad con la Circular Externa 028 de 2014 la Titularizadora Colombiana S.A. efectuó la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas para el periodo enero - diciembre 2016.
27/01/2017	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV publico informe de Revisión Periódica de la calificación de deuda de largo plazo de los Tips UVR E-10 siendo para los Tips Pesos B E - 10 "AAA" y Tips Pesos MZ E - 10 de "AA+"

19/01/2017	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica confirmó la calificación de deuda de largo plazo de los Tips UVR B E-10 "AAA" y subió la calificación de los Tips UVR Mz E-10 a "AA+" siendo la anterior de "AA"
29/12/2016	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informó sobre la suscripción de contratos de compraventa de inmuebles con Davivienda S.A. en el marco del proceso de titularización inmobiliaria.
07/12/2016	Publicación prospectos de emisión	Publicaron el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2016134873 fechada el 06/12/2016 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## 6. ESTADO DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta rendición la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201612	342473	TIPS UVR E-10	\$ 1.199.650,00	241074	PAGADO
201701	342473	TIPS UVR E-10	\$ 1.316.825,00	245335	PAGADO
201702	342473	TIPS UVR E-10	\$ 1.316.825,00	249933	PAGADO
201703	342473	TIPS UVR E-10	\$ 1.316.825,00	254260	PAGADO
201704	342473	TIPS UVR E-10	\$ 1.316.825,00	258930	PAGADO
201705	342473	TIPS UVR E-10	\$ 87.789,00	260972	PAGADO

A continuación se detalla causación correspondiente a comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio: \$ 104.243.017,00



## 7. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación Legal de Tenedores de Títulos, establece la posibilidad de realizar Asamblea General de Tenedores de Títulos, la cual se reunirá en virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la Superintendencia Financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a Asamblea de Tenedores.

## 8. QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

## 9. ANEXOS

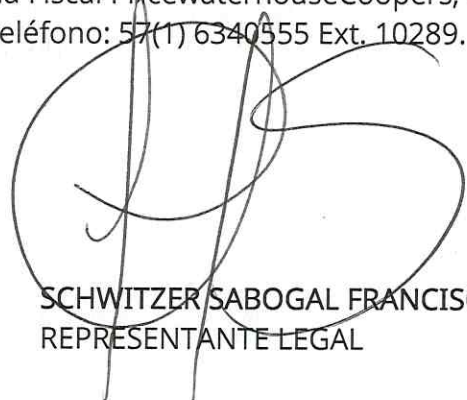
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de mayo de 2017.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, puede acudir a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: 57(1) 6340555 Ext. 10289.

Cordialmente,

  
KATHERINE QUIROZ CASTAÑEDA  
DIRECTORA DE GESTION

  
SCHWITZER SABOGAL FRANCISCO JOSE  
REPRESENTANTE LEGAL

Alianza Fiduciaria S.A., actuando única y exclusivamente como Representante Legal de los Tenedores de Títulos.



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
342473-TTT. COLOMB RLTT EMISION TIPS UVR E-10  
Periodo: 201705

BALANCE POR NATURALIEZA MENSUAL

Página 1 de 1  
20/06/17 04:16 PM  
Programa: SCMRSLNA  
JUAN ANDRES CARVAJAL GALVE

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	38,922,446.20	38,922,446.20	.00
72		PASIVO	.00	1,329,097.27	1,329,097.27	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	1,084,296.00	1,084,296.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	1,084,296.00	1,084,296.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	1,084,296.00	1,084,296.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	1,084,296.00	1,084,296.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	1,084,296.00	1,084,296.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	244,801.27	244,801.27	.00
72795		DIVERSOS	.00	244,801.27	244,801.27	.00
7279595		OTROS	.00	244,801.27	244,801.27	.00
727959501		OTROS	.00	244,801.27	244,801.27	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	244,801.27	244,801.27	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	30,305,897.68	30,305,897.68	.00
731		AGREEDORES FIDUCIARIOS	.00	26,541,581.68	26,541,581.68	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	26,541,581.68	26,541,581.68	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	26,541,581.68	26,541,581.68	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	26,541,581.68	26,541,581.68	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	26,541,581.68	26,541,581.68	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	3,764,316.00	3,764,316.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	3,764,316.00	3,764,316.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	3,764,316.00	3,764,316.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	3,764,316.00	3,764,316.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-1,972,116.00	2,868,216.00	896,100.00	2,868,216.00
735000001002		PERDIDA	1,972,116.00	896,100.00	7,287,451.25	7,287,451.25
78		CUENTAS DE ORDEN	.00	7,287,451.25	7,287,451.25	.00
782		AGREEDORAS	-1,316,825.00	2,127,740.00	810,915.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN AGREEDORAS	-1,316,825.00	2,127,740.00	810,915.00	.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN AGREEDORAS	-1,316,825.00	2,127,740.00	810,915.00	.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN AGREEDORAS	-1,316,825.00	2,127,740.00	810,915.00	.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,316,825.00	2,127,740.00	810,915.00	.00
784		AGREEDORAS POR CONTRA	1,316,825.00	5,159,711.25	6,476,536.25	.00
78405		AGREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	5,159,711.25	6,476,536.25	.00
7840500		AGREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	5,159,711.25	6,476,536.25	.00
784050001		AGREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	5,159,711.25	6,476,536.25	.00
784050001001		AGREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00	5,159,711.25	6,476,536.25	.00
		Total	.00	38,922,446.20	38,922,446.20	.00