



**INFORME SEMESTRAL DE CUENTAS**

**RLTT EMISION TIPS PESOS N-1**

Periodo informado:	01 de julio de 2017 al 31 de diciembre de 2017
Código del negocio:	9517 - 322218
Nombre del negocio:	RLTT EMISION TIPS PESOS N-1
Agencia:	BOGOTÁ
Director de Gestión Cargo:	KATERINE QUIROZ CASTAÑEDA Tel 6447700 Ext: 1478 - 1537 Correo electrónico kquiroz@alianza.com.co
Comercial a Cargo:	VIANA YAJAIRA LINARES FRANCO Tel 6447700 Ext: 1135 Correo electrónico vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio:	ACTIVO

**RENDICION COMPROBADA DE CUENTAS**

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en el decreto 2555 de 2010 nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 - 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.



divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.

- Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión TIPS Pesos N - 1, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIPS Pesos N - 1; y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la Universalidad.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS Pesos N - 1, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
  - (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad.
  - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los TIPS Pesos N - 1.
  - (iii) Comprobar que los TIPS Pesos N - 1 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS Pesos N - 1.
  - (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS Pesos N - 1 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de su utilización.
  - (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS Pesos N - 1 de conformidad con lo dispuesto en el decreto 2555 de 2010 y demás normas que la modifiquen o sustituyan.

(vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.

- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS Pesos N - 1, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.
- Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS Pesos N - 1, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 1, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS Pesos N - 1. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS Pesos N - 1 establecidos en el Reglamento.
- Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 1 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del contrato.
- Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
- Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.
- Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.
- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad, en los términos del Reglamento

- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad, cuando a ello hubiere lugar
- Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos.
- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.
- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.
- Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1 cuando lo estime pertinente.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.
- Las demás funciones que le correspondan según el reglamento y las normas aplicables.

## 2. PARTES DEL CONTRATO

### 2.1.1. Emisor

<b>EMISOR</b>
---------------

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS
------------------------------------

## 3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	22 de junio de 2011
----------------------	---------------------

Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 y sin garantía de su propio patrimonio.																			
Tipo de títulos	<p>Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.</p> <p>Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos N-1 en el prospecto de colocación y en el título global.</p>																			
Ley de Circulación	A la Orden																			
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="532 1045 716 1234">Portafolio de Créditos</th> <th data-bbox="724 1045 846 1234">Número de Créditos</th> <th data-bbox="854 1045 1040 1234">Tasa Cobertura FRECH (1)%</th> <th data-bbox="1049 1045 1154 1234">con Tasa PP (2) %</th> <th data-bbox="1162 1045 1432 1234">Saldo de Capital deudor Total (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="532 1245 716 1360">Portafolio Bancolombia</td> <td data-bbox="724 1245 846 1360">1,594</td> <td data-bbox="854 1245 1040 1360">12.82</td> <td data-bbox="1049 1245 1154 1360">11.88</td> <td data-bbox="1162 1245 1432 1360">131,613,175,273.99</td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 1371 716 1486">Portafolio Davivienda</td> <td data-bbox="724 1371 846 1486">972</td> <td data-bbox="854 1371 1040 1486">13.10</td> <td data-bbox="1049 1371 1154 1486">13.10</td> <td data-bbox="1162 1371 1432 1486">101,461,020,254.34</td> </tr> </tbody> </table> <p>PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH</p>					Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa Cobertura FRECH (1)%	con Tasa PP (2) %	Saldo de Capital deudor Total (\$)	Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99	Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34
Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa Cobertura FRECH (1)%	con Tasa PP (2) %	Saldo de Capital deudor Total (\$)																
Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99																
Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34																

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia:	Datafile S.A.	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)		
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.				
Monto de la Emisión	\$238,901,100,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1				
Clases	Los TIPS Pesos N-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A, (ii) TIPS B, (iii) TIPS C y (iv) TIPS MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2021	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	120	7.10%	Mes vencido

Series y plazos Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S C y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	180	Tasa Facial Final TIPS- Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	180	11.00%	Mes vencido
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	180	11.00%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	205,105,300,000
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	27,968,900,000
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	4,661,500,000
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	1,165,400,000
	Total		238,901,100,000



Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	2,051,053
TIPS PESOS B N-1	B 2026	279,689	
TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	46,615	
TIPS PESOS C N-1	C 2026	11,654	
Total		2,389,011	

Mecanismos de Cobertura:	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) Subordinación de la Emisión</li> <li>ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana</li> <li>iii) Causales de suspensión de pagos</li> <li>iv) Mecanismo de reducción de tasa</li> </ul>
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. TIPS Clase A: AAA(col) (Triple A) TIPS Clase B: 'AA+(col)' TIPS Clase MZ: 'A+(col)', TIPS Clase C: 'A-(col)'

#### 4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

##### 4.1. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS Pesos N-1, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización. La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.

#### 4.2. PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos N-1, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada, han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNÑpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvITWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fjldqzYdgeNkSlgLdH2tF6Oj%2bO8puj4d6YEI1Cd994pzs2jEQWrzutrAN0Vjyrc0BqTQjhE2Ra0xZhSoKcvZ7G9A%3d](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNÑpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvITWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fjldqzYdgeNkSlgLdH2tF6Oj%2bO8puj4d6YEI1Cd994pzs2jEQWrzutrAN0Vjyrc0BqTQjhE2Ra0xZhSoKcvZ7G9A%3d)

#### 4.3. MECANISMOS DE COBERTURA

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos N-1, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos N-1, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS Pesos N - 1 A de AAA(col) (Triple A), para los TIPS Pesos N - 1 B de A(col) (A sencilla), para los TIPS Pesos N - 1 MZ de BBB+(col) (Triple B más), y para los TIPS Pesos N - 1 C de BBB (col) (Triple B )

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

<https://www.titularizadora.com/paginas/Sintesis/sintesisemisionTipsPesosN1.aspx?uTeOrhjM7n0fwfDaFyQYHRdzCMBRN5K6GWWSTb34wcTYOMx7ctbS1BA05B6bDmdKdgcPcPcDMu%2bPwz7ZlCHDXqU4gcw1sq%2bRIZ%2bMwAmhik%3d>

#### 4.4. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora

Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErQX9w7LXNfzS6vmt1Ii4dyFcMLAfpdsetqcuo%3d](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErQX9w7LXNfzS6vmt1Ii4dyFcMLAfpdsetqcuo%3d)

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?iServicio=Publicaciones&iTipo=publicaciones&iFuncion=loadContenidoPublicacion&iid=80102>

## 5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N - 1

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros de la emisión TIPS Pesos N-1, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fIjdqzYdgeNkSgHVEt%2fxHtDuxOO%2bbLtkWhfToSc7GDCKRFZG%2f%2bd73oitLTSr%2feKOrB9ZhlwviP81ofKwDVthMtk6omS%2f1a4Ipjo7Kp1IiLEQ0YJWNwt9vKp%2bwaou%2b5tkPtsKL52Iy%2frjG](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fIjdqzYdgeNkSgHVEt%2fxHtDuxOO%2bbLtkWhfToSc7GDCKRFZG%2f%2bd73oitLTSr%2feKOrB9ZhlwviP81ofKwDVthMtk6omS%2f1a4Ipjo7Kp1IiLEQ0YJWNwt9vKp%2bwaou%2b5tkPtsKL52Iy%2frjG)

## 6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

### 6.1. GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

- Mediante radicado B1969312 de fecha 19 de julio de 2017 el negocio remitió el informe semestral correspondiente al periodo del 01 de enero de 2017 al 30 de junio de 2017.

- Mediante radicado B1973437 de fecha 25 de Julio de 2017 el negocio remitió a Titularizadora Colombiana S.A. factura no. 271528 correspondiente a la comisión del mes de Julio de 2017.
- Mediante radicado B1974599 de fecha 26 de Julio de 2017 el negocio radico soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad TIPS Pesos N - 1 correspondiente al mes de Julio de 2017.
- Mediante radicado B2009139 de fecha 28 de Agosto de 2017 el negocio radico soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad TIPS Pesos N - 1 correspondiente al mes de Agosto de 2017.
- Mediante radicado B2119167 de fecha 30 de Noviembre de 2017 el negocio radico soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad TIPS Pesos N - 1 correspondiente al mes de Noviembre de 2017.

## 6.2. HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

FECHA	TEMA	RESUMEN
20/12/2017	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informa sobre la suscripción de contratos de compraventa de inmuebles con Davivienda S.A. en el marco del proceso de titularización inmobiliaria.
06/12/2017	Publicación de prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2017142928 fechada el 04/12/2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
27/10/2017	Cambio de Representantes Legales	Se informa el retiro del doctor Mauricio Amador Andrade como Vicepresidente Financiero y Representante Legal Suplente de la Titularizadora Colombiana S.A.

Bajo la última revisión que realizo Fitch Ratings de los Títulos TIPS Pesos N-1 y publicado en la página de la Titularizadora Colombiana, se afirmó la calificación para los TIPS Pesos A N-1'AAA(col)', perspectiva estable, TIPS Pesos B N-1 subió la calificación A(col) (A sencilla)

perspectiva estable, TIPS Pesos MZ N-1 subió la calificación BBB+(col), perspectiva estable y TIPS Pesos C N-1 subió la calificación 'BBB+(col)', perspectiva estable.

## 7. ESTADO DE LA COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta rendición la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201707	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.316.825,00	271528	PAGADO
201708	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.316.825,00	276153	PAGADO
201709	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.316.825,00	280863	PAGADO
201710	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.316.825,00	286611	PAGADO
201711	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.316.825,00	290252	PAGADO
201712	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.316.825,00	294887	FACTURADO

A continuación se detalla causación correspondiente a comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio \$86.526.511,00

## 8. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación Legal de Tenedores de Títulos, establece la posibilidad de realizar Asamblea General de Tenedores de Títulos, la cual se reunirá en virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la Superintendencia Financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a Asamblea de Tenedores.

## 9. QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos

## 10. ANEXOS

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: [defensoralianza@pgabogados.com](mailto:defensoralianza@pgabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

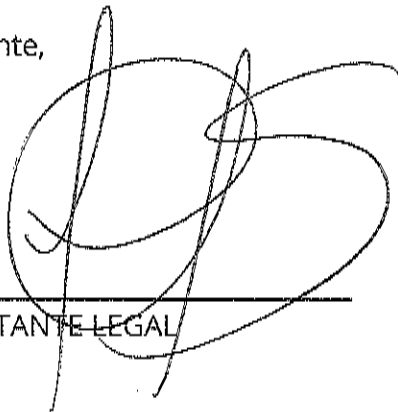
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de diciembre de 2017.

En cumplimiento de lo dispuesto en las Instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT contenidas en la Parte I del Título IV del Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, amablemente solicitamos actualizar la información de su vinculación como cliente para lo cual lo invitamos a ingresar a nuestra página WEB [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co) 'opción productos y servicios', descargar el formulario de actualización de datos según corresponda (Persona Jurídica, Persona Natural), diligenciar, adjuntar los soportes indicados en el mismo y hacerlo llegar a nuestras oficinas.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, puede acudir a la Revisoría Fiscal Price Water House Coopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: 57(1) 6340555 Ext. 10289."

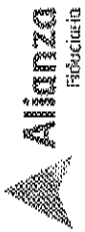
Cordialmente,



REPRESENTANTE LEGAL

*Katherine Quiroz*  
KATERINE QUIROZ CASTAÑEDA  
DIRECTORA DE GESTIÓN DE NEGOCIOS  
FIDUCIARIOS

Alianza Fiduciaria S.A., actuando única y exclusivamente como Representante Legal de los Tenedores de Títulos.



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
322218-RLTT EMISION TIPS PESOS N-1

Periodo: 201712

Página 1 de 1

17/01/18 08:30 AM

Programa: SCMIRSLNA

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

JUAN ANDRES CARVAJAL GALVE

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00		2,633,650.00	.00
72		PASIVO	.00		.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00		.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00		.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00		.00	.00
72795		DIVERSOS	.00		.00	.00
7279595		OTROS	.00		.00	.00
727959501		OTROS	.00		.00	.00
727959501005		OTROS	.00		.00	.00
73		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00		.00	.00
731		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00		.00	.00
73105		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00		.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
731050002		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
735		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001002		UTILIDAD	-1,972,116.00		.00	-1,972,116.00
78		PERDIDA	-1,972,116.00		.00	-1,972,116.00
782		CUENTAS DE ORDEN	.00		2,633,650.00	.00
78295		ACREEDORAS	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,316,825.00		1,316,825.00	-1,316,825.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,316,825.00		1,316,825.00	1,316,825.00
Total			.00	.00	2,633,650.00	.00

