



t: (571) 644 7700  
f: (571) 616 2711  
Carrera 59C No. 98ª 86  
Bogotá, Colombia

INFORME SEMESTRAL DE CUENTAS  
RLTT EMISION TIPS PESOS E-14

Periodo informado:	01 de Noviembre de 2017 al 30 de abril de 2018
Código del negocio:	9215 - 316405
Nombre del negocio:	RLTT Emisión TIPS Pesos E - 14
Agencia:	Bogotá D.C.
Director de Gestión a Cargo:	Katerine Quiroz Castañeda Tel 6447700 Ext: 1478 - 1537 Correo electrónico: kquiroz@alianza.com.co
Comercial a Cargo:	Viana Yajaira Linares Franco Tel 6447700 Ext: 1135 Correo electrónico: vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio:	ACTIVO

INFORME COMPROBADO DE CUENTAS

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en el decreto 2555 de 2010 nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, le comunicamos que la presente rendición comprobada de cuentas se argumenta en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas en caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos. Puede consultar las Direcciones de nuestras oficinas en la página de internet [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co) ingresando a la opción Alianza Fiduciaria/Servicio al cliente/Oficinas/.

## 1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

### 1.1 CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Jurídica:	Documento privado - contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	13 de Abril de 2010

### 1.2 DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-14.

### 1.3 OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos E- 14. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos E-14, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

### 1.4 OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Serán facultades del Representante Legal de los Tenedores de Bonos lo siguiente:

- Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS – Pesos E-14, de conformidad con lo estipulado en el reglamento así como en el Prospecto de Colocación TIPS – Pesos E-14 (en adelante Prospecto)
- Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora.



t: (571) 644 7700

f: (571) 616 2711

Carrera 69C No. 98ª 86  
Bogotá, Colombia

- Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta a la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.
- Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión TIPS – Pesos E-14, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIPS – Pesos E-14; y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la Universalidad.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS – Pesos E-14, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
- Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad.
- Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los TIPS – Pesos E-14.
- Comprobar que los TIPS – Pesos E-14 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS – Pesos E-14.
- Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS – Pesos E-14 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de su utilización.
- Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS – Pesos E-14 de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 775 de 2001 y demás normas que la modifiquen o sustituyan.
- Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.

- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS – Pesos E-14, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.
- Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS – Pesos E-14 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS – Pesos E-14, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS – PESOS E-14, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS – PESOS E – 14. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS – PESOS E-14 establecidos en el Reglamento.
- Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS – PESOS E-14 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del contrato.
- Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
- Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.
- Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.
- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad, en los términos del Reglamento
- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad, cuando a ello hubiere lugar
- Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos,
- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS – PESOS E-14
- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.



t: (571) 644 7700  
f: (571) 616 2711

Carrera 69C No. 98ª 86  
Bogotá, Colombia

- Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS – PESOS E-14 cuando lo estime pertinente.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS – PESOS E-14
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea de Tenedores de TIPS – PESOS E-14
- Las demás funciones que le correspondan según el reglamento y las normas aplicables.

## 2. PARTES DEL CONTRATO

### 2.1. EMISOR

<b>EMISOR</b>
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

## 3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	22 de abril de 2010
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-14 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-14 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.  Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-14 en el prospecto de colocación y en el título global.
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos			
	Portafolio de Créditos No MEC	Número de Créditos No MEC	Tasa Promedio ponderada %	Saldo de Capital Total (€)
	Portafolio Bancolombia	3,368	14.12	276,467,750,135.65
	Portafolio BCSC	1,414	14.25	95,871,175,565.66
	Portafolio Davivienda	1,477	14.81	133,027,221,355.33
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana			
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.			
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval			
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BCSC: Setecsa S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)			
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda			
Monto de la Emisión	\$518,000,300,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-14			



Cobertura:	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana
	iii) Causales de suspensión de pagos
	iv) Mecanismo de reducción de tasa
Calificación de la Emisión	BRC Investor services
	TIPS Clase A: AAA (col) (Triple A)
	TIPS Clase B: AA (col) (Doble A)
	TIPS Clase MZ: BBB (col) (Triple B)

#### 4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISION

##### 4.1. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001 (modificado por el Decreto 3760 de 2008) y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-Pesos en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-Pesos tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS-Pesos. La Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en el Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

##### 4.2. PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos E - 14, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvjTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9WUoL6lBA2C7hjU3sctzEAZk%2fBgJunxTmn0ImNz0LBDg%2bBkUMsIzPliIk0mh%2bf6CAcpq4PkxiU%2fFdGG3ekzawzkSb%2fh4hj7pstwlZ6yFpiw%3d](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvjTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9WUoL6lBA2C7hjU3sctzEAZk%2fBgJunxTmn0ImNz0LBDg%2bBkUMsIzPliIk0mh%2bf6CAcpq4PkxiU%2fFdGG3ekzawzkSb%2fh4hj7pstwlZ6yFpiw%3d)



t: (571) 644 7700

f: (571) 616 2711

Carrera 69C No. 98ª 86

Bogotá, Colombia

#### 4.3. MECANISMOS DE COBERTURA

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-14, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión fue sometida por la Titularizadora a consideración de la Sociedad Calificadora de Valores para efectos de obtener la calificación de los TIPS-Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS-Pesos A de AAA (Triple A), para los TIPS-Pesos B de AA (Doble A) y para los TIPS-Pesos MZ de BBB (Triple B) después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión para un escenario de calificación de AAA para los TIPS-Pesos A, de AA para los TIPS-Pesos B y de BBB para los TIPS-Pesos MZ.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

[HTTPS://WWW.TITULARIZADORA.COM/PAGINAS/SINTESIS/SINTESISEMISIONTIPSPESOSE14.ASPX?UTEORHJM7N0FWEDAFYQYHRDZCMBRN5K6GWWSTB34WCSG7GLF0OATPUFZ%2B5LM6NSAYX3F91OKXVKQJDNBT3PBZ%2BQEZ3IFEX7QITBCUUF8XLE%3D](https://www.titularizadora.com/paginas/sintesis/sintesisemisiontippesose14.aspx?uteorHjM7n0fWEDAFYQYHRDZCMBRN5K6GWWSTB34WCSG7GLF0OATPUFZ%2B5LM6NSAYX3F91OKXVKQJDNBT3PBZ%2BQEZ3IFEX7QITBCUUF8XLE%3D)

#### 4.4. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de las universalidades a la fecha la cual puede ser consultada en el Link

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNpBoGQwP0MnBmzEquO2sMvjTWR62eyHDkO%2bdBBK%2fyFMG9TdtVErgX9w71gIDH%2bCVneE%2bvgMNpxr1I%2fDFO%2b%2fTXnNI%3d](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNpBoGQwP0MnBmzEquO2sMvjTWR62eyHDkO%2bdBBK%2fyFMG9TdtVErgX9w71gIDH%2bCVneE%2bvgMNpxr1I%2fDFO%2b%2fTXnNI%3d)

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

[HTTPS://WWW.SUPERFINANCIERA.GOV.CO/ISP/LOADER\\_ISF?LSERVICIO=PUBLICACIONES&LTIPO=PUBLICACIONES&LFUNCION=LOADCONTENIDOPUBLICACION&ID=80102](https://www.superfinanciera.gov.co/ISP/LOADER_ISF?LSERVICIO=PUBLICACIONES&LTIPO=PUBLICACIONES&LFUNCION=LOADCONTENIDOPUBLICACION&ID=80102)

## 5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-14

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos. El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?uTeOrhjm7n3PnN4djaNNpBoGQwPOMnBmzEquQ2sMyjTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fyFMG9WUoL6lBA2C7hjU3sctIzEAZk%2fBglunxTmQvm%2bexQFa9fbAygYMIUk9Ddl2Ymk7COcA2liukZ2LjY2woBWO3gaTET94IWjPPONCZuUteP5IipidhaAr0my3fp%2f3rbYVfZvnn8oUoisXAwMcKcH7bLpxITBgnSta](https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjm7n3PnN4djaNNpBoGQwPOMnBmzEquQ2sMyjTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fyFMG9WUoL6lBA2C7hjU3sctIzEAZk%2fBglunxTmQvm%2bexQFa9fbAygYMIUk9Ddl2Ymk7COcA2liukZ2LjY2woBWO3gaTET94IWjPPONCZuUteP5IipidhaAr0my3fp%2f3rbYVfZvnn8oUoisXAwMcKcH7bLpxITBgnSta)

## 6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

### 6.1. GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio:

- Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos E - 14 publicó en la Página de Alianza Fiduciaria S.A., el informe semestral de cuentas correspondiente al periodo del 01 de mayo de 2017 al 31 de octubre de 2017.
- Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos E - 14 remitió las facturas correspondientes a la comisión fiduciaria de los meses Noviembre, Diciembre de 2017, Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2018.
- Mediante radicado B2119166 de fecha 30 de noviembre de 2017 Alianza Fiduciaria S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Títulos Emisión Tips Pesos E - 14 corroboró en la página de la Titularizadora Colombiana el resumen de pago de intereses y capital realizado a los tenedores de bonos de la universalidad Tips Pesos E - 14 en el mes de Noviembre de 2017.
- Mediante información relevante publicada en la Superfinanciera de Colombia, Titularizadora de Colombia informó fecha de la Asamblea de Accionistas para el 23 de marzo de 2018 a las 03:00 pm.

## 6.2. HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

FECHA	TEMA	RESUMEN
17/04/2018	Calificación valores	Fitch publica el documento técnico que sustenta la calificación de los Títulos De Contenido Crediticio emitidos por la universalidad TER IPC R-1
23/03/2018	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre la elección de la doctora Ana Milena López y el doctor Jaime Alberto Upegui como miembros de la Junta Directiva.
23/03/2018	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre la aprobación de los estados financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora a 31 de diciembre 2017 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas el 23 de marzo de 2018 según lo dispuesto por la CE 004 de 2012.
23/03/2018	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 23 -03-18. Se adjunta el informe correspondiente.
23/03/2018	Avisos publicados por la sociedad	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 23-03-18 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe con las principales decisiones tomada.
22/03/2018	Representación de Accionistas(Res.116 de febr.27/2002)	La Titularizadora Colombiana informa sobre el cumplimiento de los controles establecidos en la Res. 116 de 2002 para la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que se realizará el viernes 23 de marzo de 2018.

21/03/2018	Calificación valores	Fitch publica el documento técnico que sustenta la calificación de los Títulos Participación Inmobiliaria TIN
14/03/2018	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2018032723 fechada el 12/03/2018 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
28/02/2018	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se da alcance sobre la información del Proyecto de Distribución de Utilidades publicada el 27-02-2018, precisando que dicho proyecto fue aprobado por la Junta Directiva el 27-02-2018.
28/02/2018	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 23 de marzo de 2018 a las 3:00 p.m. en la Cra 9a No. 99-02 piso 7, Bogotá.
28/02/2018	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la calificación de contraparte de Titularizadora Colombiana.
27/02/2018	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio 2017, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 23 de marzo a las 3:00 p.m
27/02/2018	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora el 15-02-2018 para presentación a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el 23 de marzo de 2018 a las 3:00 p.m.
08/02/2018	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se da alcance sobre la información del Proyecto de Distribución de Utilidades publicada el 27-02-2018, precisando que dicho proyecto fue aprobado por la Junta Directiva el 27-02-2018.

28/02/2018	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 23 de marzo de 2018 a las 3:00 p.m. en la Cra 9a No. 99-02 piso 7, Bogotá.
28/02/2018	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la calificación de contraparte de Titularizadora Colombiana.
22/02/2018	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV divulga documento de la revisión periódica de los títulos Títulos Hipotecarios Tips Pesos E-14.
16/02/2018	Calificación emisor	BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica confirma la calificación de contraparte de Titularizadora Colombiana en "AAA"
15/02/2018	Cambio de Representantes Legales	Se informa sobre la designación de la doctora Adriana Martínez como representante legal suplente en calidad de Primer Suplente del Presidente de la Titularizadora Colombiana S.A. Actualmente se desempeña como Vicepresidente de Desarrollo de Negocios.
13/02/2018	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica de los TIPS Pesos E-14 sube la calificación de los Tips Mz E-14 a 'AA+' de 'AA'.
30/01/2018	Códigos de Buen Gobierno	De conformidad con la Circular Externa 028 de 2014 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas para el periodo enero - diciembre 2017.
20/12/2017	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informa sobre la suscripción de contratos de compraventa de inmuebles con Davivienda S.A. en el marco del proceso de titularización inmobiliaria.

06/12/2017	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2017142928 fechada el 04/12/2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
------------	-----------------------------------	--

## 7. ESTADO DE LA COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta rendición la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	ESTADO
201711	316405	RLTT TIPS PESOS E-14	\$ 1.316.825,00	PAGADO
201712	316405	RLTT TIPS PESOS E-14	\$ 1.316.825,00	PAGADO
201801	316405	RLTT TIPS PESOS E-14	\$ 1.394.517,00	PAGADO
201802	316405	RLTT TIPS PESOS E-14	\$ 1.394.517,00	PAGADO
201803	316405	RLTT TIPS PESOS E-14	\$ 1.394.517,00	PAGADO
201804	316405	RLTT TIPS PESOS E-14	\$ 1.394.517,00	CAUSADO

A continuación se detalla causación correspondiente a comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio: \$104.854.290.00

## 8. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación Legal de Tenedores de Títulos, establece la posibilidad de realizar Asamblea General de Tenedores de Títulos, la cual se reunirá en virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la Superintendencia Financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a Asamblea de Tenedores.

## 9. QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos.

## 10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero; Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: [defensoralianza@pgabogados.com](mailto:defensoralianza@pgabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.



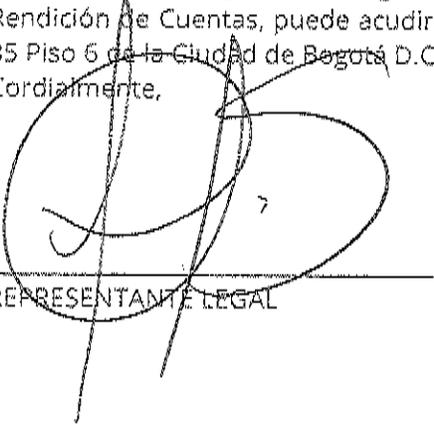
t: (571) 644 7700  
f: (571) 616 2711

Carrera 69C No. 98º 86  
Bogotá, Colombia

➤ Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de abril de 2018.

En cumplimiento de lo dispuesto en las Instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT contenidas en la Parte I del Título IV del Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, amablemente solicitamos actualizar la información de su vinculación como cliente para lo cual lo invitamos a ingresar a nuestra página WEB [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co) 'opción productos y servicios', descargar el formulario de actualización de datos según corresponda (Persona Jurídica, Persona Natural), diligenciar, adjuntar los soportes indicados en el mismo y hacerlo llegar a nuestras oficinas.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, puede acudir a la Revisoría Fiscal Price Water House Coopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: 57(1) 6340555 Ext. 10289".  
Cordialmente,

  
REPRESENTANTE LEGAL

  
KATHERINE QUIROZ CASTAÑEDA  
DIRECTORA DE GESTIÓN DE NEGOCIOS  
FIDUCIARIOS





SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
905820-316405 RLTB TIPS E-14  
Periodo: 201804

Página 1 de 1  
18/05/18 05:48 PM  
Programa: SCMRSLNA  
SINDY MARCELA NARVAEZ

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
82		ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
8285		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
828503		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
82950001		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
82950001004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
84		ACREEDORAS POR CONTRA	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
8405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
84050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
84050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
Total			0.00	2,789,034.00	2,789,034.00	0.00

