



**Alianza
Fiduciaria**



Fecha 24/07/2018 11:04:36 a.m. (S) B2367761
Destinatario RLTT EMISION TIPS PESOS N-1
Remitente EDITH FERNANDA TORO JIMENEZ



Alianza
Fiduciaria

t: (571) 644 7700

f: (571) 616 2711

Carrera 69C No. 98ª 86
Bogotá, Colombia

INFORME SEMESTRAL DE CUENTAS

RLTT EMISION TIPS PESOS N-1

Periodo informado:	01 de Enero de 2017 al 30 de junio de 2017
Código del negocio:	9517 - 322218
Nombre del negocio:	RLTT EMISION TIPS PESOS N-1
Agencia:	BOGOTÁ
Director de Gestión Cargo:	EDITH FERNANDA TORO Tel 6447700 Ext: 1478 - 1537 Correo electrónico etoro@alianza.com.co
Comercial a Cargo:	VIANA YAJAIRA LINARES FRANCO Tel 6447700 Ext: 1135 Correo electrónico vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio:	ACTIVO

RENDICION COMPROBADA DE CUENTAS

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en el decreto 2555 de 2010 nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 - 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.

1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

1.1. CONSTITUCIÓN DEL NEGOCIO

Forma Jurídica:	Contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	16 de junio de 2011

1.2. DURACIÓN

Tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los Tips Pesos N - 1

1.3. OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la emisión Tips Pesos N - 1. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la emisión Tips Pesos N - 1, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

1.4. OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Serán facultades del Representante Legal de los Tenedores de Títulos lo siguiente:

- Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS Pesos N - 1, de conformidad con lo estipulado en el reglamento así como en el Prospecto de Colocación TIPS Pesos N - 1 (en adelante Prospecto).
- Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora.
- Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de

www.alianza.com.co



t: (571) 644 7700

f: (571) 616 2711

Carrera 69C No. 98ª 86
Bogotá, Colombia

esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.

- Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión TIPS Pesos N - 1, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIPS Pesos N - 1; y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la Universalidad.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS Pesos N - 1, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
 - (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad.
 - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los TIPS Pesos N - 1.
 - (iii) Comprobar que los TIPS Pesos N - 1 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS Pesos N - 1.
 - (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS Pesos N - 1 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de su utilización.
 - (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS Pesos N - 1 de conformidad con lo dispuesto en el decreto 2555 de 2010 y demás normas que la modifiquen o sustituyan.
 - (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.

- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS Pesos N - 1, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.
- Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS Pesos N - 1, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 1, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS Pesos N - 1. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS Pesos N - 1 establecidos en el Reglamento.
- Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N - 1 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del contrato.
- Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
- Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.
- Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.
- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad, en los términos del Reglamento
- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad, cuando a ello hubiere lugar
- Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos.
- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.



t: (571) 644 7700
f: (571) 616 2711
Carrera 69C No. 98ª 86
Bogotá, Colombia

- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.
- Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1 cuando lo estime pertinente.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N - 1.
- Las demás funciones que le correspondan según el reglamento y las normas aplicables.

2. PARTES DEL CONTRATO

2.1.1. Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	22 de junio de 2011
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 y sin garantía de su propio patrimonio.

<p>Tipo de títulos</p>	<p>Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.</p> <p>Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos N-1 en el prospecto de colocación y en el título global.</p>																									
<p>Ley de Circulación</p>	<p>A la Orden</p>																									
<p>Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Créditos adquiridos</th> </tr> <tr> <th>Portafolio de Créditos</th> <th>Número de Créditos</th> <th>Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%</th> <th>Tasa deudor PP (2) %</th> <th>Saldo de Capital Total (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Portafolio Bancolombia</td> <td>1,594</td> <td>12.82</td> <td>11.88</td> <td>131,613,175,273.99</td> </tr> <tr> <td>Portafolio Davivienda</td> <td>972</td> <td>13.10</td> <td>13.10</td> <td>101,461,020,254.34</td> </tr> <tr> <td colspan="5">PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH</td> </tr> </tbody> </table>	Créditos adquiridos					Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)	Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99	Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34	PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Créditos adquiridos																										
Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)																						
Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99																						
Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34																						
PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH																										
<p>Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial</p>	<p>Titularizadora Colombiana</p>																									
<p>Representante legal de los Tenedores</p>	<p>Alianza Fiduciaria S.A.</p>																									
<p>Depositario de los Títulos y administrador de pagos</p>	<p>Deceval</p>																									

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.



t: (571) 644 7700
 f: (571) 616 2711
 Carrera 69C No. 98ª 86
 Bogotá, Colombia

Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC					
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.					
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia:	Datafile S.A.				
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)					
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.					
Monto de la Emisión	\$238,901,100,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1					
Clases	Los TIPS Pesos N-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A, (ii) TIPS B, (iii) TIPS C y (iv) TIPS MZ.					
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2021	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	120	7.10%	Mes vencido	
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S C y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	180	Tasa Facial Final TIPS- Pesos B	Mes vencido	
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	180	11.00%	Mes vencido	
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	180	11.00%	Mes vencido	

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	205,105,300,000
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	27,968,900,000
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	4,661,500,000
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	1,165,400,000
	Total		238,901,100,000
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	2,051,053
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	279,689
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	46,615
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	11,654
	Total		2,389,011
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa		
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. TIPS Clase A: AAA(col) (Triple A) TIPS Clase B: 'AA+(col)' TIPS Clase MZ: 'A+(col)', TIPS Clase C: 'A-(col)'		

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.



t: (571) 644 7700
f: (571) 616 2711
Carrera 69C No. 98ª 86
Bogotá, Colombia

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS Pesos N-1, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización. La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.

4.2. PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos N-1, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada, han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvjTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fJjdqzYdgeNkSlgLdH2tF6Oj%2bO8puj4d6YEJ1Cd994pzs2jEQWrzutranOVjyrc0BqTQjhE2Ra0xZhSoKcvZ7G9A%3d

4.3. MECANISMOS DE COBERTURA

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos N-1, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos N-1, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS Pesos N - 1 A de AAA(col) (Triple A), para los TIPS Pesos N - 1 B de A(col) (A sencilla), para los TIPS Pesos N - 1 MZ de BBB+(col) (Triple B más), y para los TIPS Pesos N - 1 C de BBB (col) (Triple B)

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

www.alianza.com.co

<https://www.titularizadora.com/paginas/Sintesis/sintesisemisionTipsPesosN1.aspx?uTeOrhJM7n0fwfDaFyQYHRdzCMBRN5K6GWWSTb34wcTYOMx7ctbS1BA05B6bDmdKdgcUcPcDMu%2bPwz7ZlCHDXqU4gcw1sq%2bRIZ%2bMwAmhik%3d>

4.4. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErqX9w7LXNfzS6vmt1Ii4dyFcMLAfpfdsetqcuo%3d

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N – 1

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros de la emisión TIPS Pesos N-1, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNnpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9OulyQCqvKNP2B6WtYD8fJldqzYdgeNkSgHVt%2fxHtDuxQO%2bbLtKWhfToSc7GDckRFZG%2f%2bD73oitLTSr%2feK0rB9ZhLwviP81ofKwDVthMtk6oM5%2f1a4Ipjo7Kp1liLEQ0YJWNwt9vKp%2bwaou%2b5tkPtsKL52Iy%2frjG

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.



t: (571) 644 7700
f: (571) 616 2711
Carrera 69C No. 98ª 86
Bogotá, Colombia

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

6.1. GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

- Mediante radicado B2160971 de fecha 11 de enero de 2018 el negocio radico soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad Tips Pesos N - 1 correspondiente al mes de Diciembre de 2017.
- Mediante radicado B2171015 de fecha 22 de enero de 2018 el negocio remitió el informe semestral correspondiente al periodo del 01 de julio de 2017 al 31 de diciembre de 2017.
- Mediante radicado B2176269 de fecha 26 de enero de 2018 el negocio radicó soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad Tips Pesos N - 1 correspondiente al mes de Enero de 2018.
- Mediante radicado B2216423 de fecha 05 de marzo de 2018 el negocio radicó soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad Tips Pesos N - 1 correspondiente al mes de Febrero de 2018.
- Mediante radicado B2268922 de fecha 23 de abril de 2018 el negocio radicó soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad Tips Pesos N - 1 correspondiente al mes de Marzo de 2018.
- Mediante radicado B2305996 de fecha 25 de mayo de 2018 el negocio radicó soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad Tips Pesos N - 1 correspondiente al mes de mayo de 2018.
- Mediante radicado B2340494 de fecha 26 de junio de 2018 el negocio radicó soporte del pago de intereses efectuado por la universalidad Tips Pesos N - 1 correspondiente al mes de junio de 2018.

6.2. HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.

FECHA	TEMA	RESUMEN
18/05/2018	Publicación prospectos de emisión	Se anexa adenda a Prospecto de Información
17/04/2018	Calificación valores	Fitch publica el documento técnico que sustenta la calificación de los Títulos De Contenido Crediticio emitidos por la universalidad TER IPC R-1
23/03/2018	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre la elección de la doctora Ana Milena López y el doctor Jaime Alberto Upegui como miembros de la Junta Directiva.
23/03/2018	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre la aprobación de los estados financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora a 31 de diciembre 2017 por la Asamblea Ordinaria de Accionistas el 23 de marzo de 2018 según lo dispuesto por la CE 004 de 2012.
23/03/2018	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 23 -03-18. Se adjunta el informe correspondiente.
23/03/2018	Avisos publicados por la sociedad	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 23-03-18 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe con las principales decisiones tomada.
23/03/2018	Calificación valores	Fitch publica el documento técnico de calificación de los títulos TIPS Pesos N-1.
22/03/2018	Representación de Accionistas(Res.116 de febr.27/2002)	La Titularizadora Colombiana informa sobre el cumplimiento de los controles establecidos en la Res. 116 de 2002 para la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que se realizará el viernes 23 de marzo de 2018.
21/03/2018	Calificación valores	Fitch publica el documento técnico que sustenta la calificación de los Títulos Participación Inmobiliaria TIN
14/03/2018	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2018032723 fechada el 12/03/2018 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
28/02/2018	Proyecto Utilidad o Perdida a	Se da alcance sobre la información del Proyecto de Distribución de Utilidades publicada el 27-02-2018, precisando que dicho proyecto

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.

	presentar a Asamblea	fue aprobado por la Junta Directiva el 27-02-2018.
28/02/2018	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 23 de marzo de 2018 a las 3:00 p.m. en la Cra 9a No. 99-02 piso 7, Bogotá.
28/02/2018	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la calificación de contraparte de Titularizadora Colombiana.
27/02/2018	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio 2017, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 23 de marzo a las 3:00 p.m
27/02/2018	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora el 15-02-2018 para presentación a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el 23 de marzo de 2018 a las 3:00 p.m.
08/02/2018	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se da alcance sobre la información del Proyecto de Distribución de Utilidades publicada el 27-02-2018, precisando que dicho proyecto fue aprobado por la Junta Directiva el 27-02-2018.
28/02/2018	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 23 de marzo de 2018 a las 3:00 p.m. en la Cra 9a No. 99-02 piso 7, Bogotá.
28/02/2018	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la calificación de contraparte de Titularizadora Colombiana.
27/02/2018	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio 2017, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 23 de marzo a las 3:00 p.m
27/02/2018	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora el 15-02-2018 para presentación a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el 23 de marzo de 2018 a las 3:00 p.m.
16/02/2018	Calificación emisor	BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica confirma la calificación de contraparte de Titularizadora Colombiana en "AAA"

15/02/2018	Cambio de Representantes Legales	Se informa sobre la designación de la doctora Adriana Martínez como representante legal suplente en calidad de Primer Suplente del Presidente de la Titularizadora Colombiana S.A. Actualmente se desempeña como Vicepresidente de Desarrollo de Negocios.
30/01/2018	Códigos de Buen Gobierno	De conformidad con la Circular Externa 028 de 2014 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas para el periodo enero - diciembre 2017.

Bajo la última revisión que realizo Fitch Ratings de los Títulos TIPS Pesos N-1 y publicado en la página de la Superintendencia Financiera Colombiana el día 13 de mayo de 2016 se afirmó la calificación para los TIPS Pesos A N-1'AAA(col)', perspectiva estable, TIPS Pesos B N-1 subió la calificación 'AA-(col)' a 'AA+(col)', perspectiva positiva, TIPS Pesos MZ N-1 subió la calificación 'A-(col)' a 'A+(col)', perspectiva positiva y TIPS Pesos C N-1 subió la calificación 'BBB+(col)' a 'A-(col)', perspectiva positiva.

7. ESTADO DE LA COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta rendición la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

PERIODO	NEGOCIO	NOMBRE	VALOR	FACTURA	ESTADO
201801	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.394.517,00	299698	PAGADO
201802	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.394.517,00	304639	PAGADO
201803	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.394.517,00	309663	PAGADO
201804	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.394.517,00	314848	PAGADO
201805	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.394.517,00	320070	PAGADO
201806	322218	RLTT Tips Pesos N-1	\$ 1.394.517,00	324696	FACTURADO

A continuación se detalla causación correspondiente a comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio \$ 94.893.613,00

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.



t: (571) 644 7700
f: (571) 616 2711
Carrera 69C No. 98ª 86
Bogotá, Colombia

8. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación Legal de Tenedores de Títulos, establece la posibilidad de realizar Asamblea General de Tenedores de Títulos, la cual se reunirá en virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la Superintendencia Financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a Asamblea de Tenedores.

9. QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de Junio de 2018.

En cumplimiento de lo dispuesto en las Instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT contenidas en la Parte I del Título IV del Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, amablemente indicamos que puede diligenciar y descargar el Formato Único de Vinculación o de Actualización de Información, en nuestra página web www.alianza.com.co, con el propósito que lo imprima y adjunte los soportes indicados en el mismo y lo haga llegar a nuestras oficinas.

Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas en caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.

Recuerde que puede consultar la cartilla inmobiliaria en nuestra página de Internet: www.Alianza.com.co ingresando al link "Cartilla de Negocios Fiduciarios".

www.alianza.com.co



t: (571) 644 7700
f: (571) 616 2711
Carrera 69C No. 98ª 86
Bogotá, Colombia

Cordialmente,

REPRESENTANTE LEGAL

Elaboró: Natalia Hernandez

Edith Toro

EDITH FERNANDA TORO JIMENEZ
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN DE NEGOCIOS
FIDUCIARIOS

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Página Web: www.ustarizabogados.com.



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
906036-322218 TIPS PESOS N-1
Periodo: 201806
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 1
16/07/18 08:47 AM
Programa: SCMRSLNA
JUAN ANDRES CARVAJAL GALVE

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
82		ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
8295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
829500		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
82950001		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
82950001004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	-1,394,517.00
84		ACREEDORAS POR CONTRA	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
8405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
84050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
84050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00	1,394,517.00
Total			.00	2,789,034.00	2,789,034.00	.00

