



Alianza
Fiduciaria



Fecha 20/03/2015 09:32:07 a.m. (S) B1168008
Destinatario TIPS UVR E-11
Remitente JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS



INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS EMISION TIPS UVR E-11

Periodo informado:	01 de Septiembre de 2014 a 28 de Febrero 2015.
Código del negocio:	316105
Nombre del negocio:	REPRESENTACION LEGAL TENEDORES EMISION TIPS UVR E-11
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director Operativo a Cargo:	Johanna Gonzalez plazas jagonzalez@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	16 de febrero de 2010

3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS E-11. En virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS E-11, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	25 de febrero de 2010			
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-11 y sin garantía de su propio patrimonio.			
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-11 en el prospecto de colocación y en el título global.			
Ley de Circulación	A la Orden			
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos			
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Bancolombia	3.738	9.56	560.797.435,52
Portafolio Davivienda	3.058	10.09	403.038.967,62	
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana			

Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria			
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval			
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)			
Auditor Externo	Price Water House Coopers			
Monto de la Emisión	971.066.000 UVR'S equivalentes a \$181.412.122.455 a la fecha de expedición del REGLAMENTO TIPS			
Clases	Los TIPS E-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-11, (ii) TIPS B E-11 y (iii) TIPS MZ.			
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2020	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima
	TIPS A E-11	A 2020	120	3.00%
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)
	TIPS B E-11	B 2025	180	7.50%
	TIPS MZ E-11	MZ 2025	180	8.00%
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)	
	TIPS A E-11	A 2020	867.453.000	
	TIPS B E-11	B 2025	96.384.000	
	TIPS MZ E-11	MZ 2025	7.229.000	
	Total			971.066.000
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos	
	TIPS A E-11	A 2020	867.453	
	TIPS B E-11	B 2025	96.384	
	TIPS MZ E-11	B 2025	7.229	
	Total			971.066
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa			
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A.: TIPS Clase A: "AAA (col)" (Triple A) TIPS Clase B: "A-(col)" (A menos)			

TIPS Clase MZ: "BBB+(col)" (Triple B, más)
--

4. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

El 23 de Septiembre de 2014 mediante radicado No. B1046186, Alianza Fiduciaria S.A remitió a la Titularizadora Colombiana el informe del Representante Legal de los Tenedores con corte a 31 de Agosto de 2014.

El día 22 de Octubre de 2014 mediante radicado No. B1067789, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria acta de asamblea Extraordinaria de accionistas.

El día 06 de Enero de 2015 mediante radicado No. B1115242, Alianza Fiduciaria remite certificación a Pricewaterhouse Coopers LTDA de representante legal de los tenedores de títulos de las emisiones Tips.

- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

Fecha	Tema	Resumen
20/02/2015	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Standard & Poor's en revisión periódica mantuvo la calificación AAA en Riesgo de Contraparte a Titularizadora Colombiana S. A.
20/02/2015	Cambio de Representantes Legales	Se informa sobre la designación del doctor Ricardo Molano como representante legal suplente y Secretario General de la Titularizadora Colombiana S.A.
20/02/2015	Proyecto Utilidad o Pérdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana el 19-02-15 para presentar a la Asamblea General Ordinaria Accionistas el 27 de marzo de 2015 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal.

20/02/2015	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana aprobó el 19-02-15 Estados Financieros 2014, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha Asamblea General Ordinaria Accionistas para el 27-03-15 a las 3:00pm en el domicilio principal
19/02/2015	Calificación valores	Fitch publica el informe de la calificación de los títulos TIPS UVR E-11
21/10/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana. Se adjunta el informe correspondiente.
25/09/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 21 de octubre de 2014 a las 3.30 p.m. en la Cra 9A No 99-02 oficina 702 en Bogotá. Se anexa modelo de convocatoria.

4.1. Pago de intereses

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS E-11, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=804&tipoemi=1&claseemi=1

4.2 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS E-11, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS E-11, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Fitch Ratings Colombia S.A.: para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=799&tipoemi=1&claseemi=1

4.3 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora www.titularizadora.com.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS E-11

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=801&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1

6. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS E-11.

7. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe se generaron las siguientes facturas por concepto de comisi3n fiduciaria

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Sep-14	134426	\$ 1,071,840.00
Oct-14	137678	\$ 1,071,840.00
Nov-14	141011	\$ 1,071,840.00
Dic-14	144194	\$ 1,071,840.00
Ene-15	147511	\$ 1,121,169.00
Feb-15	150885	\$ 1,121,169.00

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisi3n fiduciaria total durante la ejecuci3n del negocio fiduciario, por valor de Cincuenta y Tres Millones Ochenta y Cinco Mil Novecientos Veintisiete Pesos Moneda Corriente (\$59.615.625,00).

8. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el per3odo objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

9. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligaci3n fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 28 de Febrero de 2015.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la informaci3n reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisor3a Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogot3.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendr3 diez (10) d3as h3biles desde la fecha de env3o del mencionado correo electr3nico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendici3n de cuentas.

Cordialmente,



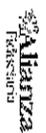
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal



JOHANNA GÓNZALEZ PLAZAS
Directora De Gestión De Negocios Fiduciarios.



CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	.00	2,242,338.00	.00
72		PASIVO	.00	.00	.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	.00	.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	.00	.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101261		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	.00	.00	.00
72785		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7279595		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00	.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
7350006		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-1,972,116.00	.00	.00	-1,972,116.00
735000001002		PERDIDA	1,972,116.00	.00	.00	1,972,116.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001		PERDIDA	.00	.00	.00	.00
736000001002		PERDIDA	.00	.00	.00	.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00	.00	.00	.00
782		ACREEDORAS	.00	.00	2,242,338.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
Total			.00	.00	2,242,338.00	.00
					2,242,338.00	.00



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
316105-RTLB -EMISION TIPS UVR E-11
Periodo: 201502
BALANCE POR NATURALLEZA MENSUAL

Página 2 de 2
18/03/15 08:41 AM
Programa: SCMRSLNA
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
--------	---------	-------------	---------------	--------	---------	-------------