



**Alianza
Fiduciaria**



Fecha 15/12/2015 11:42:19 a.m. (S) B1393087
Destinatario RLTB TIPS PESOS E-16
Remitente GIANCARLO IBANEZ PIEDRAHITA



Alianza
Fiduciaria
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS EMISIÓN TIPS PESOS E-16

Periodo informado:	01 de Junio de 2015 al 30 de Noviembre de 2015
Código del negocio:	Cód. SIFI 319754 – Cód. Grifus 9495
Nombre del negocio:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS PESOS E-16
Agencia:	BOGOTÁ
Director de Gestión a Cargo:	Giancarlo Ibañez Piedrahita Gibanez@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext.1478
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

VICILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: defensoralianza@pgabogados.com - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

www.alianza.com.co

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del contrato, las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS PESOS E-16
Fecha:	25 de Noviembre de 2010

3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos E-16. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos E-16, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	9 de diciembre de 2010
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-16 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-16 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.

	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-16 en el prospecto de colocación y en el título global.																																
Ley de Circulación	A la Orden																																
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Créditos adquiridos</th> </tr> <tr> <th>Portafolio de Créditos</th> <th>Número de Créditos</th> <th>Tasa con cobertura FRECH PP (1) %</th> <th>Saldo de Capital Total (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Portafolio AV Villas</td> <td>4.809</td> <td>14.03</td> <td>148.908.348.345,00</td> </tr> <tr> <td>Portafolio Bancolombia</td> <td>14.541</td> <td>13,18</td> <td>697.398.045.314,00</td> </tr> <tr> <td>Portafolio BCSC</td> <td>7.956</td> <td>14.31</td> <td>393.781.994.759,97</td> </tr> <tr> <td>Portafolio Colpatría</td> <td>2.474</td> <td>13.71</td> <td>221.434.094.238,46</td> </tr> <tr> <td>Portafolio Davivienda</td> <td>13.011</td> <td>13.67</td> <td>715.684.663.317,07</td> </tr> <tr> <td>Portafolio Santander</td> <td>1.742</td> <td>13.78</td> <td>132.717.520.124,00</td> </tr> </tbody> </table>	Créditos adquiridos				Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con cobertura FRECH PP (1) %	Saldo de Capital Total (\$)	Portafolio AV Villas	4.809	14.03	148.908.348.345,00	Portafolio Bancolombia	14.541	13,18	697.398.045.314,00	Portafolio BCSC	7.956	14.31	393.781.994.759,97	Portafolio Colpatría	2.474	13.71	221.434.094.238,46	Portafolio Davivienda	13.011	13.67	715.684.663.317,07	Portafolio Santander	1.742	13.78	132.717.520.124,00
Créditos adquiridos																																	
Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con cobertura FRECH PP (1) %	Saldo de Capital Total (\$)																														
Portafolio AV Villas	4.809	14.03	148.908.348.345,00																														
Portafolio Bancolombia	14.541	13,18	697.398.045.314,00																														
Portafolio BCSC	7.956	14.31	393.781.994.759,97																														
Portafolio Colpatría	2.474	13.71	221.434.094.238,46																														
Portafolio Davivienda	13.011	13.67	715.684.663.317,07																														
Portafolio Santander	1.742	13.78	132.717.520.124,00																														
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana																																
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.																																
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval																																
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC																																
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.																																
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Av Villas: Domesa S.A. Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BCSC: Manejo Técnico de la Información (MTI) Portafolio Colpatría: Tecnofile Ltda. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI) Portafolio Santander: Manejo Técnico de la Información (MTI)																																
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.																																
Monto de la Emisión	\$2.402.140.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-16																																
Clases	Los TIPS Pesos E-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A, (ii) TIPS B (iii) TIPS C y (iv) TIPS MZ																																
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2020	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-16</td> <td>A 2020</td> <td>120</td> <td>6.10%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS PESOS A E-16	A 2020	120	6.10%	Mes vencido																						
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago																													
TIPS PESOS A E-16	A 2020	120	6.10%	Mes vencido																													

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S C y TIP'S MZ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS B E - 16</td> <td>B 2025</td> <td>180</td> <td>Tasa Facial Final TIPS-Pesos B</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ E - 16</td> <td>MZ 2025</td> <td>180</td> <td>11.00%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS C E - 16</td> <td>C 2025</td> <td>180</td> <td>11.00%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	TIPS PESOS B E - 16	B 2025	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido	TIPS PESOS MZ E - 16	MZ 2025	180	11.00%	Mes vencido	TIPS PESOS C E - 16	C 2025	180	11.00%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago																	
TIPS PESOS B E - 16	B 2025	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido																	
TIPS PESOS MZ E - 16	MZ 2025	180	11.00%	Mes vencido																	
TIPS PESOS C E - 16	C 2025	180	11.00%	Mes vencido																	
Monto de la Emisión por Series:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-16</td> <td>A 2020</td> <td>2.078.932.200.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B E - 16</td> <td>B 2025</td> <td>230.992.500.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ E - 16</td> <td>MZ 2025</td> <td>57.567.000.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS C E - 16</td> <td>C 2025</td> <td>34.648.900.000</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>2.402.140.600.000</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Monto (\$)	TIPS PESOS A E-16	A 2020	2.078.932.200.000	TIPS PESOS B E - 16	B 2025	230.992.500.000	TIPS PESOS MZ E - 16	MZ 2025	57.567.000.000	TIPS PESOS C E - 16	C 2025	34.648.900.000	Total		2.402.140.600.000		
Clase	Serie	Monto (\$)																			
TIPS PESOS A E-16	A 2020	2.078.932.200.000																			
TIPS PESOS B E - 16	B 2025	230.992.500.000																			
TIPS PESOS MZ E - 16	MZ 2025	57.567.000.000																			
TIPS PESOS C E - 16	C 2025	34.648.900.000																			
Total		2.402.140.600.000																			
Número de Títulos a Emitir	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>No. De títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-16</td> <td>A 2020</td> <td>20.789.322</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B E - 16</td> <td>B 2025</td> <td>2.309.925</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ E - 16</td> <td>MZ 2025</td> <td>575.670</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS C E - 16</td> <td>C 2025</td> <td>346.489</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>24.021.406</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	No. De títulos	TIPS PESOS A E-16	A 2020	20.789.322	TIPS PESOS B E - 16	B 2025	2.309.925	TIPS PESOS MZ E - 16	MZ 2025	575.670	TIPS PESOS C E - 16	C 2025	346.489	Total		24.021.406		
Clase	Serie	No. De títulos																			
TIPS PESOS A E-16	A 2020	20.789.322																			
TIPS PESOS B E - 16	B 2025	2.309.925																			
TIPS PESOS MZ E - 16	MZ 2025	575.670																			
TIPS PESOS C E - 16	C 2025	346.489																			
Total		24.021.406																			
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa																				
Calificación de la Emisión	BRC Investor services TIPS Clase A: AAA (col) (Triple A) TIPS Clase B: AA (col) (Doble A) TIPS Clase MZ: BBB (col) (Triple B) TIPS Clase C: BB (col) (Doble B)																				

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1 Destinación de los recursos

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001(modificado por el Decreto 3760 de 2008) y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-Pesos en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-Pesos tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS-Pesos. La Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

4.2 Pago de Intereses y Amortización de Capital

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos E-16, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la pagina Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=39&seccion=879&tipoemi=3&claseemi=1

4.3 Mecanismos de Cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-16, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión fue sometida por la Titularizadora a consideración de la Sociedad Calificadora de Valores para efectos de obtener la calificación de los TIPS-Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los

TIPS-Pesos A de AAA (Triple A), para los TIPS-Pesos B de AA (Doble A), para los TIPS-Pesos MZ de BBB (Triple B) y para para los TIPS-Pesos C de BB (Doble B) después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión para un escenario de calificación de AAA para los TIPS-Pesos A, de AA para los TIPS-Pesos B, de BBB para los TIPS-Pesos MZ y de BB para los TIPS-Pesos C.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=39&seccion=874&tipoemi=3&claseemi=1

4.4 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=39&tipo=3

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>, correspondiente a esta universalidad.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-16

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=39&seccion=876&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5

6. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Durante el periodo de corte del presente informe, se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

- El día 23 de junio de 2015, mediante radicando No. B1242137, Alianza Fiduciaria S.A., remitió a la Titularizadora Colombiana S.A., el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo desde el 01-Dic de 2014 al 31-May-2015.

A continuación se relaciona la información relevante, publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
27/11/2015	Titularización	Se informa el procedimiento de recompra de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS Pesos E-16 de la emisión TIPS Pesos E-16 realizada en el mes de noviembre de 2015.
20/11/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en Revisión Periódica confirmó la calificación de deuda de largo plazo de los TIPS Pesos A E-16 y B E-16 y modificó hacia la alza la calificación de deuda de largo plazo de los TIPS Mz E-16 y C E-16.
30/10/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en revisión extraordinaria confirmó la calificación AAA a los TIPS A U-1, A a los TIPS B U-1, BBB a los TIPS Mz U-1 y BB a los TIPS C U-1.
28/10/2015	Reforma de estatutos	Se informa sobre la inscripción en el registro mercantil de la escritura No. 1693 del 22 de octubre de 2015 (reforma estatutaria de la Titularizadora Colombiana S.A.) radicada bajo el No. 02030871 del Libro IX.
14/10/2015	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TÍTULOS autorizada mediante comunicación No. 2015104505 fechada el 14/10/2015 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

13/10/2015	Titularización	Titularizadora Colombiana como Administradora de la Emisión TIPS Pesos E-10 informa que se ha configurado la causal de terminación de la referida emisión.
09/10/2015	Titularización	La Titularizadora Colombiana informa sobre la realización de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas el día de hoy 9 de octubre de 2015 en el domicilio social.
08/10/2015	Calificación valores	Fitch revisa a estable perspectiva de series subordinadas de los títulos TIPS Pesos N-3; afirma calificaciones
30/09/2015	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. que se llevará a cabo el próximo 09-10-15 a las 8:30 a.m. en la Cra 9A No 99-02 oficina 702 en Bogotá..
30/09/2015	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV divulga el documento técnico de calificación de la calificación inicial de los Tips U-1 UVR.
29/09/2015	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV divulga el documento técnico de calificación de la revisión periódica de los Tips Pesos E-9.
29/09/2015	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV divulga el documento técnico de calificación de la revisión periódica de los Tips Pesos E-5
28/09/2015	Calificación valores	Fitch publica el informe de la calificación de los títulos TIPS UVR E-12
25/09/2015	Inversión en otras sociedades	La Titularizadora Colombiana S.A., amplía la información publicada el 24-08-15 y el 04-09-15 respecto de la suscripción del acuerdo de accionistas relacionado con la Titularizadora Dominicana S.A.
25/09/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en calificación inicial otorgó la calificación AAA a los Tips A U-1, A a los Tips B U-1, BBB a los Tips Mz U-1 y BB a los Tips C U-1.
18/09/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en Revisión Periódica confirmó la calificación de Deuda de Largo Plazo AAA de los Tips Pesos B E-9 y modificó la calificación de Deuda de Largo Plazo a AA+ de AA- de los Tips Pesos Mz E-9.

18/09/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en Revisión Periódica modificó la calificación de Deuda de Largo Plazo de los Tips B E-5 a AAA de AA+ y la calificación de Deuda de Largo Plazo de los Tips Pesos Mz E-5 a AA- de A-.
04/09/2015	Inversión en otras sociedades	La Titularizadora Colombiana S.A., amplía la información publicada el pasado 24-08-15 respecto de la suscripción del acuerdo de accionistas relacionado con la Titularizadora Dominicana S.A.
24/08/2015	Inversión en otras sociedades	Titularizadora Colombiana S.A. informa la suscripción de un acuerdo con algunos accionistas de la Titularizadora Dominicana S.A.
06/08/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en revisión periódica confirmó calificación AAA Tips Pesos A N-9, BBB Tips Pesos B N-9 y BB- Tips Pesos Mz N-9 y modificó calificación a B- de CCC Tips Pesos C N-9.

7. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-16.

8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la comisión fiduciaria registró los siguientes saldos de causación:

MES	FACTURA	VALOR	ESTADO
Jun-15	166005	\$ 1.129.776,00	PAGADA
Jul-15	170087	\$ 1.129.776,00	PAGADA
Ago-15	173903	\$ 1.129.776,00	PAGADA
Sep-15	177772	\$ 1.129.776,00	PAGADA
Oct-15	181909	\$ 1.129.776,00	PAGADA
Nov-15	185840	\$ 1.129.776,00	PENDIENTE

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor de Sesenta y Un Millones Doscientos Veintiocho Mil Quinientos Cinco Pesos Moneda Corriente (\$61.228.505,00).

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del presente informe, no se ha registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria S.A.

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria, nos permitimos remitir:

Anexo 1: Estados Financieros con corte al 30 de Noviembre de 2015.

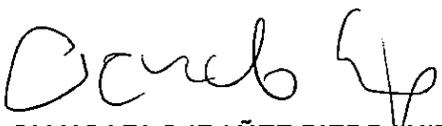
En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Ernst & Young Audit S.A.S, Carrera 11 # 98 – 07, Piso 3 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



FRANCISCO SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal



GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
Director de Negocios Fiduciarios.

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	2,242,338.00	2,242,338.00	.00
71		ACTIVO	.00	.00	.00	.00
716		CUENTAS POR COBRAR	.00	.00	.00	.00
71687		DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
7158700		DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
715870001		DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
716870001018		SALDOS PENDIENTES POR APLICAR CARTERA DE COMISIONES	.00	.00	.00	.00
72		PASIVO	.00	.00	.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	.00	.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	.00	.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	.00	.00	.00
72755		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7275595		OTROS	.00	.00	.00	.00
727559501		OTROS	.00	.00	.00	.00
727559501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00	.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-1,972,118.00	.00	.00	-1,972,118.00
735000001002		PERDIDA	1,972,118.00	.00	.00	1,972,118.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00	2,242,338.00	2,242,338.00	.00
782		ACREEDORAS	-1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00	1,121,169.00
		Total	.00	2,242,338.00	2,242,338.00	.00
			.00	2,242,338.00	2,242,338.00	.00



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
319754-RLTT EMISION TIPS PESOS E-16
Periodo: 201511
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 2 de 2
07/01/16 10:20 AM
Programa: SCMRSLNA
NATALIA ANDREA HERNANDEZ G

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
--------	---------	-------------	---------------	--------	---------	-------------