



**Alianza  
Fiduciaria**



Fecha 23/06/2015 07:59:44 a.m. (S) B1242141  
Destinatario TIPS PESOS E-11  
Remitente JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS



## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS EMISIÓN

### TIPS PESOS E-11

<b>Periodo informado:</b>	01 de Diciembre de 2014 al 31 de Mayo de 2015
<b>Código del negocio:</b>	Cód. SIFI 312726 – Cód. Grifus 9165
<b>Nombre del negocio:</b>	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS PESOS E-11
<b>Agencia:</b>	BOGOTÁ
<b>Director de Gestión a Cargo:</b>	Johanna Andrea González Plazas <a href="mailto:jagonzalez@alianza.com.co">jagonzalez@alianza.com.co</a> Tel.: 6447700 Ext. 1123
<b>Comercial a Cargo:</b>	Viana Linares <a href="mailto:vlinares@alianza.com.co">vlinares@alianza.com.co</a> Teléfono: 6447700 Ext. 1132
<b>Estado del negocio:</b>	ACTIVO

#### 1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

## 2. PARTES

### 2.1 Emisor

<b>EMISOR</b>
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

### 2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del contrato, las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

## 3. RESUMEN DEL CONTRATO

### 3.1 Constitución del Negocio

<b>Forma Jurídica:</b>	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS PESOS E-11
<b>Fecha:</b>	05 de Mayo de 2009

### 3.2 Objeto

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos E-11. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos E-11, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

<b>Fecha de la Emisión:</b>	13 de mayo de 2009
<b>Emisor:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-11 y sin garantía de su propio patrimonio.
<b>Tipo de títulos</b>	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: [defensoralianza@pgabogados.com](mailto:defensoralianza@pgabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-11 en el prospecto de colocación y en el título global.																
Ley de Circulación	A la Orden																
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<p style="text-align: center;"><b>Créditos adquiridos</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portafolio de Créditos No VIS</th> <th>Numero de Créditos No VIS</th> <th>Tasa Promedio Ponderada %</th> <th>Saldo de Capital Total (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Portafolio Bancolombia</td> <td>3.634</td> <td>16.33</td> <td>259.899.546.362,88</td> </tr> <tr> <td>Portafolio BBVA</td> <td>746</td> <td>16,00</td> <td>48.650.477.754,62</td> </tr> <tr> <td>Portafolio Davivienda</td> <td>1.714</td> <td>16.31</td> <td>123.306.534.976,27</td> </tr> </tbody> </table>	Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (\$)	Portafolio Bancolombia	3.634	16.33	259.899.546.362,88	Portafolio BBVA	746	16,00	48.650.477.754,62	Portafolio Davivienda	1.714	16.31	123.306.534.976,27
Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (\$)														
Portafolio Bancolombia	3.634	16.33	259.899.546.362,88														
Portafolio BBVA	746	16,00	48.650.477.754,62														
Portafolio Davivienda	1.714	16.31	123.306.534.976,27														
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana																
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.																
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval																
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC																
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.																
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BBVA: Manejo Técnico de la Información (MTI) Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)																
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.																
Monto de la Emisión	\$442.653.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-11																
Clases	Los TIPS Pesos E-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-11, (ii) TIPS B Pesos E-11 y (iii) TIPS Pesos MZ.																
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2018	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-11</td> <td>A 2019</td> <td>120</td> <td>8.5%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS PESOS A E-11	A 2019	120	8.5%	Mes vencido						
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago													
TIPS PESOS A E-11	A 2019	120	8.5%	Mes vencido													
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-11</td> <td>A 2024</td> <td>180</td> <td>10.50%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS</td> <td>B</td> <td>180</td> <td>11.50%</td> <td>Mes</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	TIPS PESOS A E-11	A 2024	180	10.50%	Mes vencido	TIPS PESOS	B	180	11.50%	Mes	
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago													
TIPS PESOS A E-11	A 2024	180	10.50%	Mes vencido													
TIPS PESOS	B	180	11.50%	Mes													

Informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=31&tipo=3](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=31&tipo=3)

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?IServicio=Publicaciones&ITipo=publicaciones&IFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>, correspondiente a esta universalidad.

## 5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-14

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=31&seccion=725&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=31&seccion=725&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5)

## 6. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS

Durante el periodo de corte del presente informe, se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

### Hechos Relevantes

- El día 18 de Diciembre de 2014, mediante radicado No. B1105721, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana S.A., el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-Jun-2014 al 30-nov-2014.
- El día 06 de Enero de 2015, mediante radicado No. B1115237, Alianza Fiduciaria S.A., remitió a PricewaterhouseCoopers Ltda. certificación del representante legal de Tenedores de títulos de las emisiones.

A continuación se relaciona la información relevante, publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
21/05/2015	Titularización	Se informa sobre la probabilidad de que en el mes de junio de 2015 se configure la causal de terminación de la emisión TIPS Pesos E-11.
23/04/2015	Calificación valores	Fitch publica el informe de la calificación de los títulos TIPS Pesos E-11
14/04/2015	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2014.
30/03/2015	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2014.
27/03/2015	Cambio de Revisor Fiscal	Se informa sobre la elección del Revisor Fiscal en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre el nombramiento de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente.
27/03/2015	Situaciones legales del emisor	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe correspondiente.

## 7. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-11.

## 8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la comisión fiduciaria registró los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor Incluido IVA	Fecha de Pago
Dic-14	144130	\$ 1,071,840.00	02/01/2015
Ene-15	147447	\$ 1,121,169.00	06/02/2015
Feb-15	150824	\$ 1,121,169.00	06/03/2015
Mar-15	154693	\$ 1,121,169.00	10/04/2015
Abr-15	158510	\$ 1,121,169.00	08/05/2015
May-15	162201	\$ 1,121,169.00	-

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor de Sesenta y Cuatro Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Novecientos Nueve Pesos Moneda Corriente (\$64.545.909,00).

## 9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del presente informe, no se ha registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria SA.

## 10. ANEXOS

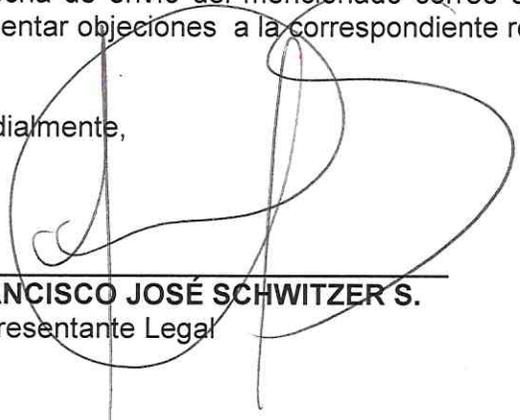
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria, nos permitimos remitir:

- Anexo 1: Estado Financiero con fecha de corte a 31 de Mayo de 2015.

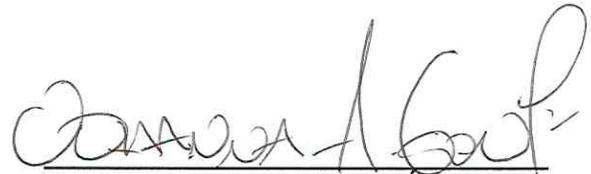
En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



\_\_\_\_\_  
**FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER S.**  
Representante Legal



\_\_\_\_\_  
**JOHANNA ANDREA GONZÁLEZ P.**  
Director de Gestión de Negocios  
Especiales



CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00		2,242,338.00	.00
72		PASIVO	.00		.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00		.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00		.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00		.00	.00
72795		DIVERSOS	.00		.00	.00
7279595		OTROS	.00		.00	.00
72795951		OTROS	.00		.00	.00
72795951005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00		.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00		.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00		.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
731050002		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
735		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001002		UTILIDAD	-2,718,008.00		.00	-2,718,008.00
78		PERDIDA	2,718,008.00		.00	2,718,008.00
782		CUENTAS DE ORDEN	.00		.00	.00
78295		ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501005		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
784		INT.MORA COM.FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
Total			.00	2,242,338.00	2,242,338.00	.00



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
312726-EMISIÓN TIPS-PESOS E-11  
Periodo: 201505  
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 2 de 2  
16/06/15 11:51 AM  
Programa: SCMRSLNA  
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
--------	---------	-------------	---------------	--------	---------	-------------

3