



## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS EMISIÓN TIPS PESOS E-3

<b>Periodo informado:</b>	01 de Enero de 2015 al 30 de Junio de 2015
<b>Código del negocio:</b>	Cód. SIFI 342024 – Cód. Grifus 5934
<b>Nombre del negocio:</b>	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS PESOS E-3
<b>Agencia:</b>	BOGOTÁ
<b>Director de Gestión a Cargo:</b>	Johanna Andrea González Plazas <b>jagonzalez@alianza.com.co</b> Tel.: 6447700 Ext. 1123
<b>Comercial a Cargo:</b>	Viana Linares <b>vlinares@alianza.com.co</b> Tel.: 6447700 Ext. 1132
<b>Estado del negocio:</b>	ACTIVO

### 1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Avenida 15 # 100-43 Pisos 3 y 4. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

## 2. PARTES

### 2.1 Emisor

<b>EMISOR</b>
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

### 2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del contrato, las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

## 3. RESUMEN DEL CONTRATO

### 3.1 Constitución del Negocio

<b>Forma Jurídica:</b>	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS PESOS E-3
<b>Fecha:</b>	06 de junio de 2007

### 3.2 Objeto Contrato

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la fiduciaria en la emisión TIPS PESOS E-3. En tal virtud la fiduciaria en su calidad de representante Legal de tenedores de títulos de la emisión TIPS PESOS E-3, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-3 y sin garantía de su propio patrimonio
Tipos de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-3 conformado por la

	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12,13 y 14 de la Ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-3 en el prospecto de colocación y en el título global.
Ley de Circulación	A la orden
Representante Legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval
Bolsa de valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC
Administrador de la subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio BCSC: Setecsa S.A. Portafolio Davivienda: MTI – Manejo Técnico de la información Portafolio Granbanco-Bancafe: MTI – Manejo Técnico de la información
Auditor Externo	Price Water House Coopers
Monto de la Emisión	\$333.722.500.000 a la fecha expedición del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-3
Clases	Los TIPS Pesos E-3 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-3, (ii) TIPS Pesos B E-3.
Clasificación de la Emisión	Duff & Phelps de Colombia TIPS Clase A: AAA TIPS Clase B: BBB-

La emisión fue colocada el 14 de junio de 2007 por un monto total de \$333.722.500.000,00, a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-3, mediante la separación patrimonial de los activos subyacentes.

#### 4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

##### 4.1 Destinación de los recursos

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001 y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-PESOS en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados



en el Reglamento. La Universalidad TIPS-PESOS tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS — IJVR. La Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

#### **4.2 Pago de intereses y Amortización del capital**

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS PESOS E-3, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada, han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=22&seccion=381&tipoemi=3&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=22&seccion=381&tipoemi=3&claseemi=1)

#### **4.3 Mecanismos de cobertura**

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-3, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos E-3, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificador de valores Duff & Phelps de Colombia SA., para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=22&seccion=373&tipoemi=3&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=22&seccion=373&tipoemi=3&claseemi=1)

#### **4.4 Suministro de Información**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

**[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=22&tipo=3](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=22&tipo=3)**

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

**<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?IServicio=Publicaciones&ITipo=publicaciones&IFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>**, correspondiente a esta universalidad.

#### **5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-3**

La situación financiera de la universalidad se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros de la emisión TIPS Pesos E-3, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

**[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=22&seccion=375&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=22&seccion=375&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5)**

#### **6. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS**

Durante el periodo de corte del presente informe, se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

## Hechos Relevantes

- El día 06 de Enero de 2015, mediante radicado No. B1115256, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a PricewaterhouseCoopers Ltda. certificación del representante legal de los tenedores de títulos de las emisiones Tips de la Titularizadora Colombiana S.A.
- El día 14 de Enero de 2015, mediante radicado No B1120125, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana S.A., el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-07-2014 al 31-12-2014.

A continuación se relaciona la información relevante, publicada en la página Web de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
15/05/2015	Calificación valores	Fitch publica el informe de la calificación de los títulos TIPS Pesos E-3
06/05/2015	Calificación valores	Fitch revisa las calificaciones de los títulos TIPS Pesos E-3
14/04/2015	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2014. Ver anexo.
30/03/2015	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2014. Ver anexo
27/03/2015	Cambio de Revisor Fiscal	Se informa sobre la elección del Revisor Fiscal en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre el nombramiento de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en

		el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente.
27/03/2015	Situaciones legales del emisor	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe correspondiente.

## 7. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-3.

## 8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la comisión fiduciaria registró los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Enero de 2015	148557	\$ 1,121,169.00
Febrero de 2015	151883	\$ 1,121,169.00
Marzo de 2015	155764	\$ 1,121,169.00
Abril de 2015	159576	\$ 1,121,169.00
Mayo de 2015	163246	\$ 1,121,169.00
Junio de 2015	166892	\$ 1,121,169.00

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor de Sesenta y Nueve Millones Seiscientos Once Mil Trescientos Diez Pesos Moneda Corriente (\$69.611.310,00).

## 9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del presente informe, no se ha registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria S.A.

## 10. ANEXOS

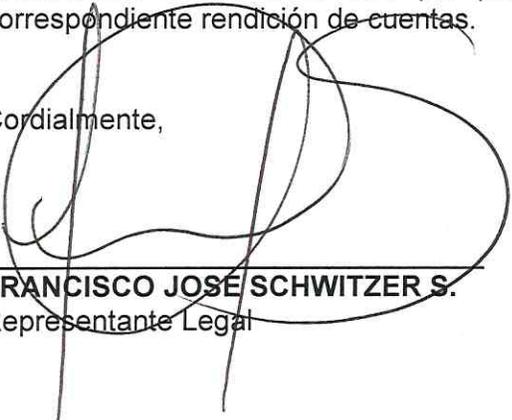
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria, nos permitimos remitir:

- Anexo 1. Estados Financieros con fecha de corte a 30 de Junio de 2015.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

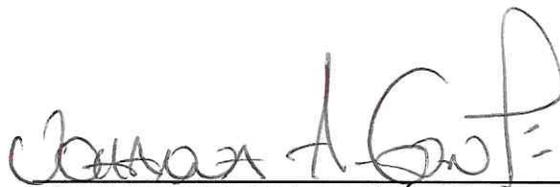
De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



---

**FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER S.**  
Representante Legal



---

**JOHANNA ANDREA GONZÁLEZ P.**  
Director de Gestión de Negocios  
Especiales

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	.00	.00	.00
72		PASIVO	.00	.00	.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	.00	.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	.00	.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	.00	.00	.00
72795		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7279595		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00	.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001002		UTILIDAD	.00	.00	.00	.00
736		PERDIDA	.00	.00	.00	.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001001		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001002		UTILIDAD	.00	.00	.00	.00
75		GASTOS Y COSTOS	.00	.00	.00	.00
759		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
75900		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
7590000		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
759000001		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
759000001002		PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00	.00	.00	.00
782		ACREEDORAS	.00	.00	.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	-1,121,169.00	.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	-1,121,169.00	.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	-1,121,169.00	.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00	-1,121,169.00	.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00

*[Handwritten signature]*

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
		Total	.00	.00	.00	.00
			.00	.00	.00	.00

