



INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS EMISION TIPS PESOS E-14

Periodo informado:	01 de Noviembre de 2014 al 30 de Abril de 2015
Código del negocio:	9215 Código Superfinanciera: 3-2-16405
Nombre del negocio:	RLTT EMISION TIPS PESOS E-14
Agencia:	BOGOTA
Director de Gestión a Cargo:	Johanna Andrea González Plazas jagonzalez@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext.1123
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS



2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del fideicomiso las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

3. RESUMEN DEL NEGOCIO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Encargo
Fecha:	20 de Agosto de 2009

3.2 Objeto

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos E-14. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos E-14, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	22 de abril de 2010								
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-14 y sin garantía de su propio patrimonio.								
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-14 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-14 en el prospecto de colocación y en el título global.								
Ley de Circulación	A la Orden								
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<p style="text-align: center;">Créditos adquiridos</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Portafolio de Créditos No VIS</th> <th style="text-align: center;">Numero de Créditos</th> <th style="text-align: center;">Tasa Promedio Ponderada</th> <th style="text-align: right;">Saldo de Capital Total (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos	Tasa Promedio Ponderada	Saldo de Capital Total (\$)				
Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos	Tasa Promedio Ponderada	Saldo de Capital Total (\$)						

		No VIS	%	
	Portafolio Bancolombia	3,368	14.12	276,467,750,135.65
	Portafolio BCSC	1,414	14.25	95,871,175,565.66
	Portafolio Davivienda	1,477	14.81	133,027,221,355.33
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana			
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.			
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval			
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BCSC: Setecsa S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)			
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.			
Monto de la Emisión	\$518,000,300,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-14			
Clases	Los TIPS Pesos E-14 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-14, (ii) TIPS B Pesos E-14 y (iii) TIPS MZ.			
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2020	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima
	TIPS PESOS A E-14	A 2020	120	7.25%
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)
	TIPS PESOS	B	180	Tasa Facial
				Modalidad de pago
				Mes vencido
				Mes

	B E-14	2025		Final vencido TIPS- PesosB
	TIPS PESOS MZ E-14	MZ 2025	180	12.00% Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)	
	TIPS PESOS A E-14	A 2020	454,829,500,000	
	TIPS PESOS B E-14	B 2025	50,536,600,000	
	TIPS PESOS MZ E-14	MZ 2025	12,634,200,000	
	Total		518,000,300,000	
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos	
	TIPS PESOS A E-14	A 2020	4,548,295	
	TIPS PESOS B E-14	B 2025	505,366	
	TIPS PESOS MZ E-14	MZ 2025	126,342	
	Total		5,180,003	
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa			
Calificación de la Emisión	BRC Investor services TIPS Clase A: AAA (col) (Triple A) TIPS Clase B: AA (col) (Doble A) TIPS Clase MZ: BBB (col) (Triple B)			

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISION

4.1 Destinación de los recursos

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001(modificado por el Decreto 3760 de 2008) y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-Pesos en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-Pesos tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS-Pesos. La Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

4.2 Pago de Intereses y Amortización de Capital

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos E-14, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la pagina Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=36&seccion=822&tipoemi=3&claseemi=1

4.3 Mecanismos de Cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-14, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión fue sometida por la Titularizadora a consideración de la Sociedad Calificadora de Valores para efectos de obtener la calificación de los TIPS-Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS-Pesos A de AAA (Triple A), para los TIPS-Pesos B de AA (Doble A) y para los TIPS-Pesos MZ de BBB (Triple B) después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión para un escenario de calificación de AAA para los TIPS-Pesos A, de AA para los TIPS-Pesos B y de BBB para los TIPS-Pesos MZ.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=36&seccion=817&tipoemi=3&claseemi=1

4.4 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de las universalidades a la fecha la cual puede ser consultada en el Link

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=36&tipo=3

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera www.superfinanciera.gov.co, correspondiente a esta universalidad.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-14

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=36&seccion=819&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5

6. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

- el día 25 de Noviembre de 2014, mediante radicado No. B1088620. Alianza Fiduciaria S.A remitió al fideicomitente la rendición semestral de cuentas con fecha 01 de mayo de 2014 al 31 de octubre de 2014.
- El día 06 de enero de 2015, mediante radicado No. B115249, Alianza Fiduciaria S.A envía certificación a pricewaterhouse coopers LTDA para fines pertinentes.

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

Fecha	Tema	Resumen
14/04/2015	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2014. Ver anexo.
30/03/2015	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2014. Ver anexo
27/03/2015	Cambio de Revisor Fiscal	Se informa sobre la elección del Revisor Fiscal en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre el nombramiento de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente.
27/03/2015	Situaciones legales del emisor	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe correspondiente.

7. DURACIÓN

El presente contrato tendrá una duración igual al lazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-14.

8. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor Incluido IVA	Fecha de Pago
Nov-14	141019	\$ 1,071,840.00	05/12/2014
Dic-14	144202	\$ 1,071,840.00	02/01/2015
Ene-15	147519	\$ 1,121,169.00	06/02/2015
Feb-15	150893	\$ 1,121,169.00	06/03/2015
Mar-15	154764	\$ 1,121,169.00	10/04/2015
Abr-15	158578	\$ 1,121,169.00	

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor de Cincuenta y Cinco Millones Ciento Ochenta Mil Ochocientos Cuarenta Pesos Moneda Corriente (\$55.185.840,00).

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria SA.

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Estados Financieros con fecha corte a 30 de Abril de 2015.

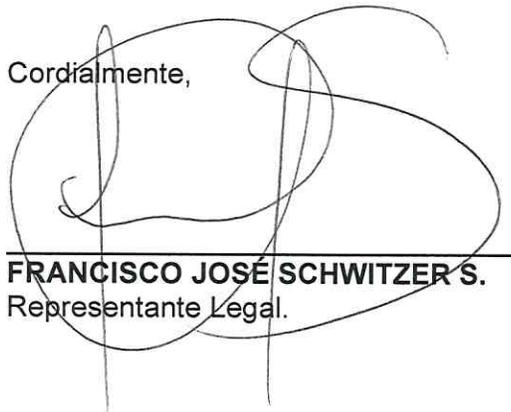
En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del

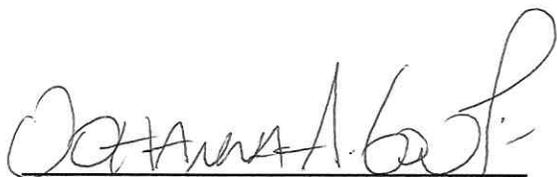


mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER S.
Representante Legal.



JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS
Director de Gestión de Negocios
Especiales.



ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
 316405-RLTT EMISION TIPS PESOS E-14
 Periodo: 201504
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 1
 27/05/15 08:27 AM
 Programa: SCMRSLNA
 ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
 CONTABILIDAD

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00		2,242,338.00	.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00		2,242,338.00	.00
782		ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
		Total	.00	.00	2,242,338.00	.00
			.00	.00	2,242,338.00	.00

