

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS TITULARIZADORA  
COLOMBIANA EMISIÓN TIPS UVR E-8**

<b>Periodo informado:</b>	01 de Octubre de 2014 a 31 de Marzo de 2015
<b>Código del negocio:</b>	341789
<b>Nombre del negocio:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA - EMISIÓN TIPS UVR E-8
<b>Agencia:</b>	BOGOTÁ
<b>Comercial a Cargo:</b>	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
<b>Director Operativo a Cargo:</b>	Johanna Andrea González Plazas jagonzalez@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext.1123
<b>Estado del negocio:</b>	ACTIVO

**1. INTRODUCCIÓN GENERAL**

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

**2. PARTES****2.1 Emisor**

<b>EMISOR</b>
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

### 3. RESUMEN DEL CONTRATO

#### 3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
Fecha:	22 de Septiembre de 2006

#### 3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de La Fiduciaria en la Emisión TIPS E-8, la cual comprende la emisión de títulos TIPS E-8, No VIS E-8 y VIS E-8. En tal virtud La Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

#### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-8 y sin garantía de su propio patrimonio.			
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-8 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.  Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-8 en el prospecto de colocación y en el título global.			
Ley de Circulación	A la Orden			
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión TIPS E-8	<b>UNIVERSALIDAD TIPS E-8</b>			
		<b>Títulos NO VIS</b>		
	Clases	Monto Títulos No VIS (UVR)	Tasa de interés efectiva anual	Plazo de vencimiento meses
	No VIS A 2021	3.718.770.000	Tasa Dinámica No VIS A	180
	No VIS B 2021	196.725.000	6.00%	180
	No VIS MZ 2021	58.717.000	12.00%	180
		<b>Títulos VIS</b>		
	Clases	Monto Títulos VIS (UVR)	Tasa de interés efectiva anual	Plazo de vencimiento meses
	VIS A 2021	1.029.381.000	Tasa Dinámica VIS A	180
	VIS B 2021	54.178.000	6.00%	180

	VIS MZ 2021	16.253.000	12,00%	180
Tipo de Activos Utilizados como subyacente del título NO VIS E-8:	<b>UNIVERSALIDAD NO VIS E-8</b>			
	Créditos No VIS adquiridos			
	Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Bancolombia	14.001	8,53	2.961.712.342,28
	Portafolio Davivienda	3.401	8,63	952.782.324,01
	Total	17.402	8,56	3.914.494.666,29
Tipo de Activos Utilizados como subyacente del título VIS E-8:	<b>UNIVERSALIDAD VIS E-8</b>			
	Créditos VIS adquiridos			
	Portafolio de Créditos VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Bancolombia	7.602	9,27	708.003.273,18
	Portafolio Davivienda	6.715	9,90	375.555.654,03
	Total	14.317	9,49	1.083.558.927,21
Emisor de los Títulos Hipotecarios retitularizados	Titularizadora Colombiana S.A (con respaldo exclusivo de la Universalidad No VIS y de la Universalidad VIS).			
Originadores y administradores autorizados de los Créditos Hipotecarios Titularizados:	Bancolombia Banco Davivienda			
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en ingles) Titularizadora Colombiana			
Garante de la Emisión VIS	La Nación a través del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras -- Fogafin			
Representante legal de los Tenedores de los TIPS	Alianza Fiduciaria S.A.			
Depositario de los Títulos Hipotecarios Retitularizados:	Deceval			
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
Custodios Designados de los	♦ Portafolio Bancolombia: Domeña S.A.			

<b>Créditos Hipotecarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)</li> </ul>				
<b>Sociedades Calificadoras de Valores</b>	Duff & Phelps de Colombia BRC Investor Services				
<b>Auditor Externo</b>	PriceWaterhouseCoopers Ltda.				
<b>Monto de la Emisión</b>	5.073.024.000 UVR'S equivalentes a \$809.130.587.020,80 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS E-8				
<b>Clases</b>	Los TIPS E-8 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-8; (ii) TIPS B E-8 y (iii) TIPS MZ E-8				
<b>Series y Plazos</b>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses		
	TIPS A E-8	A 2011	60		
		A 2016	120		
		A 2021	180		
	TIPS B E-8	B 2021	180		
	TIPS MZ E-8	MZ 2021	180		
<b>Rentabilidad de los TIPS A</b>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés	Modalidad de pago
	TIPS A E-8	A 2011	60	2.50%	Mes vencido
		A 2016	120	3.75%	Mes vencido
		A 2021	180	5.00%	Mes vencido
<b>Rentabilidad de los TIPS B y TIPS MZ</b>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés	Modalidad de pago
	TIPS B E-8	2021	180	6%	Mes vencido
	TIPS MZ E-8	2021	180	12%	Mes vencido
<b>Monto de la Emisión por Series:</b>	Clase	Serie	Monto (UVR)		
	TIPS A E-8	A 2011	2.456.685.000		
		A 2016	1.661.998.000		
		A 2021	629.468.000		
	TIPS B E-8	B 2021	249.903.000		
	TIPS MZ E-8	MZ 2021	74.970.000		
	Total		5.073.024.000		
<b>Número de Títulos a Emitir</b>	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS A E-8	A 2011	2.456.685		
		A 2016	1.661.998		
		A 2021	629.468		
	TIPS B E-8	B 2021	249.903		
	TIPS MZ E-8	MZ 2021	74.970		
	Total		5.073.024		
<b>Mecanismos de Cobertura:</b>	Universalidad TIPS E-8	i) Subordinación de la Emisión TIPS			
	Universalidad No VIS E-8	ii) Subordinación de la Emisión No VIS			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ii) Mecanismo de Cobertura Parcial IFC</li> <li>iii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana</li> <li>iv) Causales de Suspensión de Pagos No Vis</li> <li>v) Mecanismo de reducción de tasa</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Subordinación de la Emisión VIS;</li> <li>ii) Garantía Nación</li> <li>iii) Causales de Suspensión de Pagos VIS</li> <li>iv) Mecanismo de reducción de tasa</li> </ul>
<b>Calificación de la Emisión TIPS E-8</b>	<b>Duff &amp; Phelps de Colombia:</b> TIPS Clase A: Triple A (AAA) TIPS Clase B: Doble A menos (AA-) TIPS Clase MZ: Triple B más (BBB+) <b>BRC Investor Services S.A:</b> TIPS Clase A: Triple A (AAA) TIPS Clase B: Triple A (AAA) TIPS Clase MZ: A sencilla (A)

La emisión fue colocada el 11 de octubre de 2006 por un monto total de 5.073.024.000 UVR'S equivalentes a \$809.130.587.020,80, a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS E-8, mediante la separación patrimonial de los activos subyacentes emitidos por las Universalidades VIS E-8 y No VIS E-8

La universalidad TIPS E-8 hace parte integral de la estructura de la emisión TIPS E-8, la cual tendrá una vigencia de 15 años a partir de la fecha de emisión. La emisión TIPS E-8 esta conformada por las universalidades VIS E-8, No VIS E-8 y TIPS E-8 M. A partir de las universalidades No VIS E-8 y VIS E-8 se emiten los títulos hipotecarios los cuales son retitularizados posteriormente a través de la universalidad TIPS E-8 mediante la emisión TIPS E-8

## CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

### 4.1. Destinación de los Recursos

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS E-8, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización.

La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.



#### **4.2. Pago de intereses y Amortización de capital**

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS UVR E-8 ha realizado los pagos mensuales previstos, que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana, en los Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=343&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=0&uni=1#541](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=343&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=0&uni=1#541)

#### **4.3 Mecanismos de cobertura**

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS UVR E-8, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y Colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS UVR E-8 fue sometida por la Titularizadora a consideración de las sociedades calificadoras de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. y BRC Investor Services.

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=331&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=331&tipoemi=1&claseemi=1)

#### **4.4 Suministro de Información**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana, en el Link

<http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones.aspx?id=3&page=3>

### **5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR E-8, VIS E-8 Y NO VIS E-8**

En detalle por periodo los Estados Financieros según la Universalidad TIPS E-8, NO VIS E-8 y VIS E-8, se encuentran en los link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=333&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1#529](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=333&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1#529)

## 6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

### Hechos Relevantes

El día 22 de Octubre de 2014, mediante radicado No. B1067802, LA Titularizadora Colombiana remite a Alianza Fiduciaria, acta de asamblea extraordinaria de Accionistas del día 21 de Octubre de 2014.

El día 22 de Octubre de 2014, mediante radicado No. B1067909, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana, el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-Abr-2014 al 30-Sept-2014.

El día 23 de Enero de 2015, mediante radicado No. B1146581, Titularizadora Colombiana convoca Asamblea General Ordinaria de Accionistas el día 27 de Marzo a las 3:00 pm.

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
30/03/2015	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2014. Ver anexo
27/03/2015	Cambio de Revisor Fiscal	Se informa sobre la elección del Revisor Fiscal en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente

27/03/2015	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre el nombramiento de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente.
27/03/2015	Situaciones legales del emisor	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe correspondiente.
21/10/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana. Se adjunta el informe correspondiente.

## 7. DURACIÓN

Este contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS UVR E-8.

## 8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe del Representante Legal de Tenedores, la comisión fiduciaria presentó los siguientes saldos:



Mes	Factura	Valor incluido IVA
Octubre 2014	138735	\$ 1,071,840.00
Noviembre 2014	142044	\$ 1,071,840.00
Diciembre 2014	145208	\$ 1,071,840.00
Enero 2015	148532	\$ 1,121,169.00
Febrero 2015	151858	\$ 1,121,169.00
Marzo 2015	155737	\$ 1,121,169.00

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario de (\$ 72.797.859,00).

## 9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del presente informe, no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria SA.

## 10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

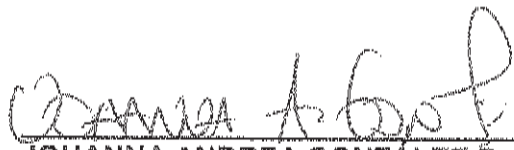
- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de Marzo de 2015.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones al correspondiente informe del Representante Legal de Tenedores.

Cordialmente,

  
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER S.  
Representante Legal

  
JOHANNA ANDREA GONZALEZ P.  
Director de Gestión de Negocios  
Especiales



CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS				
72		PASIVO				
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	.00	.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	.00	.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
727		OTROS PASIVOS				
72796		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7279695		OTROS	.00	.00	.00	.00
727969501		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
727969501205		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
73		AGREEDORES FIDUCIARIOS				
731		APORTES EN DINERO				
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		UTILIDAD	.00	.00	.00	.00
735000001001		UTILIDAD	.00	.00	.00	.00
735000001002		PERDIDA	986,058.00	.00	.00	986,058.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001001		UTILIDAD	.00	.00	.00	.00
736000001002		PERDIDA	.00	.00	.00	.00
78		CUENTAS DE ORDEN				
782		ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	.00	-1,121,169.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	.00	-1,121,169.00
7829505		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	.00	-1,121,169.00
782950501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	.00	-1,121,169.00
784		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00	.00	.00	-1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
784050001002		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	.00	1,121,169.00
		Total	.00	.00	.00	.00



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
341789-TITULARIZADORA COLOMBIANA - EMISION TIPS  
Periodo: 201503  
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 2 de 2  
22/04/15 10:50 AM  
Programa: SCMRSLNA  
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
--------	---------	-------------	---------------	--------	---------	-------------