



**Alianza
Fiduciaria**



Fecha 16/09/2015 04:10:54 p.m. (S) B1316434
Destinatario RLTT EMISION TIPS E-12
Remitente GIANCARLO IBANEZ PIEDRAHITA



INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS EMISION TIPS PESOS E-12

Periodo informado:	01 de Marzo de 2015 a 31 de Agosto de 2015
Código del negocio:	313745
Nombre del negocio:	RLTT EMISION TIPS PESOS E-12
Agencia:	BOGOTA
Director de Gestión a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Comercial a Cargo:	Giancarlo Ibáñez Piedrahita gibanez@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1478
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. RESUMEN DEL NEGOCIO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Representación Legal Tenedores de Bonos
Fecha:	20 de Agosto de 2009

3.2 Objeto

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la fiduciaria en la emisión TIPS PESOS E-12. En tal virtud la fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la emisión TIPS PESOS E-12, estará obligada al desarrollo de actividades relacionadas con la cláusula cuarta de este contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	26 de agosto de 2009
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-12 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-12 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-12 en el prospecto de colocación y en el título global.
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada, %	Saldo de Capital Total (\$)	
	Portafolio Bancolombia	2,703	15.20	199,542,044,123.10	
	Portafolio BBVA	1,191	14.38	78,744,732,641.42	
	Portafolio Davivienda	1,348	15.59	98,532,772,846.38	
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BBVA: Manejo Técnico de la Información (MTI). Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.				
Monto de la Emisión	\$386,240,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-12				
Clases	Los TIPS Pesos E-12 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-12, (ii) TIPS B Pesos E-12 y (iii) TIPS Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2019	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A E-12	A 2019	120	8.3%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2024, TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de , vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A E-12	A 2024	180	9.00%	Mes vencido

	TIPS PESOS B E-12	B 2024	180	11.50%	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ E-12	B 2024	180	12.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A E-12	A 2019	277,313,400,000		
		A 2024	71,244,600,000		
	TIPS PESOS B E-12	B 2024	28,261,500,000		
	TIPS PESOS MZ E-12	MZ 2024	9,420,500,000		
	Total			386,240,000,000	
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A E-12	A 2019	2,773,134		
		A 2024	712,446		
	TIPS PESOS B E-12	B 2024	282,615		
	TIPS PESOS MZ E-12	B 2024	94,205		
	Total			3,862,400	
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services: TIPS Clase A: AAA TIPS Clase B: Doble (A) AA IPS Clase MZ: Triple B-				

4. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

El día 20 de marzo de 2015 mediante radicado B1168007 Alianza Fiduciaria S.A. Remitió a al Titularizadora Colombiana el informe de Representante Legal de los Tenedores con corte 28 de Febrero de 2015.

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: defensoralianza@pgabogados.com - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición.

FECHA	TEMA	RESUMEN
24/08/2015	Inversión en otras sociedades	Titularizadora Colombiana S.A. informa la suscripción de un acuerdo con algunos accionistas de la Titularizadora Dominicana S.A.
06/08/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en revisión periódica confirmó calificación AAA Tips Pesos A N-9, BBB Tips Pesos B N-9 y BB- Tips Pesos Mz N-9 y modificó calificación a B- de CCC Tips Pesos C N-9.
06/08/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en revisión periódica confirmó calificación AAA Tips Pesos A N-6 y de A+ Tips Pesos B N-6 y asignó PN, modificó calificación a BB de BBB- Tips Pesos Mz N-6 y a B de BB+ y retiró CWN Tips Pesos C N-6.
04/08/2015	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV divulga el documento técnico de calificación de la revisión periódica de los Tips Pesos E-12
24/07/2015	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV informa la pérdida de vigencia de la calificación de Deuda de Largo Plazo de la serie B de los Tips Pesos E-12
24/07/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en Revisión Periódica modificó la calificación de Deuda de Largo Plazo a AA+ de AA de los Tips Pesos Mz E-12

14/04/2015	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2014.
30/03/2015	Informes de fin de Ejercicio*	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2014.
27/03/2015	Cambio de Revisor Fiscal	Se informa sobre la elección del Revisor Fiscal en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social.
27/03/2015	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre el nombramiento de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social.
27/03/2015	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social.
27/03/2015	Situaciones legales del emisor	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social de la compañía.

4.1 Pago de intereses

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos E-12, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no

se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=30&seccion=701&tipoemi=3&claseemi=1

4.2 Mecanismos de Cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-12, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos E-12, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificador de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=30&seccion=693&tipoemi=3&claseemi=1

4.3 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de las universalidades a la fecha la cual puede ser consultada en el Link.

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=30&tipo=3

5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-12

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=30&seccion=695&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5

6. DURACIÓN

El presente contrato tendrá una duración igual al lazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-12.

7. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

MES	FACTURA	VALOR	ESTADO
Mar-15	154708	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Abr-15	158525	\$ 1,121,169.00	PAGADA
May-15	162216	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Jun-15	165867	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Jul-15	169899	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Ago-15	173767	\$ 1,121,169.00	PENDIENTE

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario, por valor de Setenta Millones Cuatrocientos Diez Mil Setecientos Un Pesos Moneda Corriente (\$70.410.701.00).

8. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente

9. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de Agosto de 2015.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Ernst & Young Audit S.A.S, Carrera 11 # 98 – 07, Piso 3 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



FRANCISCO SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Director de Negocios Fiduciarios.



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
313745-RLTT EMISION TIPS PESOS E-12
Periodo: 201508
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 1
15/09/15 08:18 AM
Programa: SCMRSLNA
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS				
72		PASIVO	2,242,338.00		2,242,338.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00		.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00		.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00		.00	.00
72795		DIVERSOS	.00		.00	.00
7279595		OTROS	.00		.00	.00
727959501		OTROS	.00		.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00		.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00		.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00		.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-20,298,400.03		.00	-20,298,400.03
735000001002		PERDIDA	20,298,400.03		.00	20,298,400.03
78		CUENTAS DE ORDEN				
782		ACREEDORAS	2,242,338.00		2,242,338.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
Total			.00	.00	2,242,338.00	.00
			.00	.00	2,242,338.00	.00

