



Alianza  
Fiduciaria



Fecha 16/09/2015 04:20:13 p.m. (S) B1316475  
Destinatario TIPS UVR E-11  
Remitente GIANCARLO IBANEZ PIEDRAHITA



## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS EMISION TIPS UVR E-11

Periodo informado:	01 de Marzo de 2015 a 31 de Agosto 2015.
Código del negocio:	316105
Nombre del negocio:	REPRESENTACION LEGAL TENEDORES EMISION TIPS UVR E-11
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares <a href="mailto:vlinares@alianza.com.co">vlinares@alianza.com.co</a> Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director Operativo a Cargo:	Giancarlo Ibáñez Piedrahita <a href="mailto:gibanez@alianza.com.co">gibanez@alianza.com.co</a> Teléfono: 6447700 Ext. 1478
Estado del negocio:	ACTIVO

### 1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

## 2. PARTES

### 2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

## 3. RESUMEN DEL CONTRATO

### 3.1 Constitución del Negocio

<b>Forma Jurídica:</b>	Representación Legal de Tenedores de Títulos
<b>Fecha:</b>	16 de febrero de 2010

### 3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS E-11. En virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS E-11, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

<b>Fecha de la Emisión:</b>	25 de febrero de 2010
<b>Emisor:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-11 y sin garantía de su propio patrimonio.
<b>Tipo de títulos</b>	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: [defensoralianza@pgabogados.com](mailto:defensoralianza@pgabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

	TIPS E-11 en el prospecto de colocación y en el título global.			
<b>Ley de Circulación</b>	A la Orden			
<b>Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión</b>	<b>Créditos adquiridos</b>			
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Bancolombia	3.738	9.56	560.797.435,52
	Portafolio Davivienda	3.058	10.09	403.038.967,62
<b>Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial</b>	Titularizadora Colombiana			
<b>Representante legal de los Tenedores</b>	Alianza Fiduciaria			
<b>Depositario de los Títulos y administrador de pagos</b>	Deceval			
<b>Bolsa de Valores</b>	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
<b>Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC</b>	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
<b>Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios</b>	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A.			
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)			
<b>Auditor Externo</b>	Price Water House Coopers			
<b>Monto de la Emisión</b>	971.066.000 UVR'S equivalentes a \$181.412.122.455 a la fecha de expedición del REGLAMENTO TIPS			
<b>Clases</b>	Los TIPS E-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-11, (ii) TIPS B E-11 y (iii) TIPS MZ.			
<b>Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2020</b>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima
	TIPS A E-11	A 2020	120	3.00%
<b>Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B y TIP'S MZ</b>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)
	TIPS B E-11	B 2025	180	7.50%
	TIPS MZ E-11	MZ 2025	180	8.00%
<b>Monto de la Emisión por Series:</b>	Clase	Serie	Monto (UVR)	
	TIPS A E-11	A 2020	867.453.000	
	TIPS B E-11	B 2025	96.384.000	
	TIPS MZ E-11	MZ 2025	7.229.000	
	Total			971.066.000
<b>Número de Títulos a Emitir</b>	Clase	Serie	No. De títulos	
	TIPS A E-11	A 2020	867.453	

	TIPS B E-11	B 2025	96.384
	TIPS MZ E-11	B 2025	7.229
	Total		971.066
<b>Mecanismos de Cobertura:</b>	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa		
<b>Calificación de la Emisión</b>	Fitch Ratings Colombia S.A.: TIPS Clase A: "AAA (col)" (Triple A) TIPS Clase B: "A-(col)" (A menos) TIPS Clase MZ: "BBB+(col)" (Triple B, más)		

#### 4. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

#### Hechos Relevantes

El día 20 de marzo de 2015 mediante radicado B1168008, Alianza Fiduciaria S.A remitió a la Titularizadora Colombiana el informe del Representante Legal de los Tenedores con corte a 28 de Febrero de 2015.

- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

FECHA	TEMA	RESUMEN
24/08/2015	Inversión en otras sociedades	Titularizadora Colombiana S.A. informa la suscripción de un acuerdo con algunos accionistas de la Titularizadora Dominicana S.A.
06/08/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en revisión periódica confirmó calificación AAA Tips Pesos A N-6 y de A+ Tips Pesos B N-6 y asignó PN, modificó calificación a BB de BBB- Tips Pesos Mz N-6 y a B de BB+ y retiró CWN Tips Pesos C N-6.

24/07/2015	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en Revisión Periódica modificó la calificación de Deuda de Largo Plazo a AA+ de AA de los Tips Pesos Mz E-12
14/04/2015	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2014.
30/03/2015	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2014.
27/03/2015	Cambio de Revisor Fiscal	Se informa sobre la elección del Revisor Fiscal en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social.
27/03/2015	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre el nombramiento de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social.
27/03/2015	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social.
27/03/2015	Situaciones legales del emisor	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social de la compañía.

#### 4.1. Pago de intereses

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS E-11, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=804&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=804&tipoemi=1&claseemi=1)

#### 4.2 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS E-11, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS E-11, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Fitch Ratings Colombia S.A.: para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=799&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=799&tipoemi=1&claseemi=1)

#### 4.3 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com).

## 5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS E-11

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=801&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=801&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1)

## 6. DURACIÓN.

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS E-11.

## 7. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA.

Durante el periodo correspondiente a este informe se generaron las siguientes facturas por concepto de comisión fiduciaria

MES	FACTURA	VALOR	ESTADO
Mar-15	154756	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Abr-15	158570	\$ 1,121,169.00	PAGADA
May-15	164471	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Jun-15	165913	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Jul-15	169945	\$ 1,121,169.00	PAGADA
Ago-15	173812	\$ 1,121,169.00	PENDIENTE

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario, por valor Sesenta y Cinco Millones Doscientos Veintiún Mil Cuatrocientos Setenta Pesos Moneda Corriente (\$65.221.470,00).

## 8. QUEJAS Y RECLAMOS.

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

## 9. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de Agosto de 2015.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Ernst & Young Audit S.A.S, Carrera 11 # 98 – 07, Piso 3 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

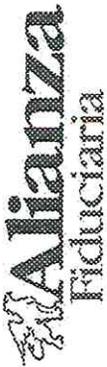
Cordialmente,



**FRANCISCO SCHWITZER SABOGAL**  
Representante Legal



**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
Director de Negocios Fiduciarios.



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
316105-RTLB EMISION TIPS UVR E-11

Periodo: 201508

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 2

15/09/15 08:18 AM

Programa: SCMRSLNA

ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS			2,242,338.00	.00
72		PASIVO			.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR			.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS			.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION			.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION			.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION			.00	.00
727		OTROS PASIVOS			.00	.00
72795		DIVERSOS			.00	.00
7279595		OTROS			.00	.00
727959501		OTROS			.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS			.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS			.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS			.00	.00
73105		APORTES EN DINERO			.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO			.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE			.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE			.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-1,972,116.00		.00	.00
735000001002		PERDIDA	1,972,116.00		.00	.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO			.00	.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO			.00	.00
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO			.00	.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO			.00	.00
736000001002		PERDIDA			.00	.00
78		CUENTAS DE ORDEN			2,242,338.00	.00
782		ACREEDORAS			1,121,169.00	1,121,169.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
Total			.00	.00	2,242,338.00	.00
					2,242,338.00	.00



**Alianza**  
Fiduciaria  
SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

**ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS**  
316105-RTL B EMISION TIPS UVR E-11  
Periodo: 201508  
**BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL**

Página 2 de 2  
15/09/15 08:18 AM  
Programa: SCMRSLNA  
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
--------	---------	-------------	---------------	--------	---------	-------------