



INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS TITULARIZADORA COLOMBIANA EMISIÓN TIPS UVR E-12

Periodo Informado:	01 de Noviembre de 2014 al 30 de Abril de 2015
Código del Negocio:	Cód. Superfinanciera: 3-2-18970 Cód. Sifi: 318970 Cód. Grifus 9487
Nombre del Negocio:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS UVR E-12
Agencia:	BOGOTÁ
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director de Gestión a Cargo:	Johanna Andrea González Plazas jagonzalez@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext.1123
Estado del Negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS



2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del contrato las personas cuya información reposa en las bases de datos de ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS UVR E-12
Fecha:	05 de Octubre de 2010

3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS E-12. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS E-12, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	13 de octubre de 2010			
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-12 y sin garantía de su propio patrimonio.			
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-12 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-12 en el prospecto de colocación y en el título global.			
Ley de Circulación	A la Orden			
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos			
	Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa Cobertura FRECH PP %	Tasa Deudor Promedio Ponderada %
				Saldo de Capital Total (UVR)

	Portafolio Bancolombia	6.872	8,87	8,63	798.318.938,13
	Portafolio BCSC	4.085	10,03	10,03	518.030.222,63
	Portafolio Davivienda	4.895	9,64	9,64	541.557.063,51
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BCSC: Manejo Técnico de la información (MTI) Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)				
Auditor Externo	PriceWaterHouseCoopers				
Monto de la Emisión	1.885.698.000 UVR'S equivalentes a \$360.296.734.034 a la fecha de expedición del REGLAMENTO TIPS				
Clases	Los TIPS E-12 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-12, (ii) TIPS B E-12, (iii) TIPS MZ E-12 y (iv) TIPS C E-12.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2020	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS A E-12	A 2020	120	2,80%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S MZ y TIP'S C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS B E-12	B 2025	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido
	TIPS MZ E-12	MZ 2025	180	8,5%	Mes vencido

	TIPS C E-12	C 2025	180	8,5%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase		Serie		Monto (UVR)
	TIPS A E-12		A 2020		1.653.537.000
	TIPS B E-12		B 2025		204.370.000
	TIPS MZ E-12		MZ 2025		18.501.000
	TIPS C E-12		C 2025		9.290.000
	Total				1.885.698.000
Número de Títulos a Emitir	Clase		Serie		No. De títulos
	TIPS A E-12		A 2020		1.653.537
	TIPS B E-12		B 2025		204.370
	TIPS MZ E-12		MZ 2025		18.501
	TIPS MZ E-12		C 2025		9.290
	Total				1.885.698
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A.: TIPS Clase A: "AAA (col)" (Triple A) TIPS Clase B: "AA-(col)" (Doble A menos) TIPS Clase MZ: "A+(col)" (A más) TIPS Clase C: "A(col)" (A sencilla)				

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1. Destinación de los Recursos

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS E-12, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización.

La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales

4.2. Pago de intereses y Amortización de capital

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS E-12, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=38&seccion=861&tipoemi=1&claseemi=1

4.3 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS E-12, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS E-12, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificador de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=38&seccion=856&tipoemi=1&claseemi=1

4.4 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=38&tipo=1

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?IServicio=Publicaciones&ITipo=publicaciones&IFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>, correspondiente a esta universalidad.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS E-12

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=38&seccion=858&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1#1281

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

Durante el periodo de corte del presente informe, se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

- El día 25 de noviembre de 2014, mediante radicado No. B1088623, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana S.A., el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-mayo-2011 al 31-octubre-2014.

- El día 06 de enero de 2015, mediante radicado No. B115249, Alianza Fiduciaria S.A envía certificación a pricewaterhouse coopers LTDA para fines pertinentes.

A continuación se relaciona la información relevante, publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
14/04/2015	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2014. Ver anexo.
30/03/2015	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2014. Ver anexo
27/03/2015	Cambio de Revisor Fiscal	Se informa sobre la elección del Revisor Fiscal en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre el nombramiento de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente
27/03/2015	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social. Se adjunta el informe correspondiente.
27/03/2015	Situaciones legales del emisor	Se informa sobre la reunión de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2015 en el domicilio social de la compañía. Se adjunta el informe correspondiente.



7. DURACIÓN

Este contrato entrará en vigencia, a partir de la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS E-12.

8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la comisión fiduciaria registró los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor Incluido IVA	Fecha de Pago
Nov-14	141073	\$ 1,071,840.00	05/12/2014
Dic-14	144257	\$ 1,071,840.00	02/01/2015
Ene-15	147574	\$ 1,121,169.00	06/02/2015
Feb-15	150941	\$ 1,121,169.00	06/03/2015
Mar-15	154812	\$ 1,121,169.00	10/04/2015
Abr-15	158628	\$ 1,121,169.00	

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor de Cincuenta Y Cinco Millones Ciento Ochenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta Pesos Moneda Corriente \$ 55.185.840.00

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del presente informe, no se ha registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria S.A.

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria, nos permitimos remitir:

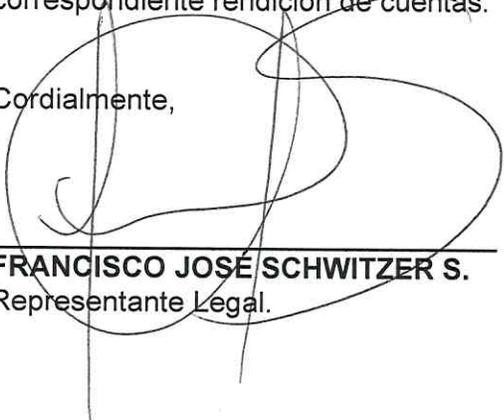
- Anexo 1: Estados Financieros con fecha de corte a 30 de Abril de 2015.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.



De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER S.
Representante Legal.



JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS
Director de Gestión de Negocios
Especiales.



ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
 318970-RLTT TIPS E-12
 Periodo: 201504
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 1

27/05/15 08:30 AM

Programa: SCMRSLNA

ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
 CONTABILIDAD

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	.00	2,242,338.00	.00
72		PASIVO	.00	.00	.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	.00	.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	.00	.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	.00	.00	.00
72795		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7279595		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00	.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001002		UTILIDAD	-1,972,116.00	.00	.00	-1,972,116.00
78		PERDIDA	1,972,116.00	.00	.00	1,972,116.00
782		CUENTAS DE ORDEN	.00	.00	2,242,338.00	.00
78295		ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00	.00	1,121,169.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00	.00	1,121,169.00	1,121,169.00
Total			.00	.00	2,242,338.00	.00
			.00	.00	2,242,338.00	.00

