



Alianza
Fiduciaria



Fecha 20/03/2015 09:30:57 a.m. (S) 91168006
Destinatario TIPS PESOS E-10
Remitente JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS EMISION TIPS PESOS E-10

Periodo informado:	01 de Septiembre de 2014 a 28 de Febrero de 2015
Código del negocio:	312275
Nombre del negocio:	REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES EMISION TIPS PESOS E-10
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director de Gestión a Cargo:	Johanna González plazas jagonzalez@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Representación Legal Tenedores de Bonos
Fecha:	27 de febrero de 2009

3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS PESO E-10. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS PESOS E-10, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	12 de marzo de 2009			
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-10 y sin garantía de su propio patrimonio.			
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-10 en el prospecto de colocación y en el título global.			
Ley de Circulación	A la Orden			
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos			
	Portafolio de Créditos No VIS	Número de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (\$)
	Portafolio Bancolombia	3,134	16,19	218,849,019,689.82
	Portafolio BBVA	1,087	16,1	73,713,143,942.05

	Portafolio Davivienda	2,82	16.34	202,773,273,207
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana			
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.			
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval			
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BBVA: Manejo Técnico de la Información (MTI). Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)			
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.			
Monto de la Emisión	\$502,242,100,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-10			
Clases	Los TIPS Pesos E-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-10, (ii) TIPS B Pesos E-10 y (iii) TIPS Pesos MZ.			
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2019	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima
	TIPS PESOS A E-10	A 2019	120	9.75%
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2024, TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)
	TIPS PESOS A E-10	A 2024	180	11.00%
	TIPS PESOS B E-10	B 2024	180	12.00%
	TIPS PESOS MZ E-10	B 2024	180	12.50%
Monto de la	Clase	Serie	Monto (\$)	

Emisión por Series:	TIPS PESOS A E-10	A 2019	337,060,600,000
		A 2024	121,124,700,000
	TIPS PESOS B E-10	B 2024	37,150,100,000
	TIPS PESOS MZ E-10	MZ 2024	9,906,700,000
	Total		505,242,100,000
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A E-10	A 2019	3,370,606
		A 2024	1,211,247
	TIPS PESOS B E-10	B 2024	371,501
	TIPS PESOS MZ E-10	B 2024	99,067
Total		5,052,421	
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa		
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services: TIPS Clase A: AAA TIPS Clase B: A menos (A-) TIPS Clase MZ: Triple B (BBB)		

4. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

El día 23 de septiembre de 2014 mediante radicado No. B1046181, Alianza Fiduciaria S.A remitió a la Titularizadora Colombiana el informe de Representante Legal de los Tenedores con a 28 de Febrero de 2015.

El día 22 de Octubre de 2014 mediante radicado No. B1067806, la Titularizadora Colombiana remite a Alianza Fiduciaria acta relacionada a asamblea extraordinaria de accionistas.

El día 06 de Enero de 2015 mediante radicado No, B1115262, Alianza Fiduciaria remite certificación a Pricewaterhouse Coopers LTDA de representante legal de los tenedores de títulos de las emisiones Tips.

- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición.

Fecha	Tema	Resumen
20/02/2015	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Standard & Poor's en revisión periódica mantuvo la calificación AAA en Riesgo de Contraparte a Titularizadora Colombiana S. A.
20/02/2015	Cambio de Representantes Legales	Se informa sobre la designación del doctor Ricardo Molano como representante legal suplente y Secretario General de la Titularizadora Colombiana S.A.
20/02/2015	Proyecto Utilidad o Pérdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana el 19-02-15 para presentar a la Asamblea General Ordinaria Accionistas el 27 de marzo de 2015 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal.
20/02/2015	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana aprobó el 19-02-15 Estados Financieros 2014, Informe de Gestión, Proyecto Distribución de Utilidades y fecha Asamblea General Ordinaria Accionistas para el 27-03-15 a las 3:00pm en el domicilio principal
20/02/2015	Calificación valores	Fitch afirma calificaciones de los títulos TIPS Pesos E-10

4.1 Pago de intereses

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS PESOS E-10, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=30&seccion=701&tipoemi=3&claseemi=1

4.2 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-10, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos E-10, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificador de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=30&seccion=693&tipoemi=3&claseemi=1

4.3 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora www.titularizadora.com.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-10

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=30&seccion=695&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5

6. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha que se rediman en su totalidad los TIPS Pesos E-10.

7. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe se generaron las siguientes facturas por concepto de comisión fiduciaria:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Sep-14	134316	\$ 1,071,840.00
Oct-14	137567	\$ 1,071,840.00
Nov-14	140901	\$ 1,071,840.00
Dic-14	144086	\$ 1,071,840.00
Ene-15	147400	\$ 1,121,169.00
Feb-15	150780	\$ 1,121,169.00

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario por valor de Sesenta y Tres Millones Veinte Mil Cuatrocientos Noventa y Un Pesos Moneda Corriente (\$76.079.887,00).

8. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

9. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 28 de Febrero de 2015.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal



JOHANNA GONZALEZ PLAZAS
Directora de Gestión de Negocios Fiduciarios

2015
8-18

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS			2,242,338.00	.00
72		PASIVO				.00
725		CUENTAS POR PAGAR			.00	.00
72516		COMISIONES Y HONORARIOS			.00	.00
7251612		COMISION DE ADMINISTRACION			.00	.00
725161201		COMISION DE ADMINISTRACION			.00	.00
725161201001		COMISION DE ADMINISTRACION			.00	.00
725161201002		COMISION DE ADMINISTRACION DE PORTAFOLIO			.00	.00
727		OTROS PASIVOS			.00	.00
72795		DIVERSOS			.00	.00
7279595		OTROS			.00	.00
727959501		OTROS			.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS			.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS			.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
735000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
73500000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
7350000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			.00	.00
7350000001001		UTILIDAD	-11,372,292.00			-11,372,292.00
7350000001002		PERDIDA	11,372,292.00			11,372,292.00
78		CUENTAS DE ORDEN				.00
782		ACREEDORAS			2,242,338.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,121,169.00		1,121,169.00	-1,121,169.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,121,169.00		1,121,169.00	1,121,169.00
Total			.00	.00	2,242,338.00	.00
			.00	.00	2,242,338.00	.00

