

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS EMISIÓN  
TIPS UVR E-10**

Periodo informado:	01 de Junio de 2014 al 30 de Noviembre de 2014
Código del negocio:	Cód. SIFI 342473 – Cód. Grifus 9156
Nombre del negocio:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS UVR E-10
Agencia:	BOGOTÁ
Comercial a Cargo:	Viana Linares <a href="mailto:vlinares@alianza.com.co">vlinares@alianza.com.co</a> Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director Operativo a Cargo:	Luz Helena Amarillo Ramos <a href="mailto:lamarillo@alianza.com.co">lamarillo@alianza.com.co</a> Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

**1. INTRODUCCIÓN GENERAL**

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

**2. PARTES**

**2.1 Emisor**

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

## 2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del contrato, las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

## 3. RESUMEN DEL CONTRATO

### 3.1 Constitución del Negocio

<b>Forma Jurídica:</b>	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS UVR E-10
<b>Fecha:</b>	26 de Noviembre de 2008

### 3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR E-10. En virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR E-10, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

<b>Fecha de la Emisión:</b>	03 y 04 de diciembre de 2008
<b>Emisor:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-10 y sin garantía de su propio patrimonio.
<b>Tipo de títulos</b>	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-10 en el prospecto de colocación y en el título global.
<b>Ley de Circulación</b>	A la Orden
<b>Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial</b>	Titularizadora Colombiana S.A.
<b>Representante legal de los Tenedores</b>	Alianza Fiduciaria S.A.

<b>Depositorio de los Títulos y administrador de pagos</b>	Deceval S.A.
<b>Bolsa de Valores</b>	Bolsa de Valores de Colombia BVC
<b>Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC</b>	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.
<b>Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios</b>	Portafolio AvVillas: Domesa S.A.
	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A.
	Portafolio BCSC: Satecsa S.A.
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)
<b>Auditor Externo</b>	Price Water House Coopers
<b>Monto de la Emisión</b>	1.312.120.000 UVR 'S equivalentes a \$237.723.734.636 a la fecha de expedición del REGLAMENTO TIPS E- 10
<b>Clases</b>	Los TIPS E-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-10, (ii) TIPS B E-10 y (iii) TIPS MZ.
<b>Mecanismos de Cobertura:</b>	i) Subordinación de la Emisión
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana
	iii) Causales de suspensión de pagos
	iv) Mecanismo de reducción de tasa
<b>Calificación de la Emisión</b>	Fitch Ratings Colombia S.A.:
	TIPS Clase A: "AAA (col)" (Triple A)
	TIPS Clase B: "A- (col)" (A menos)
	TIPS Clase MZ: "BBB+(col)" (Triple B, más)

#### 4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

##### 4.1 Destinación de los recursos

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS UVR E-10, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización.

La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales

## **4.2 Pago de Intereses y Amortización de Capital**

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS UVR E-10, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

**[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=626&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=626&tipoemi=1&claseemi=1)**

## **4.3 Mecanismos de cobertura**

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS UVR E-10, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS UVR E-10, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Fitch Ratings Colombia S.A.: para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

**[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=618&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=618&tipoemi=1&claseemi=1)**

## **4.4 Suministro de Información**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente link:

**[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=29&tipo=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=29&tipo=1)**

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante, publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?IServicio=Publicaciones&ITipo=publicaciones&IFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>, correspondiente a esta universalidad.

## **5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR E-10**

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros, puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=620&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=620&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1)

## **6. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Durante el periodo de corte del presente informe, se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

### **Hechos Relevantes**

- El día 24 de junio de 2014, mediante radicado No. B984724, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana S.A., el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-dic-2013 al 31-mayo-2014.
- El día 25 de septiembre de 2014, mediante radicado No. B1048584, la Titularizadora Colombiana S.A. remitió a Alianza Fiduciaria S.A., comunicación convocando a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas para el día 21 de octubre de 2014 a las 03:30 p.m. en la carrera 9A No. 99-02 Oficina 702 en la ciudad de Bogotá, con el fin de designar y/o modificar algunos de los miembros que forman parte de la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana S.A.
- El día 22 de octubre de 2014, mediante radicado No. B1067809, la Titularizadora Colombiana S.A. remitió a Alianza Fiduciaria S.A., informe del desarrollo de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas realizada el 21 de octubre de 2014 a las 03:30 p.m. en la carrera 9A No. 99-02 Oficina 702 en la ciudad de Bogotá, donde designaron y/o modificaron algunos de los miembros que forman parte de la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana S.A.

A continuación se relaciona la información relevante, publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
21/10/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana.
25/09/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 21 de octubre de 2014 a las 3.30 p.m. en la Cra 9A No 99-02 oficina 702 en Bogotá.
16/09/2014	Publicación prospectos de emisión	Se envía el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. NULL fechada el NULL de la Superintendencia Financiera de Colombia.
20/06/2014	Cambio de Representantes Legales	Se informa la renuncia del doctor Jaime Restrepo Pinzón al cargo de Secretario General y Representante Legal Suplente de la Titularizadora Colombiana S.A que se hará efectiva el 31/07/14. La nueva designación se informará en la fecha correspondiente.
12/06/2014	Titularización	Se informa el procedimiento de recompra de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS E-10 de la emisión TIPS E-10 realizada en el mes de junio de 2014.

## 7. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS UVR E-10.

## 8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la comisión fiduciaria registró los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor incluido IVA	Fecha de Pago
Junio 2014	126298	\$ 1.071.840,00	11/07/2014
Julio 2014	129315	\$ 1.071.840,00	-
Agosto 2014	132455	\$ 1.071.840,00	12/09/2014
Septiembre 2014	135626	\$ 1.071.840,00	10/10/2014
Octubre 2014	138844	\$ 1.071.840,00	07/11/2014
Noviembre 2014	142155	\$ 1.071.840,00	-

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor Cincuenta y Nueve Millones Ciento Cincuenta y Cuatro Mil Quinientos Veinticinco Pesos Moneda Corriente (\$59.154.525,00).

## 9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del presente informe, no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria S.A.

## 10. ANEXOS

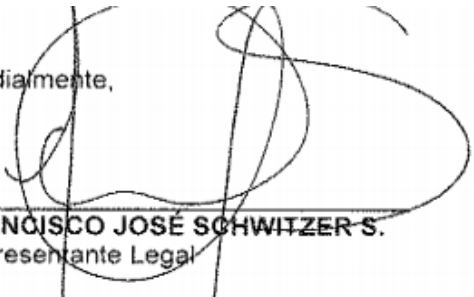
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria, nos permitimos remitir:

- Anexo 1: Estados Financieros con fecha de corte a 30 de Noviembre de 2014.

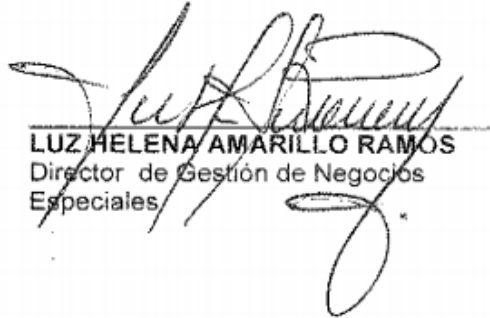
En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,

  
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER S.  
Representante Legal

Revisó : Nicolás A. Marín López  
Preparó : Cristina Sánchez Saza

  
LUZ HELENA AMARILLO RAMOS  
Director de Gestión de Negocios  
Especiales

Página 1 de 2  
16/12/14 08:47 AM  
Programa: SCMRSLNA  
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
342473-TIT. COLOMB RLTT EMISION TIPS UVR E-10  
Periodo: 201411

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS				
72		PASIVO			3,215,630.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR			1,071,840.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS			1,071,840.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION			1,071,840.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION			1,071,840.00	.00
725101201007		COMISION DE ADMINISTRACION			1,071,840.00	.00
727		OTROS PASIVOS				
72785		DIVERSOS			.00	.00
7278595		OTROS			.00	.00
727859501		OTROS			.00	.00
727859501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS			.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS				
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS			1,071,840.00	.00
73105		APORTES EN DINERO			1,071,840.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO			1,071,840.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE			1,071,840.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE			1,071,840.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
7350006		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
735000001007		UTILIDAD	-986,058.00			-986,058.00
735000001002		PERDIDA	986,058.00			986,058.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO				
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO				
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO				
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO				
736000001007		UTILIDAD	-2,143,680.00			-2,143,680.00
736000001002		PERDIDA	2,143,680.00			2,143,680.00
75		GASTOS Y COSTOS				
751		OPERACIONALES				
75115		COMISIONES				
7511510		DEL FIDUCIARIO				
751151001		DEL FIDUCIARIO				
751151001001		DEL FIDUCIARIO				
755		GANANCIAS Y PERDIDAS				
75500		GANANCIAS Y PERDIDAS				
7550000		GANANCIAS Y PERDIDAS				
755000001		GANANCIAS Y PERDIDAS				
755000001007		GANANCIAS				
755000001002		PERDIDAS	2,143,680.00			2,143,680.00
78		CUENTAS DE ORDEN				
782		ACREEDORAS				
78204		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
7820406		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
782040601		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
782040601004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE				



  
**ESTADOS FINANCIEROS PERIÓDICOS**  
 SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
 CONTABILIDAD  
 342473-TIT. COLOMB RLTT EMISION TIPS UVR E-10  
 Periodo: 201411  
**BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL**  
 Página 2 de 2  
 16/12/14 08:47 AM  
 Programa: SCARSLMA  
 ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP. CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
714		ACREEDORAS POR CONTRA	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
71406		ACREEDORAS POR CONTRA (06)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
7140500		ACREEDORAS POR CONTRA (05)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
71405001		ACREEDORAS POR CONTRA (05)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
71405001007		ACREEDORAS POR CONTRA (05)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
		TOTAL	.00	3,215,520.00	3,215,520.00	.00

*Caro*