



**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS EMISIÓN TIPS UVR
E-13**

Periodo informado:	01 de Julio de 2014 al 31 de Diciembre de 2014
Código del negocio:	Cód. SIFI 320246 – Cód. Grifus 9501
Nombre del negocio:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS UVR E-13
Agencia:	BOGOTÁ
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext.1132
Director de Gestión a Cargo:	Johanna Andrea González Plazas jagonzalez@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext.1123
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Avenida 15 # 100-43 Pisos 3 y 4. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del contrato, las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS -- EMISIÓN TIPS UVR E-13
Fecha:	14 de Diciembre de 2010

3.2 Objeto Contrato

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la fiduciaria en la emisión TIPS UVR E-13. En tal virtud la fiduciaria en su calidad de representante legal de tenedores de títulos de la emisión TIPS UVR E-13, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	11 de diciembre de 2009
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-13 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-13 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-13 en el prospecto de colocación y en el título global.
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos No VIS	Número de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (\$)	
	Portafolio Bancolombia	1,509	14.80	154,304,666,471.24	
	Portafolio Davivienda	1,154	14.83	85,953,916,587.32	
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.				
Monto de la Emisión	\$246,265,100,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-13				
Clases	Los TIPS Pesos E-13 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-13, (ii) TIPS B Pesos E-13 y (iii) TIPS Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2019	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A E-13	A 2019	120	6.40%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2024, TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-13</td> <td>A 2024</td> <td>180</td> <td>8.00%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B E-13</td> <td>B 2024</td> <td>180</td> <td>11.50%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ E-13</td> <td>B 2024</td> <td>180</td> <td>12.00%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	TIPS PESOS A E-13	A 2024	180	8.00%	Mes vencido	TIPS PESOS B E-13	B 2024	180	11.50%	Mes vencido	TIPS PESOS MZ E-13	B 2024	180	12.00%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago																	
TIPS PESOS A E-13	A 2024	180	8.00%	Mes vencido																	
TIPS PESOS B E-13	B 2024	180	11.50%	Mes vencido																	
TIPS PESOS MZ E-13	B 2024	180	12.00%	Mes vencido																	
Monto de la Emisión por Series:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-13</td> <td>A 2019 A 2024</td> <td>164,926,800,000 57,312,400,000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B E-13</td> <td>B 2024</td> <td>18,019,400,000</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ E-13</td> <td>MZ 2024</td> <td>6,006,500,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>246,265,100,000</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Monto (\$)	TIPS PESOS A E-13	A 2019 A 2024	164,926,800,000 57,312,400,000	TIPS PESOS B E-13	B 2024	18,019,400,000	TIPS PESOS MZ E-13	MZ 2024	6,006,500,000	Total		246,265,100,000					
Clase	Serie	Monto (\$)																			
TIPS PESOS A E-13	A 2019 A 2024	164,926,800,000 57,312,400,000																			
TIPS PESOS B E-13	B 2024	18,019,400,000																			
TIPS PESOS MZ E-13	MZ 2024	6,006,500,000																			
Total		246,265,100,000																			
Número de Títulos a Emitir	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>No. De títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A E-13</td> <td>A 2019 A 2024</td> <td>1,649,268 573,124</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS B E-13</td> <td>B 2024</td> <td>180,194</td> </tr> <tr> <td>TIPS PESOS MZ E-13</td> <td>B 2024</td> <td>60,055</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>2,462,651</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	No. De títulos	TIPS PESOS A E-13	A 2019 A 2024	1,649,268 573,124	TIPS PESOS B E-13	B 2024	180,194	TIPS PESOS MZ E-13	B 2024	60,055	Total		2,462,651					
Clase	Serie	No. De títulos																			
TIPS PESOS A E-13	A 2019 A 2024	1,649,268 573,124																			
TIPS PESOS B E-13	B 2024	180,194																			
TIPS PESOS MZ E-13	B 2024	60,055																			
Total		2,462,651																			
Mecanismos de Cobertura:	<p>i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa</p>																				
Calificación de la Emisión	<p>Fitch Ratings Colombia S.A.: TIPS Clase A: AAA (col) (Triple A) TIPS Clase B: AA (col) (Doble A) TIPS Clase MZ: A (col) (A sencilla)</p>																				

La emisión fue colocada el 11 de diciembre de 2009 por un monto total de \$246.265.100.000,00 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR E-13, mediante la separación patrimonial de los activos subyacentes.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1 Destinación de los Recursos

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS UVR E-13, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera, los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización.

La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.

4.2 Pago de Intereses y Amortización de Capital

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS UVR E-13, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada, han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=40&seccion=899&tipoemi=1&claseemi=1

4.3 Mecanismos de Cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS UVR E-13, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS UVR E-13, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Duff & Phelps de Colombia S.A., para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=40&seccion=894&tipoemi=1&claseemi=1

4.4 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=40&tipo=1

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?IServicio=Publicaciones&ITipo=publicaciones&IFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>, correspondiente a esta universalidad.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR E-13

La situación financiera de las universalidades, se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detallado de los Estados Financieros de la emisión TIPS UVR E-13, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=40&seccion=896&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1

6. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Durante el periodo de corte del presente informe, se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

- El día 21 de julio de 2014, mediante radicado No. B1003251, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana S.A., el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-enero-2014 al 30-junio-2014.
- El día 25 de septiembre de 2014, mediante radicado No. B1048584, la Titularizadora Colombiana S.A. remitió a Alianza Fiduciaria S.A., comunicación convocando a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas para el día 21 de octubre de 2014 a las 03:30 p.m. en la carrera 9A No. 99-02 Oficina 702 en la ciudad de Bogotá, con el fin de designar y/o modificar algunos de los miembros que forman parte de la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana S.A.
- El día 22 de octubre de 2014, mediante radicado No. B1067799, la Titularizadora Colombiana S.A. remitió a Alianza Fiduciaria S.A., informe del desarrollo de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas realizada el 21 de octubre de 2014 a las 03:30 p.m. en la carrera 9A No. 99-02 Oficina 702 en la ciudad de Bogotá, donde designaron y/o modificaron algunos de los miembros que forman parte de la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana S.A.

A continuación se relaciona la información relevante, publicada en la página Web de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
23/12/2014	Calificación valores	Fitch publica el informe de la calificación de los títulos TIPS UVR E-13.
10/12/2014	Publicación prospectos de emisión	Se envió el prospecto de información de la emisión de TÍTULOS autorizada mediante comunicación No. 2014112154 fechada el 09/12/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
05/12/2014	Calificación valores	Fitch revisa las calificaciones de los títulos TIPS UVR E-13.
21/10/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana.

25/09/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 21 de octubre de 2014 a las 3.30 p.m. en la Cra 9A No 99-02 oficina 702 en Bogotá.
16/09/2014	Publicación prospectos de emisión	Se envió el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. NULL fechada el NULL de la Superintendencia Financiera de Colombia.

7. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS UVR E-13.

8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la comisión fiduciaria registró los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Julio 2014	128218	\$ 1.071.840,00
Agosto 2014	131368	\$ 1.071.840,00
Septiembre 2014	134565	\$ 1.071.840,00
Octubre 2014	137814	\$ 1.071.840,00
Noviembre 2014	141141	\$ 1.071.840,00
Diciembre 2014	144324	\$ 1.071.840,00

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor de Cuarenta y Ocho Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Mil Seiscientos Noventa y Cuatro Pesos Moneda Corriente, (\$48.455.694,00).

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el periodo objeto del presente informe, no se ha registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria S.A.

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria, nos permitimos remitir:

- Anexo 1. Estados Financieros con fecha de corte a 31 de Diciembre de 2014.

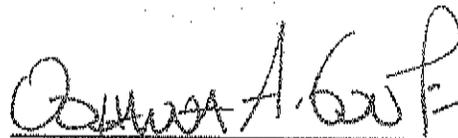
En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



ARTURO BOADA BENAVIDES
Representante Legal



JOHANNA ANDREA GONZALEZ P.
Director de Gestión de Negocios
Especiales

Revisó : Nicolás A. Marín López
Preparó : Cristina Sánchez Saza





SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
320246-RLTT EMISION TIPS E-13
Periodo: 201412
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 1 de 2
15/01/15 01:38 PM
Programa: SCMRSLNA
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS				
72		PASIVO				
725		CUENTAS POR PAGAR	.00			.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00			.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00			.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00			.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00			.00
72545		PROVEEDORES	.00			.00
7254590		PROVEEDORES	.00			.00
725459001		PROVEEDORES	.00			.00
725459001001		PROVEEDORES	.00			.00
727		OTROS PASIVOS				
72785		DIVERSOS	.00			.00
7278585		OTROS	.00			.00
727858501		OTROS	.00			.00
727858501005		OTROS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00			.00
73		BIENES FIDUCIARIOS				
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00			.00
73105		APORTES EN DINERO	.00			.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00			.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00			.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00			.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00			.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00			.00
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00			.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00			.00
736000001002		PERDIDA	.00			.00
76		GASTOS Y COSTOS				
769		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
76900		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
7690000		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
769000001		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
769000001002		PERDIDAS	.00			.00
78		CUENTAS DE ORDEN				
782		ACREEDORAS				
78285		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00			-1,071,840.00
7828595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00			-1,071,840.00
782859501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00			-1,071,840.00
782859501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,071,840.00			-1,071,840.00
782859501017		INTERESES DE COMISIONES DE REGISTRO	.00			.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA				
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00			1,071,840.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00			1,071,840.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00			1,071,840.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00			1,071,840.00
Total			60	60		00

Scarf



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
320246-RLTT EMISION TIPS E-13
Periodo: 201412
BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

Página 2 de 2 -
15/01/15 01:38 PM
Programa: SCMRSLNA
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
--------	---------	-------------	---------------	--------	---------	-------------