



**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS EMISIÓN TIPS UVR  
E-9**

Periodo informado:	01 de Julio de 2014 al 31 de Diciembre de 2014
Código del negocio:	Cód. SIFI 342220 – Cód. Grifus 9057
Nombre del negocio:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS UVR E-9
Agencia:	BOGOTÁ
Director de Gestión a Cargo:	Johanna Andrea González Plazas jagonzalez@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext. 1123
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Tel.: 6447700 Ext. 1132
Estado del negocio:	ACTIVO

**1. INTRODUCCIÓN GENERAL**

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Títulos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Avenida 15 # 100-43 Pisos 3 y 4. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

**2. PARTES**

**2.1 Emisor**

<b>EMISOR</b>
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

## 2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del contrato, las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

## 3. RESUMEN DEL CONTRATO

### 3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS – EMISIÓN TIPS UVR E-9
Fecha:	07 de Diciembre de 2007

### 3.2 Objeto Contrato

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la fiduciaria en la emisión TIPS UVR E-9. En tal virtud la fiduciaria en su calidad de representante Legal de tenedores de títulos de la emisión TIPS UVR E-9, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

### 3.3 Aspectos Generales de la emisión:

Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-9 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-9 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.  Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-9 en el prospecto de colocación y en el título global.
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)	
	Portafolio Bancolombia	6.685	8.99	1.037.942.492,91	
Portafolio BCSC	7.205	9.75	813.829.133,24		
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en ingles) Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BCSC: Setecsa S.A.				
Auditor Externo	PriceWaterHouseCoopers				
Monto de la Emisión	1.861.031.000 UVR'S equivalentes a \$312.822.003.538,35 la fecha de expedición del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS E-9				
Clases	Los TIPS E-9 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-9, (ii) TIPS B E-9 y (iii) TIPS MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2017	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS A E-9	A 2017	120	5.95%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2022, TIP'S B y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS A E-9	A 2022	180	6.20%	Mes vencido
	TIPS B E-9	B 2022	180	6.50%	Mes vencido
	TIPS MZ E-9	MZ 2022	180	7.50%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)
	TIPS A E-9	A 2017 A 2022	1.579.298.000 133.591.000
	TIPS B E-9	B 2022	138.883.000
	TIPS MZ E-9	MZ 2022	9.259.000
	Total		1.861.031.000

Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS A E-9	A 2017 A 2022	1.579.298 133.591
	TIPS B E-9	B 2022	138.883
	TIPS MZ E-9	B 2022	9.259
	Total		1.861.031

<b>Mecanismos de Cobertura:</b>	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura Parcial IFC iii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iv) Mecanismo de reducción de tasa
<b>Calificación de la Emisión</b>	BRC Investor Services:  TIPS Clase A: AAA  TIPS Clase B: BBB  TIPS Clase MZ: BBB-

#### **4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN**

##### **4.1 Destinación de los recursos**

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001 y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-UVR en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-UVR tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS UVR.

La Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

##### **4.2 Pago de Intereses y Amortización del Capital**

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS UVR E-9, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada, han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados, lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=475&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=475&tipoemi=1&claseemi=1)



#### **4.3 Mecanismos de Cobertura**

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS UVR E-9, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS UVR E-9, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Duff & Phelps de Colombia S.A., para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión, se encuentra en el siguiente link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=467&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=467&tipoemi=1&claseemi=1)

#### **4.4 Suministro de Información**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones\\_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=21&tipo=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emision=21&tipo=1)

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>, correspondiente a esta universalidad.

### **5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR E-9**

La situación financiera de la universalidad se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.



El detallado de los Estados Financieros de la emisión TIPS UVR E-9, pueden ser consultados en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el siguiente Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=469&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=469&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1)

## 6. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Durante el periodo de corte del presente informe, se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

### Hechos Relevantes

- El día 21 de julio de 2014, mediante radicado No. B1003254, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana S.A., el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-enero-2014 al 30-junio-2014.
- El día 25 de septiembre de 2014, mediante radicado No. B1048584, la Titularizadora Colombiana S.A. remitió a Alianza Fiduciaria S.A., comunicación convocando a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas para el día 21 de octubre de 2014 a las 03:30 p.m. en la carrera 9A No. 99-02 Oficina 702 en la ciudad de Bogotá, con el fin de designar y/o modificar algunos de los miembros que forman parte de la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana S.A.
- El día 22 de octubre de 2014, mediante radicado No. B1067805, la Titularizadora Colombiana S.A. remitió a Alianza Fiduciaria S.A., informe del desarrollo de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas realizada el 21 de octubre de 2014 a las 03:30 p.m. en la carrera 9A No. 99-02 Oficina 702 en la ciudad de Bogotá, donde designaron y/o modificaron algunos de los miembros que forman parte de la Junta Directiva de la Titularizadora Colombiana S.A.

A continuación se relaciona la información relevante, publicada en la página Web de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo objeto del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
10/12/2014	Publicación prospectos de emisión	Se envió el prospecto de información de la emisión de TÍTULOS autorizada mediante comunicación No. 2014112154 fechada el 09/12/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
14/11/2014	Calificación valores	Fitch publica el informe de calificación de los títulos TIPS UVR E-9.
30/10/2014	Calificación valores	Fitch revisa las calificaciones de los títulos TIPS UVR E-9.

21/10/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana.
25/09/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 21 de octubre de 2014 a las 3.30 p.m. en la Cra 9A No 99-02 oficina 702 en Bogotá.
16/09/2014	Publicación prospectos de emisión	Se envió el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. NULL fechada el NULL de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## 7. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS UVR E-9.

## 8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la comisión fiduciaria registró los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Julio 2014	129267	\$ 1.071.840,00
Agosto 2014	132404	\$ 1.071.840,00
Septiembre 2014	135580	\$ 1.071.840,00
Octubre 2014	138800	\$ 1.071.840,00
Noviembre 2014	142111	\$ 1.071.840,00
Diciembre 2014	145274	\$ 1.071.840,00

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del periodo objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor de Cincuenta y Siete Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Mil Seiscientos Cuarenta Pesos Moneda Corriente, (\$57.482.640,00).

## 9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del presente informe, no se ha registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria S.A.

## 10. ANEXOS

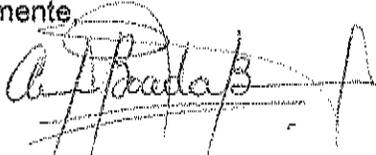
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria, nos permitimos remitir:

- Anexo 1. Estados Financieros con fecha de corte a 31 de Diciembre de 2014.

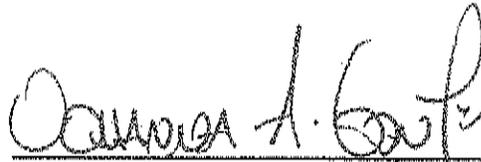
En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente



**ARTURO BOADA BENAVIDES**  
Representante Legal



**JOHANNA ANDREA GONZALEZ P.**  
Director de Gestión de Negocios  
Especiales

Revisó : Nicolás A. Marín López  
Preparó : Cristina Sánchez Saiza





BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	.00	.00	.00
72		PASIVO	.00	.00	.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00	.00	.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	.00	.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	.00	.00	.00
725101201002		COMISION DE ADMINISTRACION DE PORTAFOLIO	.00	.00	.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	.00	.00	.00
72785		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7278595		OTROS	.00	.00	.00	.00
727859501		OTROS	.00	.00	.00	.00
727859501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00	.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001001		UTILIDAD	.00	.00	.00	.00
735000001002		PERDIDA	.00	.00	.00	.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	.00	.00	.00
736000001001		UTILIDAD	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
736000001002		PERDIDA	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
75		GASTOS Y COSTOS	.00	.00	.00	.00
759		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
75900		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
7590000		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
759000001		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00	.00	.00	.00
759000001001		GANANCIAS	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
759000001002		PERDIDAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00	.00	.00	.00
782		ACREEDORAS	.00	.00	.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
782959501017		INTERESES DE COMISIONES DE REGISTRO	.00	.00	.00	.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (OB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (OB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI  
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS  
342220-FIDEICOMISO RLTB TIPS E-9  
Período: 201412  
BALANCE POR NATURALALEZA MENSUAL

Página 2 de 2  
15/01/15 01:37 PM  
Programa: SCMRSLNA  
ESTEPHANNA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
		Total	.00	.00	.00	.00