



Alianza
Fiduciaria



Fecha 25/08/2014 10:53:23 a.m. (S) B1025693
Destinatario TIPS PESOS E-15
Remitente IVONNE CRISTINA BASTO BELTRAN

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS EMISION TIPS PESOS E-15

Periodo informado:	01 de Febrero de 2014 a 31 de Julio de 2014
Código del negocio:	3297
Nombre del negocio:	REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES EMISION TIPS PESOS E-15
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director Operativo a Cargo:	Cristina Basto Beltran ibasto@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Representación Legal de Tenedores de Bonos
Fecha:	21 de julio de 2010

3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS PESO E-15. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS PESOS E-15, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	28 de julio de 2010				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-15 y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-15 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-15 en el prospecto de colocación y en el título global.				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa con Cobertura FRECH PP %	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (\$)
	Portafolio Bancolombia	4,24	13.99	12.41	314,869,804,255.48
Portafolio Davivienda	3,843	14.19	12.10	281,175,285,221.14	

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.				
Monto de la Emisión	\$613,927,500,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-15				
Clases	Los TIPS Pesos E-15 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-15, (ii) TIPS B Pesos E-15 y (iii) TIPS MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2020	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A E-15	A 2020	120	6.10%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B E-15	B 2025	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido

	TIPS PESOS MZ E-15	MZ 2025	180	12.00%	Mes vencido
	TIPS PESOS C E-15	C 2025	180	12.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A E-15	A 2020	536,440,600,000		
	TIPS PESOS B E-15	B 2025	59,604,500,000		
	TIPS PESOS MZ E-15	MZ 2025	11,921,900,000		
	TIPS PESOS C E-15	C 2025	5,960,500,000		
	Total		613,927,500,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A E-15	A 2020	5,364,406		
	TIPS PESOS B E-15	B 2025	596,045		
	TIPS PESOS MZ E-15	MZ 2025	119,219		
	TIPS PESOS C E-15	C 2025	59,605		
	Total		6,139,275		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				

Calificación de la Emisión	BRC Investor services
	TIPS Clase A: AAA (Triple A)
	TIPS Clase B: AA (Doble A)
	TIPS Clase MZ: A- (A menos)
	TIPS Clase C: BB+ (Doble B más)

4. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

- El día 05 de Febrero de 2014, mediante radicado No. B898968, Titularizadora Colombiana convocó a Alianza Fiduciaria a la Asamblea General de Accionistas la cual se llevara a cabo el día 27 de Marzo de 2014 en la ciudad de Bogotá.
- El día 11 de Febrero de 2014, mediante radicado No. B902814, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria comunicación reconfirmando la convocatoria para la Asamblea General de Accionistas.
- El día 21 de Febrero de 2014, mediante radicado No. B908619, Alianza Fiduciaria remitió a la Titularizadora el informe del representante Legal con fecha corte a 31 de Enero de 2014.
- El día 31 de Marzo de 2014, mediante radicado No. B931986, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria el informe de gestión de la compañía durante el año 2013.
- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición.

20/06/2014	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en Revisión Periódica mantuvo la calif. AAA a los Típs Pesos A E-15 y modificó las calif. de AA a AA+ a los Típs Pesos B E-15, de A- a A+ a los Típs Pesos Mz E-15, y de BBB+ a A a los Típs Pesos C E-15
20/06/2014	Cambio de Representantes Legales	Se informa la renuncia del doctor Jaime Restrepo Pinzón al cargo de Secretario General y Representante Legal Suplente de la Titularizadora Colombiana S.A que se hará efectiva el 31/07/14. La nueva designación se informará en la fecha correspondiente.

21/05/2014	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TÍTULOS autorizada mediante comunicación No. 2014044661 fechada el 19/05/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
27/03/2014	Asambleas Ordinarias - Reuniones segunda convocatoria	Se informa sobre las decisiones tomadas en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social de la compañía.
27/03/2014	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social.
27/03/2014	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana.
04/03/2014	Calificación emisor	BRC Investor Services S.A. SCV, divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica en Riesgo de Contraparte de Titularizadora Colombiana S. A.
21/02/2014	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en Revisión Periódica mantuvo la calificación AAA en Riesgo de Contraparte a Titularizadora Colombiana S. A.
11/02/2014	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 27 de marzo de 2014 a las 3:00 p.m. en la Cra. 9A No. 99-02 ofc.702, Bogotá. Se anexa modelo de convocatoria

4.1 Pago de intereses

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS PESOS E-15, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=37&seccion=841&tipoemi=3&claseemi=1

4.2 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-15, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos E-15, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=37&seccion=836&tipoemi=3&claseemi=1

4.3 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora www.titularizadora.com.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS E-15

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=37&seccion=838&tipoemi=3&claseemi=1&infoFin=1&uni=5

6. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-15.

7. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe se generaron las siguientes facturas por concepto de comisión fiduciaria:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Febrero de 2014	113608	\$ 1.071.840,00
Marzo de 2014	116425	\$ 1.071.840,00
Abril de 2014	119211	\$ 1.071.840,00
Mayo de 2014	122214	\$ 1.071.840,00
Junio de 2014	125124	\$ 1.071.840,00
Julio de 2014	128100	\$ 1.071.840,00

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario, por valor de Cincuenta y Nueve Millones Doscientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Dieciocho Pesos Moneda Corriente (\$ 59.285.918,00).

Es pertinente aclarar que a la factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo del año en curso, le fue aplicado un saldo a favor por valor de Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Tres Pesos Moneda Cte. (\$ 4.533), dicho saldo obedece al valor cancelado el pasado 14 de marzo correspondiente a las comisiones de enero, febrero y la mora generada en el mes de enero, teniendo en cuenta que la factura del mes de febrero se encontraba proyectada al 21 de marzo.

8. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el periodo objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

9. ANEXOS

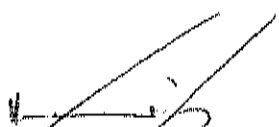
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de Julio de 2014.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



LUIS FERNANDO FANDIÑO FERREIRA
Representante Legal



CRISTINA BASTO BELTRAN
Directora de Gestión Negocios Fiduciarios

Preparó: Jhon Edison Pinto Mora

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS				
72		PASIVO	.00		2,439,360.00	2,439,360.00
725		CUENTAS POR PAGAR	.00		.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00		.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00		.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00		.00	.00
72795		DIVERSOS	.00		.00	.00
7279595		OTROS	.00		.00	.00
727959501		OTROS	.00		.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00		.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00		.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00		.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00		.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00		.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-1,972,116.00		.00	-1,972,116.00
735000001002		PERDIDA	1,972,116.00		.00	1,972,116.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00		.00	.00
782		ACREEDORAS	-1,071,840.00		2,439,360.00	1,367,520.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00		1,219,680.00	147,840.00
		Total	.00	.00	2,439,360.00	2,439,360.00

.....