

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES EMISION TIPS- PESOS E-2**

Periodo informado:	01 de Enero a 30 de Junio de 2014
Código del negocio:	5790 - 345790
Nombre del negocio:	TITULARIZADORA COLOMBIANA - EMISION TIPS- PESOS E-2
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares e-mail: <a href="mailto:vlinares@alianza.com.co">vlinares@alianza.com.co</a> Teléfono: 644 77 00 Ext. 1132
Director de Gestión a Cargo:	Cristina Basto Beltran e-mail: <a href="mailto:ibasto@alianza.com.co">ibasto@alianza.com.co</a> Teléfono: 644 77 00 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

**1. INTRODUCCIÓN GENERAL**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 046 de 2008 que modifico la circular básica jurídica y la circular básica contable y financiero de la Superintendencia Financiera, nos permitimos presentarle la siguiente rendición de cuentas.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que la presente rendición comprobada de cuentas se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Avenida 15 # 100-43 Pisos 3 y 4. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

**2. PARTES****2.1 Fideicomitentes**

<b>FIDEICOMITENTES</b>
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS



### 3. RESUMEN DEL FIDEICOMISO

#### 3.1 Constitución del Negocio

<b>Forma Jurídica:</b>	Encargo fiduciario
<b>Fecha:</b>	07 de diciembre de 2006

#### 3.2 Objeto Contrato

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la fiduciaria en la emisión TIPS PESOS S-2. En tal virtud la fiduciaria en su calidad de representante legal de tenedores de títulos de la emisión TIPS PESOS E-2, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este contrato.

#### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-2 y sin garantía de su propio patrimonio.			
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-2 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.  Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos E-2 en el prospecto de colocación y en el título global.			
Ley de Circulación	A la Orden			
Tipo de activos utilizados como subyacente de la Emisión TIPS Pesos E-2	Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de capital Total (\$)
	Portafolio Bancolombia	5.384	12.71	316.644.922.666,45
	Portafolio BCSC	596	13.57	36.692.344.761.25
Proveedores de Mecanismos de Cobertura Parcial	corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en ingles) Titularizadora Colombiana			
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.			
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval			

Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Domesa S.A. Portafolio BSCS: Tecnofile				
Auditor Externo	PricewaterHouseCoopers Ltda Dirección Principal: Calle 100 No. 1 IA —35 Piso 6° Teléfono 634 0555, Bogotá, Colombia www.pwc.com.co				
Monto de la Emisión	\$355.104.000.000 a la fecha de expedición del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-2				
Clases	Los TIPS PESOS E-2 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS Pesos A E-2, (ii) TIPS Pesos E-2 y (iii) TIPS Pesos MZ E-2				
Series plazos y rentabilidad de los TIPS PESOS A 2016	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A E-2	A 2016	120	9.20%	Mes vencido
Series plazos y rentabilidad de los TIPS A 2021, TIPS PESOS B Y TIPS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A E-2	A 2021	180	10%	Mes vencido
	TIPS PESOS B E-2	B 2021	180	11%	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ E-2	2021	180	12%	Mes vencido
Monto de la Emisión por series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A E-2	A 2016	328.603.700.000		
		A 2021	7.066.700.000		
	TIPS PESOS B E-2	B 2021	17.666.900.000		
	TIPS PESOS MZ E-2	MZ 2021	1.766.700.000		
	Total		355.104.000.000		
Numero de títulos a emitir	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A E-2	A 2016	3.286.037		
		A 2021	70.667		
	TIPS PESOS B E-2	B 2021	176.669		
	TIPS PESOS MZ E-2	MZ 2021	17.667		
	Total		35.551.040		
Mecanismos de	i) Subordinación de la Emisión				



cobertura	(ii) Mecanismo de Cobertura Parcial IFC (iii) Mecanismo de Cobertura Parcial Titularizadora Colombiana. (iv) Causales de Suspensión de pagos (v) Mecanismo de reducción de tasa
Clasificación de la Emisión	Duff & Phelps de Colombia: TIPS Clase A: AAA TIPS Clase B: AA- TIPS Clase MZ: BBB+

La emisión fue colocada el 13 de diciembre de 2006, por un monto total de \$355104000000.00, a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISION de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-2, mediante la separación patrimonial de los activos subyacentes.

#### **4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISION**

##### **4.1. Destinación de los Recursos**

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS Pesos E-2, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización.

La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales

##### **4.2. Pago de intereses y Amortización de capital**

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos E-2, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=475&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=475&tipoemi=1&claseemi=1)



#### **4.3 Mecanismos de cobertura**

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos E-2, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos E-2, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificador de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=467&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=467&tipoemi=1&claseemi=1)

#### **4.4 Suministro de Información**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com).

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co), correspondiente a esta universalidad.

### **5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS Pesos E-2**

La situación financiera de la universalidad se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizó la emisión. El flujo de caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros pueden ser consultados en la pagina Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=469&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=469&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1)

### **6. COMENTARIOS DE GESTIÓN**

Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.



## Hechos Relevantes

El día 22 de Enero de 2014, mediante radicado No. B891472, Alianza Fiduciaria remitió a la Titularizadora Colombiana el informe del representante legal de los tenedores, con fecha corte a 31 de Diciembre de 2013

El día 31 de Marzo de 2014, mediante radicado No, B931986, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria el informe de gestión de la compañía durante el año 2013.

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo del informe:

Fecha	Tema	Resumen
20/06/2014	Cambio de Representantes Legales	Se informa la renuncia del doctor Jaime Restrepo Pinzón al cargo de Secretario General y Representante Legal Suplente de la Titularizadora Colombiana S.A que se hará efectiva el 31/07/14. La nueva designación se informará en la fecha correspondiente.
21/05/2014	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicacion No. 2014044661 fechada el 19/05/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
27/03/2014	Asambleas Ordinarias - Reuniones segunda convocatoria	Se informa sobre las decisiones tomadas en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social de la compañía.
27/03/2014	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social.
27/03/2014	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana

04/03/2014	Calificación emisor	BRC Investor Services S.A. SCV, divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica en Riesgo de Contraparte de Titularizadora Colombiana S. A.
21/02/2014	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en Revisión Periódica mantuvo la calificación AAA en Riesgo de Contraparte a Titularizadora Colombiana S. A.
11/02/2014	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 27 de marzo de 2014 a las 3:00 p.m. en la Cra. 9A No. 99-02 ofc.702, Bogotá.
24/01/2014	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de Titularizadora Colombiana del 23-01-14 para presentación a la Asamblea General Ordinaria del 27 de marzo de 2014 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal.
24/01/2014	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de Titularizadora Colombiana del 23-01-14 aprobó Informe de Gestión, Proyecto de Distribución de Utilidades y fecha Asamblea General Ordinaria para el 27 de marzo de 2014 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal.

## 7. DURACIÓN

Este contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS-Pesos E-2.

## 8. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Enero de 2014	112019	\$ 1.071.840,00
Febrero de 2014	114911	\$ 1.071.840,00
Marzo de 2014	117713	\$ 1.071.840,00
Abril de 2014	120564	\$ 1.071.840,00
Mayo de 2014	123554	\$ 1.071.840,00
Junio de 2014	126456	\$ 1.071.840,00

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor Sesenta y dos Millones Ochocientos Ochenta y cuatro Mil Doscientos Noventa y Seis Pesos Moneda Corriente, (\$62.884.296,00).



Es pertinente aclarar que a la factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo del año en curso, le fue aplicado un saldo a favor por valor de Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Tres Pesos Moneda Cte. (\$ 4.533), dicho saldo obedece al valor cancelado el pasado 14 de marzo correspondiente a las comisiones de enero, febrero y la mora generada en el mes de enero, teniendo en cuenta que la factura del mes de febrero se encontraba proyectada al 21 de marzo.

## 9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria SA.

## 10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de Junio de 2014.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,

  
**GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ GARCÍA**  
Representante Legal

  
**CRISTINA BASTO BELTRAN**  
Directora de Gestión Negocios Fiduciarios

Preparó: Jhon Edison Pinto Mora



ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS

345790-TITULARIZADORA COLOMBIANA - EMISION TIPS

A : 01-07-2014

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI

BALANCE POR NATURALEZA DIARIO

Pagina 1 de 1

18/07/2014 10:51:01

Programa: SCMRBNDI

NIDIA OME

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00	4,287,360.00	4,287,360.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	.00	2,143,680.00	2,143,680.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
73600000		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
736000001002		PERDIDA	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
75		GASTOS Y COSTOS	.00	2,143,680.00	2,143,680.00	.00
751		OPERACIONALES	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
75115		COMISIONES	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
7511510		DEL FIDUCIARIO	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
751151001		DEL FIDUCIARIO	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
751151001001		DEL FIDUCIARIO	2,143,680.00	.00	2,143,680.00	.00
759		GANANCIAS Y PERDIDAS	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
75900		GANANCIAS Y PERDIDAS	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
7590000		GANANCIAS Y PERDIDAS	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
759000001		GANANCIAS Y PERDIDAS	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
759000001002		PERDIDAS	-2,143,680.00	2,143,680.00	.00	.00
782		ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
		Total	.00	4,287,360.00	4,287,360.00	.00

