

**RENDICIÓN SEMESTRAL DE CUENTAS FIDEICOMISO RLTT EMISION TIPS PESOS N-1**

Periodo informado:	01 de Enero a 30 de Junio de 2014
Código del negocio:	9517 Sifi: 322218
Nombre del negocio:	RLTT EMISION TIPS PESOS N-1
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares e-mail: vlinares@alianza.com.co Teléfono: 644 77 00 Ext.1132
Director de Gestión a Cargo:	Cristina Basto Beltran e-mail: ibasto@alianza.com.co Teléfono: 644 77 00 Ext.1123
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 046 de 2008 que modifico la circular básica jurídica y la circular básica contable y financiero de la Superintendencia Financiera, nos permitimos presentarle la siguiente rendición de cuentas.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que la presente rendición comprobada de cuentas se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Avenida 15 # 100-43 Pisos 3 y 4. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES**2.1 Fideicomitentes****FIDEICOMITENTES**

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS



3. RESUMEN DEL FIDEICOMISO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Encargo Fiduciario
Fecha:	16 de junio de 2011

3.2 Objeto Contrato

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-1. En tal virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-1, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	22 de junio de 2011					
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 y sin garantía de su propio patrimonio.					
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS Pesos N-1 en el prospecto de colocación y en el título global.					
Ley de Circulación	A la Orden					
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<p style="text-align: center;">Créditos adquiridos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portafolio de Créditos</th> <th>Numero de Créditos</th> <th>Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%</th> <th>Tasa deudor PP (2) %</th> <th>Saldo de Capital Total (\$)</th> </tr> </thead> </table>	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)		

	<table border="1"> <tr> <td>Portafolio Bancolombia</td> <td>1,594</td> <td>12.82</td> <td>11.88</td> <td>131,613,175,273.99</td> </tr> <tr> <td>Portafolio Davivienda</td> <td>972</td> <td>13.10</td> <td>13.10</td> <td>101,461,020,254.34</td> </tr> </table> <p>PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH - aplicable solo a créditos No VIS originados por Bancolombia (2) Tasa sin cobertura FRECH</p>	Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99	Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34
Portafolio Bancolombia	1,594	12.82	11.88	131,613,175,273.99							
Portafolio Davivienda	972	13.10	13.10	101,461,020,254.34							
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana										
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.										
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval										
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC										
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.										
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)										
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers.										
Monto de la Emisión	\$238,901,100,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1										
Clases	Los TIPS Pesos N-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A, (ii) TIPS B, (iii) TIPS C y (iv) TIPS MZ.										
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2021	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS A N-1</td> <td>A 2021</td> <td>120</td> <td>7.10%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS PESOS A N-1	A 2021	120	7.10%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago							
TIPS PESOS A N-1	A 2021	120	7.10%	Mes vencido							
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S C y TIP'S MZ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS PESOS B</td> <td>B 2026</td> <td>180</td> <td>Tasa</td> <td>Mes</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago	TIPS PESOS B	B 2026	180	Tasa	Mes
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago							
TIPS PESOS B	B 2026	180	Tasa	Mes							

	N-1		Facial Final TIPS-PesosB	vencido
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	180	11.00% Mes vencido
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	180	11.00% Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)	
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	205,105,300,000	
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	27,968,900,000	
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	4,661,500,000	
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	1,165,400,000	
	Total		238,901,100,000	
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos	
	TIPS PESOS A N-1	A 2021	2,051,053	
	TIPS PESOS B N-1	B 2026	279,689	
	TIPS PESOS MZ N-1	MZ 2026	46,615	
	TIPS PESOS C N-1	C 2026	11,654	
	Total		2,389,011	
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa			
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. TIPS Clase A: AAA(col) (Triple A)			

TIPS Clase B: A(col) (A sencilla)
TIPS Clase MZ: BBB+(col) (Triple B más)
TIPS Clase C: BBB (col) (Triple B)

La emisión fue colocada el 22 de junio de 2011 por un monto total de \$206.682.000.000,00, a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1, mediante la separación patrimonial de los activos subyacentes.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISION

4.1. Destinación de los Recursos

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS Pesos N-1, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización.

La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.

4.2. Pago de intereses y Amortización de capital

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS Pesos N-1, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la pagina Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=41&seccion=929&tipoemi=3&claseemi=2

4.3 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos N-1, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.



La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS Pesos N-1, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. para efectos de obtener la calificación de los TIPS Pesos.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=41&seccion=924&tipoemi=3&claseemi=2

4.4 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora www.titularizadora.com.

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera www.superfinanciera.gov.co, correspondiente a esta universalidad.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-1

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros pueden ser consultados en la pagina Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=41&seccion=926&tipoemi=3&claseemi=2&infoFin=1&uni=5#1382

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

El 22 de Enero de 2014 a través de la comunicación No. B891453, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana el informe del Representante Legal de los Tenedores con corte a 31 de Diciembre de 2013.

21/05/2014	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicacion No. 2014044661 fechada el 19/05/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
27/03/2014	Asambleas Ordinarias - Reuniones segunda convocatoria	Se informa sobre las decisiones tomadas en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social de la compañía.
27/03/2014	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social.
27/03/2014	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana.
04/03/2014	Calificación emisor	BRC Investor Services S.A. SCV, divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica en Riesgo de Contraparte de Titularizadora Colombiana S. A.
21/02/2014	Calificación emisor	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en Revisión Periódica mantuvo la calificación AAA en Riesgo de Contraparte a Titularizadora Colombiana S. A.
11/02/2014	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 27 de marzo de 2014 a las 3:00 p.m. en la Cra. 9A No. 99-02 ofc.702, Bogotá.

24/01/2014	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de Titularizadora Colombiana del 23-01-14 para presentación a la Asamblea General Ordinaria del 27 de marzo de 2014 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal.
24/01/2014	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de Titularizadora Colombiana del 23-01-14 aprobó Informe de Gestión, Proyecto de Distribución de Utilidades y fecha Asamblea General Ordinaria para el 27 de marzo de 2014 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal.

7. DURACIÓN

Este contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS-Pesos E-1.

8. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Enero de 2014	1,12020	\$ 1.071.840,00
Febrero de 2014	114912	\$ 1.071.840,00
Marzo de 2014	117714	\$ 1.071.840,00
Abril de 2014	120565	\$ 1.071.840,00
Mayo de 2014	123555	\$ 1.071.840,00
Junio de 2014	126457	\$ 1.071.840,00

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor Sesenta y dos Millones Ochocientos Ochenta y cuatro Mil Doscientos Noventa y Seis Pesos Moneda Corriente, (\$62.884.296,00).

Es pertinente aclarar que a la factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo del año en curso, le fue aplicado un saldo a favor por valor de Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Tres Pesos Moneda Cte. (\$ 4.533), dicho saldo obedece al valor cancelado el pasado 14 de marzo correspondiente a las comisiones de enero, febrero y la mora generada en el mes de enero, teniendo en cuenta que la factura del mes de febrero se encontraba proyectada al 21 de marzo.

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria SA.

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de Junio de 2014.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ GARCÍA
Representante Legal



CRISTINA BASTO BELTRAN
Directora de Gestión Negocios Fiduciarios

Preparó: Jhon Edison Pinto Mora



ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
322218-RLTT EMISION TIPS PESOS N-1

A : 01-07-2014

Pagina 1 de 1
21/07/2014 15:23:02
Programa: SCMRBNDI
CRISTIAN DAVID SILVA ACOSTA

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI

BALANCE POR NATURALEZA DIARIO

CUENTA	DESCRIP_CTA	TERCERO	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7	CUENTAS FIDUCIARIAS		.00	295,680.00	295,680.00	.00
735000001001	UTILIDAD		-1,972,116.00	.00	.00	-1,972,116.00
735000001002	PERDIDA		1,972,116.00	.00	.00	1,972,116.00
78	CUENTAS DE ORDEN		.00	295,680.00	295,680.00	.00
782	ACREEDORAS		-1,367,520.00	295,680.00	.00	-1,071,840.00
78295	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-1,367,520.00	295,680.00	.00	-1,071,840.00
7829595	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-1,367,520.00	295,680.00	.00	-1,071,840.00
782959501	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-1,367,520.00	295,680.00	.00	-1,071,840.00
782959501004	COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE		-1,367,520.00	295,680.00	.00	-1,071,840.00
784	ACREEDORAS POR CONTRA		1,367,520.00	.00	295,680.00	1,071,840.00
78405	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		1,367,520.00	.00	295,680.00	1,071,840.00
7840500	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		1,367,520.00	.00	295,680.00	1,071,840.00
784050001	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		1,367,520.00	.00	295,680.00	1,071,840.00
784050001001	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		1,367,520.00	.00	295,680.00	1,071,840.00
	Total		.00	295,680.00	295,680.00	.00

