



Alianza  
Fiduciaria



Fecha  
Destinatario  
Remitente

23/09/2014 12:03:58 p.m. (S) B1040186  
CONTRATO RLTB EMISION TIPS UVR E-9  
LUZ HELENA AMARILLO RAMOS



## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS EMISION TIPS UVR E-11

Periodo informado:	01 de Marzo de 2014 a 31 de Agosto 2014
Código del negocio:	316105
Nombre del negocio:	REPRESENTACION LEGAL TENEDORES EMISION TIPS UVR E-11
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director Operativo a Cargo:	Luz Helena Amarillo Ramos lamarillo@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

### 1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

### 2. PARTES

#### 2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

### 3. RESUMEN DEL CONTRATO

#### 3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica: Representación Legal de Tenedores de Títulos

Fecha: 16 de febrero de 2010

#### 3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS E-11. En virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS E-11, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

#### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	25 de febrero de 2010			
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-11 y sin garantía de su propio patrimonio.			
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-11 en el prospecto de colocación y en el título global.			
Ley de Circulación	A la Orden			
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	<b>Créditos adquiridos</b>			
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Bancolombia	3.738	9.56	560.797.435,62
Portafolio Davivienda	3.058	10.09	403.038.967,62	
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana			

Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria			
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval			
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)			
Auditor Externo	Price Water House Coopers			
Monto de la Emisión	971.066.000 UVR'S equivalentes a \$181.412.122.455 a la fecha de expedición del REGLAMENTO TIPS			
Clases	Los TIPS E-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-11, (ii) TIPS B E-11 y (iii) TIPS MZ.			
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2020	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima
	TIPS A E-11	A 2020	120	3.00%
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B y TIP'S MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)
	TIPS B E-11	B 2025	180	7.50%
	TIPS MZ E-11	MZ 2025	180	8.00%
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)	
	TIPS A E-11	A 2020	867.453.000	
	TIPS B E-11	B 2025	96.384.000	
	TIPS MZ E-11	MZ 2025	7.229.000	
	Total			971.066.000
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos	
	TIPS A E-11	A 2020	867.453	
	TIPS B E-11	B 2025	96.384	
	TIPS MZ E-11	B 2025	7.229	
	Total			971.066
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa			
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A.: TIPS Clase A: "AAA (col)" (Triple A) TIPS Clase B: "A-(col)" (A menos)			

TIPS Clase MZ: "BBB+(col)" (Triple B, más)
--

#### 4. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

##### Hechos Relevantes

El 21 de Marzo de 2014 mediante radicado No. B927277, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana el informe del Representante Legal de los Tenedores con corte a 28 de Febrero de 2014.

El día 31 de Marzo de 2014, mediante radicado No. B931986, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria el informe de gestión de la compañía durante el año 2013.

El día 13 de Junio de 2014, mediante radicado No. B979266, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria comunicación, informando el procedimiento de la recompra de créditos hipotecarios que se llevo a cabo por parte de la titularizadora.

- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

Fecha	Tema	Resumen
20/06/2014	Cambio de Representantes Legales	Se informa la renuncia del doctor Jaime Restrepo Pinzón al cargo de Secretario General y Representante Legal Suplente de la Titularizadora Colombiana S.A que se hará efectiva el 31/07/14. La nueva designación se informará en la fecha correspondiente.
12/06/2014	Titularización	Se informa el procedimiento de recompra de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS E-11 de la emisión TIPS E-11 realizada en el mes de junio de 2014
21/05/2014	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicación No. 2014044661 fechada el 19/05/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.



27/03/2014	Asambleas Ordinarias - Reuniones segunda convocatoria	Se informa sobre las decisiones tomadas en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social de la compañía.
27/03/2014	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social.
27/03/2014	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana.
04/03/2014	Calificación emisor	BRC Investor Services S.A. SCV, divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica en Riesgo de Contraparte de Titularizadora Colombiana S. A.

#### 4.1. Pago de intereses

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS E-11, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=804&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=804&tipoemi=1&claseemi=1)

#### 4.2 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS E-11, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.



La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS E-11, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Fitch Ratings Colombia S.A.: para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=799&tipoemi=1&claseemi=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=799&tipoemi=1&claseemi=1)

#### 4.3 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora [www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com).

### 5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS E-11

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=801&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=35&seccion=801&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1)

### 6. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS E-11.

### 7. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe se generaron las siguientes facturas por concepto de comisión fiduciaria

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Marzo de 2014	116382	\$ 1.071.840,00
Abril de 2014	119167	\$ 1.071.840,00
Mayo de 2014	122138	\$ 1.071.840,00
Junio de 2014	125080	\$ 1.071.840,00
Julio de 2014	128057	\$ 1.071.840,00
Agosto de 2014	131187	\$ 1.071.840,00



Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario, por valor de Cincuenta y Tres Millones Ochenta y Cinco Mil Novecientos Veintisiete Pesos Moneda Corriente (\$53.085.927,00).

Es pertinente aclarar que a la factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo del año en curso, le fue aplicado un saldo a favor por valor de Cuatro Mil Quinientos Treinta y Tres Pesos Moneda Cte. (\$4.533), dicho saldo obedece al valor cancelado el pasado 14 de marzo correspondiente a las comisiones de enero, febrero y la mora generada en el mes de enero, teniendo en cuenta que la factura del mes de febrero se encontraba proyectada al 21 de marzo.

## 8. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

## 9. ANEXOS

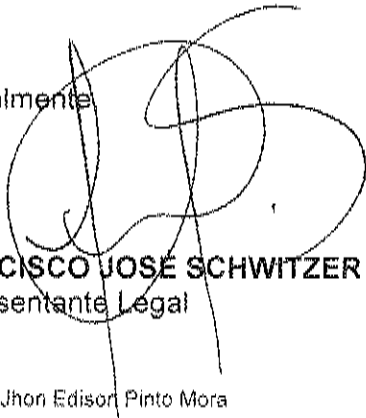
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 31 de Agosto de 2014.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



**FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**  
Representante Legal

Elaboró: Jhon Edison Pinto Mora



**LUZ HELENA AMARILLO RAMOS**  
Directora de Gestión de Negocios Especiales

