

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS TITULARIZADORA
COLOMBIANA EMISIÓN TIPS UVR E-8**

Periodo informado:	01 de Abril de 2014 a 30 de Septiembre de 2014
Código del negocio:	5792 Código Superfinanciera: 3-2-41789 Sifi: 341789
Nombre del negocio:	TITULARIZADORA COLOMBIANA - EMISIÓN TIPS UVR E-8
Agencia:	BOGOTÁ
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director Operativo a Cargo:	Luz Helena Amarillo Ramos lamarillo@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

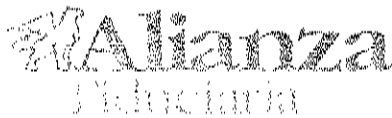
En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4º. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES**2.1 Emisor****EMISOR**

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS





3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
Fecha:	22 de Septiembre de 2006

3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de La Fiduciaria en la Emisión TIPS E-8, la cual comprende la emisión de títulos TIPS E-8, No VIS E-8 y VIS E-8. En tal virtud La Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-8 y sin garantía de su propio patrimonio.			
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-8 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.			
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-8 en el prospecto de colocación y en el título global.			
Ley de Circulación	A la Orden			
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión TIPS E-8	UNIVERSALIDAD TIPS E-8			
	Títulos NO VIS			
	Clases	Monto Títulos No VIS (UVR)	Tasa de interés efectiva anual	Plazo de vencimiento meses
	No VIS A 2021	3.718.770.000	Tasa Dinámica No VIS A	180
	No VIS B 2021	195.725.000	6.00%	180
	No VIS MZ 2021	58.717.000	12.00%	180
	Títulos VIS			
	Clases	Monto Títulos VIS (UVR)	Tasa de interés efectiva anual	Plazo de vencimiento meses
	VIS A 2021	1.029.381.000	Tasa Dinámica VIS A	180
	VIS B 2021	54.178.000	6.00%	180

	VIS MZ 2021	16.253.000	12.00%	180
Tipo de Activos Utilizados como subyacente del título NO VIS E-8:	UNIVERSALIDAD NO VIS E-8			
	Créditos No VIS adquiridos			
	Portafolio de Créditos No VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Bancolombia	14.001	8.53	2.961.712.342,28
	Portafolio Davivienda	3.401	8.63	952.782.324,01
	Total	17.402	8.56	3.914.494.666,29
Tipo de Activos Utilizados como subyacente del título VIS E-8:	UNIVERSALIDAD VIS E-8			
	Créditos VIS adquiridos			
	Portafolio de Créditos VIS	Numero de Créditos No VIS	Tasa Promedio Ponderada %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Bancolombia	7.602	9.27	708.003.273,18
	Portafolio Davivienda	6.715	9.90	375.555.654,03
	Total	14.317	9.49	1.083.558.927,21
Emisor de los Títulos Hipotecarios retitularizados	Titularizadora Colombiana S.A (con respaldo exclusivo de la Universalidad No VIS y de la Universalidad VIS).			
Originadores y administradores autorizados de los Créditos Hipotecarios Titularizados:	Bancolombia			
	Banco Davivienda			
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en ingles) Titularizadora Colombiana			
Garante de la Emisión VIS	La Nación a través del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras – Fogafin			
Representante legal de los Tenedores de los TIPS	Alianza Fiduciaria S.A.			
Depositario de los Títulos Hipotecarios Retitularizados:	Deceval			
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC			
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.			
Custodios Designados de los	<ul style="list-style-type: none"> • Portafolio Bancolombia: Domesa S.A. 			

Créditos Hipotecarios	<ul style="list-style-type: none"> Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI) 				
Sociedades Calificadoras de Valores	Duff & Phelps de Colombia				
Auditor Externo	BRC Investor Services				
Auditor Externo	PriceWaterhouseCoopers Ltda.				
Monto de la Emisión	5.073.024.000 UVR'S equivalentes a \$809.130.587.020,80 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS E-8				
Clases	Los TIPS E-8 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-8; (ii) TIPS B E-8 y (iii) TIPS MZ E-8				
Series y Plazos	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses		
	TIPS A E-8	A 2011	60		
		A 2016	120		
		A 2021	180		
	TIPS B E-8	B 2021	180		
	TIPS MZ E-8	MZ 2021	180		
Rentabilidad de los TIPS A	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés	Modalidad de pago
	TIPS A E-8	A 2011	60	2.50%	Mes vencido
		A 2016	120	3.75%	Mes vencido
		A 2021	180	5.00%	Mes vencido
Rentabilidad de los TIPS B y TIPS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés	Modalidad de pago
	TIPS B E-8	2021	180	6%	Mes vencido
	TIPS MZ E-8	2021	180	12%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)		
	TIPS A E-8	A 2011	2.456.685.000		
		A 2016	1.661.998.000		
		A 2021	629.468.000		
	TIPS B E-8	B 2021	249.903.000		
	TIPS MZ E-8	MZ 2021	74.970.000		
	Total		5.073.024.000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS A E-8	A 2011	2.456.685		
		A 2016	1.661.998		
		A 2021	629.468		
	TIPS B E-8	B 2021	249.903		
	TIPS MZ E-8	MZ 2021	74.970		
	Total		5.073.024		
Mecanismos de Cobertura:	Universalidad TIPS E-8	i) Subordinación de la Emisión TIPS			
	Universalidad No VIS F-8	ii) Subordinación de la Emisión No VIS			

	<ul style="list-style-type: none"> ii) Mecanismo de Cobertura Parcial IFC iii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iv) Causales de Suspensión de Pagos No Vis v) Mecanismo de reducción de tasa <ul style="list-style-type: none"> i) Subordinación de la Emisión VIS; ii) Garantía Nación iii) Causales de Suspensión de Pagos VIS iv) Mecanismo de reducción de tasa
Calificación de la Emisión TIPS E-8	Duff & Phelps de Colombia: TIPS Clase A: Triple A (AAA) TIPS Clase B: Doble A menos (AA-) TIPS Clase MZ: Triple B más (BBB+) BRC Investor Services S.A: TIPS Clase A: Triple A (AAA) TIPS Clase B: Triple A (AAA) TIPS Clase MZ: A sencilla (A)

La emisión fue colocada el 11 de octubre de 2006 por un monto total de 5.073.024.000 UVR'S equivalentes a \$809.130.587.020,80, a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS E-8, mediante la separación patrimonial de los activos subyacentes emitidos por las Universalidades VIS E-8 y No VIS E-8

La universalidad TIPS E-8 hace parte integral de la estructura de la emisión TIPS E-8, la cual tendrá una vigencia de 15 años a partir de la fecha de emisión. La emisión TIPS E-8 esta conformada por las universalidades VIS E-8, No VIS E-8 y TIPS E-8 M. A partir de las universalidades No VIS E-8 y VIS E-8 se emiten los títulos hipotecarios los cuales son retitularizados posteriormente a través de la universalidad TIPS E-8 mediante la emisión TIPS E-8

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1. Destinación de los Recursos

Los recursos obtenidos a través de la Colocación de los títulos TIPS E-8, fueron destinados por el emisor a la compra de portafolios de cartera los cuales componen el activo subyacente de la universalidad que sirve de vehículo al proceso de titularización.

La Titularizadora como entidad administradora de la Universalidad, en desarrollo de su objeto social y de las facultades especiales que le otorgan las leyes que la rigen, adquirió un conjunto de créditos hipotecarios, con el objeto de emitir, a través de un proceso de titularización, títulos para ser colocados en el mercado de capitales.



4.2. Pago de intereses y Amortización de capital

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS UVR E-8 ha realizado los pagos mensuales previstos, que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana, en los Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=343&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=0&uni=1#541

4.3 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS UVR E-8, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y Colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS UVR E-8 fue sometida por la Titularizadora a consideración de las sociedades calificadoras de valores Duff & Phelps de Colombia S.A. y BRC Investor Services.

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=331&tipoemi=1&claseemi=1

4.4 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana, en el Link

<http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones.aspx?id=3&page=3>

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR E-8, VIS E-8 Y NO VIS E-8

En detalle por periodo los Estados Financieros según la Universalidad TIPS E-8, NO VIS E-8 y VIS E-8, se encuentran en los link:



http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=18&seccion=333&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1#529

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

El día 23 de Abril de 2014, mediante radicado No. B947516, Alianza Fiduciaria S.A. remitió a la Titularizadora Colombiana, el informe semestral del representante legal de tenedores de títulos, correspondiente al periodo comprendido desde el 01-oct-2013 al 31-marzo-2014.

- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo del presente informe:

Fecha	Tema	Resumen
25/09/2014	Asambleas Extraordinarias	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 21 de octubre de 2014 a las 3.30 p.m. en la Cra 9A No 99-02 oficina 702 en Bogotá.
16/09/2014	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicacion No. NULL fechada el NULL de la Superintendencia Financiera de Colombia.
02/09/2014	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica de los Tips E-8 UVR
22/08/2014	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en Revisión Periódica mantuvo la calificación AAA a los Tips E-8 UVR, AAA a los Tips B E-8 UVR y AA+ a los Tips Mz E-8 UVR.
21/08/2014	Calificación valores	Fitch publica el informe de la calificación de los títulos TIPS UVR E-8
12/08/2014	Calificación valores	Fitch revisa las calificaciones de los títulos TIPS UVR E-8



20/06/2014	Cambio de Representantes Legales	Se informa la renuncia del doctor Jaime Restrepo Pinzón al cargo de Secretario General y Representante Legal Suplente de la Titularizadora Colombiana S.A que se hará efectiva el 31/07/14. La nueva designación se informará en la fecha correspondiente.
21/05/2014	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicacion No. 2014044661 fechada el 19/05/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.
15/04/2014	Titularización	De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013.

7. DURACIÓN

Este contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS UVR E-8.

8. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe del Representante Legal de Tenedores, la comisión fiduciaria presentó los siguientes saldos:

Mes	Factura	Valor incluido IVA	Fecha de Pago
Abril 2014	120376	\$ 1.071.840,00	09/05/2014
Mayo 2014	123321	\$ 1.071.840,00	06/06/2014
Junio 2014	126168	\$ 1.071.840,00	11/07/2014
Julio 2014	129192	\$ 1.071.840,00	01/08/2014
Agosto 2014	132333	\$ 1.071.840,00	12/09/2014
Septiembre 2014	135510	\$ 1.071.840,00	-



Teniendo en cuenta lo anterior, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario de (\$ 66.218.832,00).

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el periodo objeto del presente informe, no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria SA.

10. ANEXOS

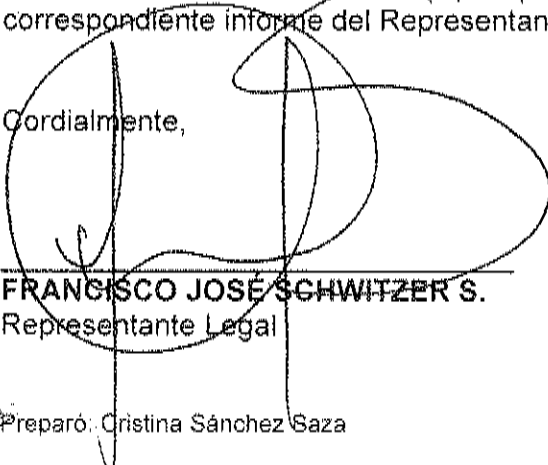
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de Septiembre de 2014.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoria Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones al correspondiente informe del Representante Legal de Tenedores.

Cordialmente,



FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER S.
Representante Legal



LUZ HELENA AMARILLO RAMOS
Director de Gestión de Negocios
Especiales

Preparó: Cristina Sánchez Saza



ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS

341789-TITULARIZADORA COLOMBIANA - EMISION TIPS

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI

CONTABILIDAD

Página 1 de 2

23/10/14 08:51 AM

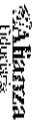
Programa: SCMIRSLNA

ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

Periodo: 201409

BALANCE POR NATURALEZA MENSUAL

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS				
72		PASIVO		3,215,528.00	3,215,528.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
727		OTROS PASIVOS		.00	.00	.00
72795		DIVERSOS		.00	.00	.00
7279595		OTROS		.00	.00	.00
727959501		OTROS		.00	.00	.00
727959501005		OTROS CTAS POR PAGAR DIVERSAS		.00	.00	.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
73105		APORTES EN DINERO		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		.00	.00	.00
73506		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		.00	.00	.00
73506000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		.00	.00	.00
735060001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		.00	.00	.00
735060001001		UTILIDAD	-986,058.00	.00	.00	-986,058.00
735060001002		PERDIDA	986,058.00	.00	.00	986,058.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO		.00	.00	.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO		.00	.00	.00
73600000		RESULTADOS DEL EJERCICIO		.00	.00	.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO		.00	.00	.00
736000001001		UTILIDAD	-2,143,680.00	.00	.00	-2,143,680.00
736000001002		PERDIDA	2,143,680.00	.00	.00	2,143,680.00
75		GASTOS Y COSTOS		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
751		OPERACIONALES		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
75115		COMISIONES		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
7511510		DEL FIDUCIARIO		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
751151004		DEL FIDUCIARIO		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
751151001001		DEL FIDUCIARIO		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
759		GANANCIAS Y PERDIDAS		.00	.00	.00
75900		GANANCIAS Y PERDIDAS		.00	.00	.00
75900000		GANANCIAS Y PERDIDAS		.00	.00	.00
759000001		GANANCIAS Y PERDIDAS		.00	.00	.00
759000001001		GANANCIAS	2,143,680.00	.00	.00	2,143,680.00
759000001002		PERDIDAS	-2,143,680.00	.00	.00	-2,143,680.00
78		CUENTAS DE ORDEN		.00	.00	.00
782		ACREEDORAS		.00	.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	-1,071,840.00	.00	.00	-1,071,840.00



SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS
341789-TITULARIZADORA COLOMBIANA - EMISION TIPS

Periodo: 201409
BALANCE POR NATURALIZA MENSUAL

Página 2 de 2
23/10/14 08:51 AM
Programa: SCMRSLNA
ESTEPHANIA CARO GUTIERREZ

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
784		ACREEDORAS POR CONTRA	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,071,840.00	.00	.00	1,071,840.00
		Total	.00	3,215,520.00	3,215,520.00	.00