



Alianza
Fiduciaria



Fecha 24/06/2014 08:37:35 a.m. (S) B984724
Destinatario RLTT EMISION TIPS UVR E-10
Remitente IVONNE CRISTINA BASTO BELTRAN

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS EMISION TIPS UVR E-10

Periodo informado:	01 de Diciembre de 2013 al 31 de Mayo de 2014
Código del negocio:	342473 – 9156
Nombre del negocio:	TITULARIZADORA COLOMBIANA – EMISION TIPS UVR E - 10
Agencia:	BOGOTA
Comercial a Cargo:	Viana Linares vlinares@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1132
Director Operativo a Cargo:	Cristina Basto Beltran ibasto@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Estado del negocio:	ACTIVO

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Emisor

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. RESUMEN DEL CONTRATO

3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	26 de Noviembre de 2008

3.2 Objeto

El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR E-10. En virtud la Fiduciaria en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR E-10, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

3.3 Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	03 y 04 de diciembre de 2008
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-10 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-10 en el prospecto de colocación y en el título global.
Ley de Circulación	A la Orden
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.
Representante legal de los Tenedores	Alianza Fiduciaria S.A.
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC
Administrador de	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de

la Subasta y Cumplimiento MEC	realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa.
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio AvVillas: Domesa S.A. Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BCSC: Satecsa S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información (MTI)
Auditor Externo	Price Water House Coopers
Monto de la Emisión	1.312.120.000 UVR'S equivalentes a \$237.723.734.636 a la fecha de expedición del REGLAMENTO TIPS E- 10
Clases	Los TIPS E-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-10, (ii) TIPS B E-10 y (iii) TIPS MZ.
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A.: TIPS Clase A: "AAA (col)" (Triple A) TIPS Clase B: "A- (col)" (A menos) TIPS Clase MZ: "BBB+(col)" (Triple B, más)

4. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

- Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

El día 10 de Diciembre de 2013, mediante radicado No. B869621, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria comunicación solicitando enviar a Pricewaterhousecoopers la confirmación mediante la cual conste que la fiduciaria no tiene conocimiento alguno sobre posibles incumplimientos de las obligaciones por parte de la Titularizadora de sus actividades como administrador de las universalidades.

El día 11 de Diciembre de 2013, mediante radicado No. B870583, Alianza Fiduciaria remitió a la Pricewaterhousecoopers comunicación informando que a la fecha no se han presentado posibles incumplimientos de las obligaciones por parte de la titularizadora de sus actividades de administrador de las universalidades.

El día 21 de Diciembre de 2013, mediante radicado No. B927280, Alianza Fiduciaria remitió a Titularizadora Colombiana el informe del representante legal de los tenedores de los bonos con corte a 30 de Noviembre de 2013.

El día 31 de Marzo de 2014, mediante radicado No, B931986, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria el informe de gestión de la compañía durante el año 2013.

- A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

Fecha	Tema	Resumen
28/03/2014	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre los Estados Financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora Colombiana S.A. y de las universalidades, correspondientes al año 2013.
27/03/2014	Asambleas Ordinarias - Reuniones segunda convocatoria	Se informa sobre las decisiones tomadas en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social de la compañía.
27/03/2014	Cambio de Junta Directiva	Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana. Se adjunta el informe correspondiente.
25/03/2014	Cambio en la composición accionaria del emisor	Se informa sobre el cambio en la composición accionaria de la Titularizadora Colombiana S.A. por la venta de la totalidad de las acciones de la IFC a los demás accionistas de la compañía.
04/03/2014	Calificación emisor	BRC Investor Services S.A. SCV, divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica en Riesgo de Contraparte de Titularizadora Colombiana S. A.
11/02/2014	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 27 de marzo de 2014 a las 3:00 p.m. en la Cra. 9A No. 99-02 ofc.702, Bogotá.
18/02/2014	Calificación valores	BRC Investor Services S.A. SCV, divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica de los Tips E-10 UVR..
07/02/2014	Calificación valores	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica mantuvo la calificación AAA a los Tips A E-10 UVR, modificó la calificación de AA-a AA+ a los Tips B E-10 UVR y modificó la calificación de BBB+ a A a los Tips Mz E-10 UVR.

24/01/2014	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de Titularizadora Colombiana del 23-01-14 para presentación a la Asamblea General Ordinaria del 27 de marzo de 2014 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal.
03/12/2013	Titularización	Se informa el ajuste al Código de Buen Gobierno de Titularizadora Colombiana sobre cronograma de reuniones y remisión de actas de Junta Directiva, y sobre la numeración del Capítulo 8. El Código ya se publicó en la página web de la sociedad

4.1. Pago de intereses

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS UVR E-10, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=626&tipoemi=1&claseemi=1

4.2 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS UVR E-10, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS UVR E-10, fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificador de valores Fitch Ratings Colombia S.A.: para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=618&tipoemi=1&claseemi=1

4.3 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora www.titularizadora.com.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR E-10

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuro y realizo la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos.

El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=29&seccion=620&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1

6. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS UVR E-10.

7. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a este informe la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos de causación:

Mes	Factura	Valor incluido IVA
Diciembre de 2013	108941	\$ 1.025.730,00
Enero de 2014	112001	\$ 1.071.840,00
Febrero de 2014	114894	\$ 1.071.840,00
Marzo de 2014	117695	\$ 1.071.840,00
Abril de 2014	120505	\$ 1.071.840,00
Mayo de 2014	123449	\$ 1.071.840,00

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor Cincuenta y Dos Millones Setecientos Veintitrés Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco Pesos Moneda Corriente (\$ 52.723.485,00).

Es pertinente aclarar que a la factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo del año en curso, le fue aplicado un saldo a favor por valor de Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Tres Pesos Moneda Cte. (\$ 4.533), dicho saldo obedece al valor cancelado el pasado 14 de marzo correspondiente a las comisiones de enero, febrero y la mora generada en el mes de enero, teniendo en cuenta que la factura del mes de febrero se encontraba proyectada al 21 de marzo

8. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

9. ANEXOS

Anexo 1. Balance General con corte al 31 de Mayo de 2014.

De acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en su Título I – Capítulo XI Reglas relativas a la Prevención y Control del Lavado de Activos de la Circular Básica Jurídica 007 de 1996, nos permitimos anexar Formato de vinculación para efecto de la actualización de sus datos. Agradecemos su diligenciamiento y devolución a nuestras oficinas.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

Cordialmente,



LUIS FERNANDO FANDIÑO FERREIRA
Representante Legal



CRISTINA BASTO BELTRAN
Directora de Gestión de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Jhon Edison Pinto Mora

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00			.00
72		PASIVO		4,287,360.00	4,287,360.00	.00
725		CUENTAS POR PAGAR	1,071,840.00		1,071,840.00	.00
72510		COMISIONES Y HONORARIOS	.00	1,071,840.00	1,071,840.00	.00
7251012		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	1,071,840.00	1,071,840.00	.00
725101201		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	1,071,840.00	1,071,840.00	.00
725101201001		COMISION DE ADMINISTRACION	.00	1,071,840.00	1,071,840.00	.00
727		OTROS PASIVOS				.00
72795		DIVERSOS	.00			.00
7279595		OTROS	.00			.00
727959501		OTROS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00			.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00			.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS		1,071,840.00	1,071,840.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00		1,071,840.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00		1,071,840.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00		1,071,840.00	.00
731050002		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		1,071,840.00	.00
731050002001		APORTES FIDEICOMITENTE	.00		1,071,840.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00			.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00			.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00			.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00			.00
735000001001		UTILIDAD	-986,058.00			-986,058.00
735000001002		PERDIDA	986,058.00			986,058.00
736		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	1,071,840.00		1,071,840.00
73600		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	1,071,840.00		1,071,840.00
7360000		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	1,071,840.00		1,071,840.00
736000001		RESULTADOS DEL EJERCICIO	.00	1,071,840.00		1,071,840.00
736000001002		PERDIDA	.00	1,071,840.00		1,071,840.00
75		GASTOS Y COSTOS	.00		1,071,840.00	.00
751		OPERACIONALES	.00		1,071,840.00	.00
75115		COMISIONES	.00		1,071,840.00	.00
7511510		DEL FIDUCIARIO	.00		1,071,840.00	.00
751151001		DEL FIDUCIARIO	.00		1,071,840.00	.00
751151001001		DEL FIDUCIARIO	.00		1,071,840.00	.00
759		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
75900		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
7590000		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
759000001		GANANCIAS Y PERDIDAS	.00			.00
759000001002		PERDIDAS	.00		1,071,840.00	-1,071,840.00
78		CUENTAS DE ORDEN		1,071,840.00		1,071,840.00
782		ACREEDORAS	.00			.00
782395		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00			.00
78239595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00			.00
7823959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00			.00
7823959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE	.00		1,071,840.00	-1,071,840.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	.00			.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	.00	1,071,840.00		1,071,840.00



ESTADOS FINANCIEROS PERIODICOS

342473-TIT. COLOMB RLTT EMISION TIPS UVR E-10

Periodo: 201405

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI
CONTABILIDAD

Página 2 de 2

18/06/14 11:38 AM

Programa: SCMRSLNA

CRISTIAN DAVID SILVA ACOSTA

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	.00	1,071,840.00	.00	1,071,840.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	.00	1,071,840.00	.00	1,071,840.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	.00	1,071,840.00	.00	1,071,840.00
		Total	.00	4,287,360.00	4,287,360.00	.00
			.00	4,287,360.00	4,287,360.00	.00