



INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES EMISION TIPS UVR E-9

| | |
|------------------------------|---|
| Periodo informado: | 01 de Enero a 30 de Junio de 2014 |
| Código del negocio: | 9057 |
| Nombre del negocio: | RLTB EMISION TIPS UVR E-9 |
| Agencia: | BOGOTA |
| Director de Gestión a Cargo: | Cristina Basto Beltran Correo electrónico ibasto@alianza.com.co Tel. 6447700 Ext. 1123 |
| Comercial a Cargo: | Viana Linares Correo electrónico vlinares@alianza.com.co Tel. 6447700 Ext. 1132 |
| Estado del negocio: | ACTIVO |

1. INTRODUCCIÓN GENERAL

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1234 numeral 8 y 1236 numeral 4 del código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 046 de 2008 que modifico la circular básica jurídica y la circular básica contable y financiero de la Superintendencia Financiera, nos permitimos presentarle la siguiente rendición de cuentas.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que la presente rendición comprobada de cuentas se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Avenida 15 # 100-43 Pisos 3 y 4. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

2. PARTES

2.1 Fideicomitentes

| |
|------------------------------------|
| FIDEICOMITENTES |
| TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS |



2.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del fideicomiso las personas que están debidamente registradas como tal en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

3. RESUMEN DEL FIDEICOMISO

3.1 Constitución del Negocio

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Forma Jurídica: | Encargo Fiduciario |
| Fecha: | 28 de Diciembre de 2007 |

3.2 Objeto Contrato

Consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la fiduciaria en la emisión TIPS E-9 en tal virtud la fiduciaria en su calidad de representante Legal de tenedores de títulos de la emisión TIPS E-9, estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este contrato.

3.3 Aspectos Generales de la emisión:

| | | | | |
|---|--|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Emisor: | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS E-9 y sin garantía de su propio patrimonio. | | | |
| Tipo de títulos | Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS E-9 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento TIPS E-9 en el prospecto de colocación y en el título global. | | | |
| Ley de Circulación | A la Orden | | | |
| Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión | Créditos adquiridos | | | |
| | Portafolio de Créditos | Numero de Créditos | Tasa Promedio Ponderada % | Saldo de Capital Total (UVR) |
| | Portafolio Bancolombia | 6.685 | 8.99 | 1.037.942.492,91 |

| | | | | | |
|---|---|---------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| | Portafolio BCSC | 7.205 | 9.75 | 813.829.133,24 | |
| Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial | Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en ingles) Titularizadora Colombiana | | | | |
| Representante legal de los Tenedores | Alianza Fiduciaria | | | | |
| Depositario de los Títulos y administrador de pagos | Deceval | | | | |
| Bolsa de Valores | Bolsa de Valores de Colombia BVC | | | | |
| Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC | La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación, a través del mecanismo de Subasta Holandesa. | | | | |
| Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios | Portafolio Bancolombia: Datafile S.A. Portafolio BCSC: Setecsa S.A. | | | | |
| Auditor Externo | PriceWaterHouseCoopers | | | | |
| Monto de la Emisión | 1.861.031.000 UVR'S equivalentes a \$312.822.003.538,35 la fecha de expedición del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS E-9 | | | | |
| Clases | Los TIPS E-9 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS A E-9, (ii) TIPS B E-9 y (iii) TIPS MZ. | | | | |
| Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2017 | Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa facial máxima | Modalidad de pago |
| | TIPS A E-9 | A 2017 | 120 | 5.95% | Mes vencido |
| Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2022, TIP'S B y TIP'S MZ | Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa de interés (EA) | Modalidad de pago |
| | TIPS A E-9 | A 2022 | 180 | 6.20% | Mes vencido |
| | TIPS B E-9 | B 2022 | 180 | 6.50% | Mes vencido |
| | TIPS MZ E-9 | MZ 2022 | 180 | 7.50% | Mes vencido |
| Monto de la Emisión por Series: | Clase | Serie | Monto (UVR) | | |

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------------------|
| | TIPS A E-9 | A 2017 A 2022 | 1.579.298.000 133.591.000 |
| | TIPS B E-9 | B 2022 | 138.883.000 |
| | TIPS MZ E-9 | MZ 2022 | 9.259.000 |
| | Total | | 1.861.031.000 |
| Número de Títulos a Emitir | Clase | Serie | No. De títulos |
| | TIPS A E-9 | A 2017 A 2022 | 1.579.298 133.591 |
| | TIPS B E-9 | B 2022 | 138.883 |
| | TIPS MZ E-9 | B 2022 | 9.259 |
| | Total | | 1.861.031 |
| Mecanismos de Cobertura: | i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura Parcial IFC iii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana iv) Mecanismo de reducción de tasa | | |
| Calificación de la Emisión | BRC Investor Services: TIPS Clase A: AAA TIPS Clase B: BBB TIPS Clase MZ: BBB- | | |

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISION

4.1 Destinación de los recursos

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001 y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-UVR en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-UVR tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS — IJVR. La

Titularizadora en su calidad de Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en este Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión.

4.2 Pago de intereses y Amortización del capital

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad TIPS E-9, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos.

Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión.

El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la pagina Web de la Titularizadora Colombiana en el Link

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=475&tipoemi=1&claseemi=1

4.3 Mecanismos de cobertura

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS E-9, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión.

La estructura de mecanismos de cobertura de la emisión TIPS E-9 fue sometida por la Titularizadora a consideración de la sociedad calificadora de valores Duff & Phelps de Colombia SA. para efectos de obtener la calificación de los TIPS.

Información detallada sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentra en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=467&tipoemi=1&claseemi=1

4.4 Suministro de Información

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de la emisión a la fecha del presente informe, la cual puede ser consultada en detalle en la página web de la Titularizadora www.titularizadora.com.

5. Situación Financiera de la Universalidad Tips UVR E-9

La situación financiera de la universalidad se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad



todas las obligaciones inherentes a los títulos. La información financiera de la emisión TIPS UVR E-9 pueden ser consultados en el link:

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=21&seccion=469&tipoemi=1&claseemi=1&infoFin=1&uni=1

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

Durante el periodo de corte del presente informe se han suscrito los documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio.

Hechos Relevantes

El 22 de Enero de 2014 mediante radicado No. B891470, Alianza Fiduciaria remitió a la Titularizadora Colombiana el informe del presentante legal de los tenedores con fecha corte a 31 de Diciembre de 2013.

El día 31 de Marzo de 2014, mediante radicado No, B931986, Titularizadora Colombiana remitió a Alianza Fiduciaria el informe de gestión de la compañía durante el año 2013.

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de informe:

| Fecha | Tema | Resumen |
|------------|-----------------------------------|--|
| 20/06/2014 | Cambio de Representantes Legales | Se informa la renuncia del doctor Jaime Restrepo Pinzón al cargo de Secretario General y Representante Legal Suplente de la Titularizadora Colombiana S.A que se hará efectiva el 31/07/14. La nueva designación se informará en la fecha correspondiente. |
| 21/05/2014 | Publicación prospectos de emisión | Enviamos el prospecto de información de la emisión de TITULOS autorizada mediante comunicacion No. 2014044661 fechada el 19/05/2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia. |
| 15/04/2014 | Titularización | De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013. |

| | | |
|------------|---|--|
| 15/04/2014 | Titularización | De conformidad con la Circular Externa 007 de 2011 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión de la Encuesta Código País para el periodo enero - diciembre 2013. |
| 27/03/2014 | Asambleas Ordinarias - Reuniones segunda convocatoria | Se informa sobre las decisiones tomadas en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social de la compañía. |
| 27/03/2014 | Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea | Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 27 de marzo de 2014 en el domicilio social. |
| 27/03/2014 | Cambio de Junta Directiva | Se informa sobre la modificación de algunos renglones de la Junta Directiva en la reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana. |
| 04/03/2014 | Calificación emisor | BRC Investor Services S.A. SCV, divulga el documento técnico de calificación de la Revisión Periódica en Riesgo de Contraparte de Titularizadora Colombiana S. A. |
| 21/02/2014 | Calificación emisor | El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV en Revisión Periódica mantuvo la calificación AAA en Riesgo de Contraparte a Titularizadora Colombiana S. A. |
| 11/02/2014 | Citación a Asamblea Ordinaria | Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 27 de marzo de 2014 a las 3:00 p.m. en la Cra. 9A No. 99-02 ofc.702, Bogotá. |
| 24/01/2014 | Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea | Se adjunta proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de Titularizadora Colombiana del 23-01-14 para presentación a la Asamblea General Ordinaria del 27 de marzo de 2014 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal. |

| | | |
|------------|-------------------------------|--|
| 24/01/2014 | Decisiones de Junta Directiva | La Junta Directiva de Titularizadora Colombiana del 23-01-14 aprobó Informe de Gestión, Proyecto de Distribución de Utilidades y fecha Asamblea General Ordinaria para el 27 de marzo de 2014 a las 3.00 p.m. en el domicilio principal. |
|------------|-------------------------------|--|

7. DURACIÓN

Este contrato entrara en vigencia a partir de la fecha de su otorgamiento por las Partes Parágrafo: No obstante la condición de vigencia aquí señalada Las partes estipulan que la exigibilidad de las obligaciones a cargo de cada una de ellas en desarrollo del instrumento estará sujeta a la creación de la universalidad TIPS E-9 mediante la expedición del reglamento TIPS E-9.

8. ESTADO DE COMISION FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta rendición la comisión fiduciaria manejo los siguientes saldos:

| Mes | Factura | Valor incluido IVA |
|-----------------|---------|--------------------|
| Enero de 2014 | 111966 | \$ 1.071.840,00 |
| Febrero de 2014 | 114858 | \$ 1.071.840,00 |
| Marzo de 2014 | 117652 | \$ 1.071.840,00 |
| Abril de 2014 | 120450 | \$ 1.071.840,00 |
| Mayo de 2014 | 123393 | \$ 1.071.840,00 |
| Junio de 2014 | 126246 | \$ 1.071.840,00 |

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto del presente informe, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio, por valor Cincuenta y Un Millones Cincuenta y Un Mil Seiscientos Pesos Moneda Corriente, (\$51.051.600,00).

Es pertinente aclarar que a la factura de comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo del año en curso, le fue aplicado un saldo a favor por valor de Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Tres Pesos Moneda Cte. (\$ 4.533), dicho saldo obedece al valor cancelado el pasado 14 de marzo correspondiente a las comisiones de enero, febrero y la mora generada en el mes de enero, teniendo en cuenta que la factura del mes de febrero se encontraba proyectada al 21 de marzo.

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente, referente a la gestión realizada por Alianza Fiduciaria SA.

10. ANEXOS

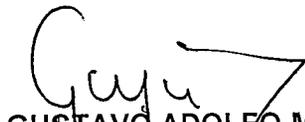
Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de Junio de 2014.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en el presente informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera EL FIDEICOMITENTE tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

Cordialmente,



GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ GARCÍA
Representante Legal



CRISTINA BASTO BELTRAN
Directora de Gestión Negocios Fiduciarios

Preparó: Jhon Edison Pinto Mora.

SISTEMA FIDUCIARIO INTEGRADO SIFI

BALANCE POR NATURALEZA DIARIO

A: 01-07-2014

| CUENTA | TERCERO | DESCRIP_CTA | SALDO INICIAL | DEBITO | CREDITO | SALDO FINAL |
|--------------|---------|--|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 7 | | CUENTAS FIDUCIARIAS | .00 | 8,156,992.00 | 8,156,992.00 | .00 |
| 73 | | BIENES FIDEICOMITIDOS | .00 | 6,013,312.00 | 6,013,312.00 | .00 |
| 731 | | ACREEDORES FIDUCIARIOS | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 73105 | | APORTES EN DINERO | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 7310500 | | APORTES EN DINERO | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 731050002 | | APORTES FIDEICOMITENTE | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 731050002001 | | APORTES FIDEICOMITENTE | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 735 | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | .00 | 3,869,632.00 | 3,869,632.00 | .00 |
| 73500 | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | .00 | 3,869,632.00 | 3,869,632.00 | .00 |
| 73500000 | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | .00 | 3,869,632.00 | 3,869,632.00 | .00 |
| 735000001 | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | .00 | 3,869,632.00 | 3,869,632.00 | .00 |
| 735000001001 | | UTILIDAD | -3,869,632.00 | 3,869,632.00 | .00 | .00 |
| 735000001002 | | PERDIDA | 3,869,632.00 | .00 | 3,869,632.00 | .00 |
| 736 | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 73600 | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 73600000 | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 736000001 | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 736000001002 | | PERDIDA | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 75 | | GASTOS Y COSTOS | .00 | 2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 751 | | OPERACIONALES | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 75115 | | COMISIONES | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 7511510 | | DEL FIDUCIARIO | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 751151001 | | DEL FIDUCIARIO | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 751151001001 | | DEL FIDUCIARIO | 2,143,680.00 | .00 | 2,143,680.00 | .00 |
| 759 | | GANANCIAS Y PERDIDAS | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 75900 | | GANANCIAS Y PERDIDAS | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 75900000 | | GANANCIAS Y PERDIDAS | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 759000001 | | GANANCIAS Y PERDIDAS | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 759000001002 | | PERDIDAS | -2,143,680.00 | 2,143,680.00 | .00 | .00 |
| 782 | | ACREEDORAS | -1,071,840.00 | .00 | .00 | -1,071,840.00 |
| 78295 | | OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | -1,071,840.00 | .00 | .00 | -1,071,840.00 |
| 7829595 | | OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | -1,071,840.00 | .00 | .00 | -1,071,840.00 |
| 782959501 | | OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | -1,071,840.00 | .00 | .00 | -1,071,840.00 |
| 782959501004 | | COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDEICOMITENTE | -1,071,840.00 | .00 | .00 | -1,071,840.00 |
| 784 | | ACREEDORAS POR CONTRA | 1,071,840.00 | .00 | .00 | 1,071,840.00 |
| 78405 | | ACREEDORAS POR CONTRA (DB) | 1,071,840.00 | .00 | .00 | 1,071,840.00 |
| 7840500 | | ACREEDORAS POR CONTRA (DB) | 1,071,840.00 | .00 | .00 | 1,071,840.00 |
| 784050001 | | ACREEDORAS POR CONTRA (DB) | 1,071,840.00 | .00 | .00 | 1,071,840.00 |
| 784050001001 | | ACREEDORAS POR CONTRA (DB) | 1,071,840.00 | .00 | .00 | 1,071,840.00 |
| Total | | | .00 | 8,156,992.00 | 8,156,992.00 | .00 |

ScankB

