

INFORME SEMESTRAL DE CUENTAS
RLTT EMISION TIPS PESOS N-9

Periodo informado:	1 de noviembre de 2019 al 30 de abril de 2020
Código del negocio:	10107 - 352477
Nombre del negocio:	RLTT EMISION TIPS PESOS N-9
Ciudad de atención:	BOGOTA
Director(a) de Gestión a Cargo:	Edith Fernanda Toro Jiménez Tel (+57 1) 6447700 Correo electrónico etoro@alianza.com.co
Director(a) Comercial a Cargo:	Viana Yajaira Linares Franco Tel (+57 1) 6447700 Correo electrónico vlinares@alianza.com.co
Estado del negocio:	ACTIVO

RENDICIÓN COMPROBADA DE CUENTAS

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 8 del artículo 1234 y numeral 4 del artículo 1236 del Código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 007 de 2017 que modificó la Circular Básica Jurídica, la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación presentamos la siguiente rendición de cuentas.

Igualmente, le comunicamos que la presente rendición comprobada de cuentas se argumenta en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas en caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

Puede consultar las Direcciones de nuestras oficinas en la página de internet www.alianza.com.co ingresando a la opción Servicio al cliente/oficina

1. RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

1.1 Constitución del negocio

Forma Jurídica:	Documento privado - Contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos
Fecha:	13 de Abril de 2010

1.2 Duración

El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los TIPS PESOS E-14.

1.3 Objeto y finalidad del negocio fiduciario

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-9. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-9, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

1.4 Antecedentes del negocio fiduciario

Serán facultades del Representante Legal de los Tenedores de Bonos lo siguiente:

- Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS Pesos N-9 de conformidad con lo estipulado en el Reglamento así como en el Prospecto de Información TIPS Pesos N-9.



- Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad, la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o de la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora.
- Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta en cuanto no fuere estrictamente indispensable para el resguardo de los intereses de los Tenedores de los Títulos, en cuyo caso deberá solicitar autorización a la Titularizadora antes de entregar o revelar la información a los Tenedores, o que los mismos no sean de público conocimiento. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta a la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar de tal situación a la Titularizadora sin que ello le impida atender el requerimiento judicial respectivo.
- Solicitar y recibir de la junta directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la emisión Tips Pesos N - 9 , en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la emisión Tips Pesos N - 9; y (iv) los principales riesgos de la masa de activos subyacentes que conforman la universalidad.
- Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS Pesos N-9, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades:
 - (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad.

- (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los TIPS Pesos N-9.
 - (iii) Comprobar que los TIPS Pesos N-9 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS Pesos N-9.
 - (iv) Verificar la construcción, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS Pesos N-9 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de su utilización.
 - (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS Pesos N-9 de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 775 de 2001 y demás normas que la modifiquen o sustituyan.
 - (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.
- Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS Pesos N-9, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.
 - Informar a los Tenedores con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS Pesos N-9, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N-9, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS Pesos N-9. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS Pesos N-9 establecidos en el Reglamento.
 - Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y

desarrollo de la Emisión TIPS Pesos N-9 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del contrato.

- Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.
- Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompras de créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.
- Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.
- Aprobar la remoción y sustitución del auditor Externo de la Universalidad, en los términos del Reglamento
- Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad, cuando a ello hubiere lugar
- Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos.
- Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9.
- Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.
- Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9 cuando lo estime pertinente.
- Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9.
- Las demás obligaciones y funciones que le asigne la asamblea de Tenedores de TIPS Pesos N-9.
- Las demás funciones que le correspondan según el reglamento, el prospecto y las normas aplicables.

2. PARTES DEL CONTRATO

2.1 EMISOR

EMISOR
TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS

3. ASPECTOS GENERALES DE LA EMISIÓN

Fecha de la Emisión:	16 de septiembre de 2014
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-9 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de Títulos:	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-9 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-9.
Ley de Circulación:	A la orden.

Tipo de Activos Utilizados como Subyacente de la Emisión:	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Banco Caja Social	3,232	11.05	10.41	230,959,402,742.12
Davivienda	2,717	10.75	10.01	265,557,213,970.02	
PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial:	Titularizadora Colombiana S.A.				
Representante Legal de los Tenedores:	Alianza Fiduciaria S.A.				
Depositario de los Títulos y Administrador de Pagos:	Deceval S.A				
Bolsa de Valores:	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC:	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios:	Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo:	Deloitte & Touche Ltda				

Monto de la Emisión:	\$502,675,400,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-9				
Clases:	Los TIPS Pesos N-9 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ y (iv) TIPS-Pesos C.				
Serie, Plazo y Rentabilidad de los TIPS-Pesos A 2024:	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-9	A 2024	120	6.60%	Mes vencido
Serie plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B, TIP'S PESOS MZ y TIP'S PESOS C:	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-9	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-9	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-9	A 2024	441,899,800,000		
	TIPS PESOS B N-9	B 2029	54,616,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-9	MZ 2029	3,676,200,000		
	TIPS PESOS C N-9	C 2029	2,482,600,000		
	Total		502,675,400,000		

Número de Títulos a Emitir:	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A N-9	A 2024	4,418,998
	TIPS PESOS B N-9	B 2029	546,168
	TIPS PESOS MZ N-9	MZ 2029	36,762
	TIPS PESOS C N-9	C 2029	24,826
	Total		5,026,754
Mecanismos de Cobertura:	i) Mecanismo de Sustitución Parcial de Créditos en Mora ii) Subordinación de la Emisión iii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iv) Causales de suspensión de pagos v) Mecanismo de reducción de tasa		
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A. SCV TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A) TIPS Pesos Clase B: BBB (Triple B) TIPS Pesos Clase MZ: BB- (Doble B menos) TIPS Pesos Clase C: CCC (Triple C)		

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SURGEN DE LA EMISIÓN

4.1 DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 4 del Decreto 1719 de 2001(modificado por el Decreto 3760 de 2008) y el artículo 2 de la Resolución 775 de 2001, los Activos Subyacentes están destinados exclusivamente al pago de los derechos consagrados a favor de los Tenedores, de las Partes Intervinientes y de todos aquellos que tengan derechos exigibles contra la Universalidad TIPS-Pesos en desarrollo del Proceso de Titularización, en los términos y condiciones señalados en el Reglamento. La Universalidad TIPS-Pesos tiene por objeto la separación patrimonial y aislamiento de los Activos Subyacentes para su titularización mediante la emisión de los TIPS-Pesos. La Titularizadora en su calidad de

Emisor únicamente podrá realizar con los Activos Subyacentes las gestiones indicadas en el Prospecto y en el Reglamento, tendientes al cumplimiento del objeto de la Emisión

4.2 PAGO DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

A la fecha el emisor con cargo a la Universalidad Tips Pesos N - 9, ha realizado los pagos mensuales previstos que comprenden tanto amortizaciones de intereses como de capital de los títulos. Para estos efectos los recursos provenientes del flujo generado en la cartera titularizada han sido suficientes para atender dichos pagos y hasta la fecha del presente informe, no se ha requerido la utilización de ninguno de los mecanismos de cobertura previstos para la emisión. El resumen de los pagos realizados lo pueden consultar en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9Xzj5WZIVvI9z27uB2UH0dJEYwxcln7NUx4Iz8yRhF3Yi6D6GOjCGRWosM4Z8QXiyhOQcnKCUNm%2bv6GyFJxW8OLsqBKCAe7klxbKOHckr6FQ%3d

4.3 MECANISMOS DE COBERTURA

Para la emisión fueron constituidos los mecanismos de cobertura previstos en el Reglamento de la emisión de los TIPS Pesos N - 9, así como en el correspondiente prospecto de la emisión y colocación, del presente informe, donde se verifica el cumplimiento de las condiciones que para el efecto fueron previstas en la emisión. La estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión fue sometida por la Titularizadora a consideración de la Sociedad Calificadora de Valores para efectos de obtener la calificación de los TIPS-Pesos. Dicha entidad otorgó una calificación para los TIPS-Pesos A de AAA (Triple A), para los TIPS-Pesos B de BBB (Triple B), para los TIPS- Pesos MZ de BB- (Doble B menos) y para los Tips Pesos C de CCC (Triple C) después de haber sometido la estructura de los Mecanismos de Cobertura de la Emisión a pruebas de tensión para un escenario de calificación de AAA para los TIPS-Pesos A, de BBB para los TIPS-Pesos B, de BB- para los Tips Pesos MZ y de CCC para los Tips Pesos C.

La información detallada de sobre los mecanismos de cobertura de la emisión se encuentran en el link:

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono:+57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá Pagina Web: www.ustarizabogados.com

<https://www.titularizadora.com/paginas/Sintesis/sintesisemisionTIPSPESOSN9.aspx?uTeOrhJM7n0fwfDaFyQYHRdzCMBRN5K6GWWSTb34wcRnbGtgpInkocF1dhxO62Dw9pr0TlfzCgyjuNHH0iUQQiUniYgMt2zg3sh0b2hzoKo%3d>

4.4 SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre cada una de las Universalidades, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuado. Es importante resaltar que la página Web de la Titularizadora Colombiana tiene la información de las universalidades a la fecha la cual puede ser consultada en el Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/emisiones_informacion.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9TdtVErqX9w7nZC8bXI5j43B3JdcQUCC9A6zyNScFv0Y%3d

Igualmente se informa que la Titularizadora Colombiana ha cumplido con su obligación de reportar la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera, la cual puede ser consultada en el siguiente Link:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=80102>

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-9

La situación financiera de las universalidades se considera adecuada a las condiciones en las cuales se estructuró y realizó la emisión. El flujo de Caja generado, le ha permitido cumplir a cabalidad todas las obligaciones inherentes a los títulos. El detalle de los Estados Financieros puede ser consultado en la página Web de la Titularizadora Colombiana en el Link:

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhJM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTWR62eyHDkQ%2bdBBK%2fYFMG9Xzj5WZIVvI9z27uB2UH0dJEYwxcln7NUoDNPXTEUBMqMBZocXWC6hC9e0v2s764IVrtPVQldiPQXTJKP6ewInXQUQJBI0sUXY4xRQ64UoRAvKDGc68yTEMKFtztFuedIDEn1wvinBUgXv7uKplycaaHu0CGeGm%2ft

6. COMENTARIOS DE GESTIÓN

6.1 GESTIÓN PARTICULAR

Durante el periodo de corte del presente informe se han registrado los siguientes documentos requeridos por el Emisor en virtud del desarrollo del negocio:

- El día 25 de noviembre de 2019 mediante radicado B2891753, el Negocio Fiduciario radicó el informe semestral de cuentas correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2019 al 31 de octubre de 2019.
- El día 02 de marzo de 2020 mediante radicado B3017964, el Negocio Fiduciario recibió de Titularizadora Colombiana S.A., convocatoria a la Asamblea General de Accionistas para celebrarse el día 26 de marzo de 2020 en la ciudad de Bogotá.
- El día 13 de abril de 2020 mediante radicado B3065806, el Negocio Fiduciario recibió de Titularizadora, solicitud para la aceptación a la modificación de los Reglamentos de Emisión y los Prospectos de información correspondientes a las emisiones de los títulos hipotecarios realizadas por la Titularizadora
- El día 20 de abril de 2020 mediante radicado B3072035, el Negocio Fiduciario envió comunicación a Titularizadora Colombiana, mediante la cual dio su aceptación a la modificación de los documentos de las emisiones Tips Pesos N-9. El poder para asistencia a la misma, se emitió el día 25 de marzo de 2020 y radicado con código B3055413

-

SOLICITAR VALOR ACTUAL DE LA EMISIÓN y adjuntar al informe

6.2 HECHOS RELEVANTES

A continuación se relaciona la información relevante publicada en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia en el periodo de la rendición:

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá Pagina Web: www.ustarizabogados.com

FECHA	TEMA	RESUMEN
20/11/2019	Titularización	Se informa sobre el pago de Rendimientos Distribuibles a los inversionistas TIN que se llevará a cabo el 25 de noviembre de 2019.
20/11/2019	Titularización	Se informa sobre el pago de Rendimientos Distribuibles a los inversionistas TIN que se llevará a cabo el 25 de noviembre de 2019.
26/11/2019	Calificación valores	Este comunicado sustituye al emitido el 31 de octubre de 2019. En esta publicación se actualiza la fecha del comité de calificación y el tipo de revisión.
17/12/2019	Titularización	Se informa sobre el pago de Rendimientos Distribuibles a los inversionistas TIN que se llevará a cabo el 26 de diciembre de 2019.
27/12/2019	Titularización	Se informa la firma de la promesa de compraventa con Terreros Comercial SAS para la compra de inmuebles dentro del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN.
13/01/2020	Correcciones información financiera	La Titularizadora Colombiana informa sobre la retransmisión de información financiera bajo el lenguaje XBRL con corte a 31 de diciembre de 2018.
21/01/2020	Titularización	Se informa sobre el pago de Rendimientos Distribuibles a los inversionistas TIN que se llevará a cabo el 27 de enero de 2020.
24/01/2020	Códigos de Buen Gobierno	Se informa sobre la decisión de la Junta Directiva de modificar el Código de Buen Gobierno de la Titularizadora.
27/01/2020	Titularización	Titularizadora Colombiana S.A. informa operación de endeudamiento de la Universalidad TIN.

FECHA	TEMA	RESUMEN
29/01/2020	Códigos de Buen Gobierno	De conformidad con la Circular Externa 028 de 2014 la Titularizadora Colombiana S.A. ha efectuado la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas para el periodo enero - diciembre 2019.
04/02/2020	Calificaciones entidades vigiladas por la Superfinanciera	El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica confirmó la calificación de riesgo de contraparte de AAA de Titularizadora Colombiana S. A.
10/02/2020	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. certifica que valor del Título "TIN" para el viernes 7 de febrero de 2020.
11/02/2020	Publicación prospectos de emisión	Se anexa adenda a Prospecto de Información
12/02/2020	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informa el factor de suscripción para el ejercicio del derecho de suscripción preferencial de Títulos TIN del Tramo 2.
13/02/2020	Calificaciones entidades vigiladas por la Superfinanciera	BRC Investor Services S. A SCV divulga el documento técnico de la revisión periódica de Titularizadora Colombiana S. A.
17/02/2020	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informa que se superó el monto mínimo de colocación del Tramo 2 de los Títulos TIN.
17/02/2020	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informa que se colocó la totalidad del Tramo 2 de los Títulos TIN.
19/02/2020	Titularización	Titularizadora Colombiana S.A. se permite informar el pago de obligaciones financieras.

FECHA	TEMA	RESUMEN
20/02/2020	Decisiones de Junta Directiva	La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó estados financieros de fin de ejercicio 2019, Informe de Gestión, Proyecto de Distribución de Utilidades y fecha de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el 26 de marzo a las 3:00 p.m.
24/02/2020	Titularización	Titularizadora Colombiana S.A. informa operación de endeudamiento de la Universalidad TIN.
25/02/2020	Titularización	Titularizadora Colombiana da alcance al reporte del 19-02-20 y aclara que el pago de Rendimientos Distribuibles a los inversionistas TIN se llevará a cabo el 25 de febrero de 2020.
02/03/2020	Citación a Asamblea Ordinaria	Se informa sobre la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Titularizadora Colombiana S.A. para el 26 de marzo de 2020 a las 3:00 p.m en la Cra 9a No 99-02.
02/03/2020	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Se adjunta el proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Junta Directiva de la Titularizadora para presentar a la Asamblea Ordinaria de Accionistas el 26 de marzo de 2020 a las 3:00 p.m
04/03/2020	Representación de Accionistas(Res.116 de febr.27/2002)	La Titularizadora Colombiana informa sobre el cumplimiento de los controles establecidos en la Res.116 de 2002 para la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que se realizará el jueves 26 de marzo de 2020.
05/03/2020	Calificación valores	Fitch publica el documento técnico que sustenta la calificación de los Títulos de Participación Inmobiliaria TIN

FECHA	TEMA	RESUMEN
19/03/2020	Citación a Asamblea Ordinaria	La Titularizadora Colombiana S.A. se permite dar alcance al aviso de convocatoria de Asamblea General de Accionistas, que tendrá lugar el 26 de marzo de 2020 de acuerdo con lo establecido en el Decreto 398 de 2020.
19/03/2020	Calificación valores	Fitch publica el documento técnico que sustenta las calificaciones de Transacciones RMBS en Colombia
20/03/2020	Titularización	Se informa sobre el pago de Rendimientos Distribuibles a los inversionistas TIN que se llevará a cabo el 25 de marzo de 2020.
26/03/2020	Avisos publicados por la sociedad	Se informa sobre la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 26-03-20. Se adjunta el informe correspondiente con las principales decisiones tomadas por la Asamblea.
26/03/2020	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Se informa sobre el proyecto de distribución de utilidades aprobado en la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora Colombiana realizada el 26-03-20.
26/03/2020	Informes de fin de Ejercicio	Se informa sobre la aprobación de los estados financieros de fin de ejercicio de la Titularizadora a 31 de diciembre 2019 por la Asamblea General de Accionistas el 26 de marzo de 2020 según lo dispuesto por la CE 004 de 2012
26/03/2020	Decisiones de Asamblea	Se informa sobre la elección del tercer renglón principal de la Junta Directiva
02/04/2020	Calificación valores	Fitch Ratings retiró la calificación nacional de largo plazo de los TIL B2 Pesos P1 L-1 2021 y de los TIL C Pesos P1 L-1 2021, las últimas series vigentes de la Universalidad TIL Pesos L-1, y las denotó como ¿PIF(col)¿ (Paid in Full)

FECHA	TEMA	RESUMEN
03/04/2020	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informa sobre la definición de una política general de alivios para créditos titularizados.
15/04/2020	Titularización	Se informa sobre el pago de Rendimientos Distribuibles a los inversionistas TIN que se llevará a cabo el 27 de abril de 2020.
16/04/2020	Titularización	La Titularizadora Colombiana S.A. informa sobre la definición de una política de alivios que comprende todos los inmuebles que hacen parte de la Universalidad TIN, así como a sus respectivos arrendatarios.
16/04/2020	Decisiones de Junta Directiva	La Titularizadora Colombiana S.A. informa sobre las decisiones de la Junta Directiva por ampliación de la cobertura en las emisiones y endeudamiento.
20/04/2020	Avisos publicados por la sociedad	Titularizadora Colombiana S.A. publica la identificación de riesgos y medidas implementadas con ocasión de la declaración del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, declarada por el Gobierno Nacional, a raíz de la propagación del Covid-19
08/05/2020	Titularización	Titularizadora, en su calidad de administrador de la Universalidad TIN, se permite informar las medidas adoptadas en cuanto a la realización de los avalúos de los inmuebles, con ocasión de la emergencia sanitaria declarada en el territorio nacional.

7. ESTADO DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario presentó las siguientes causaciones de comisiones fiduciarias:

352477 - RLTT EMISION TIPS PESOS N-9				
Periodo	Tercero de Facturación	Factura	Valor	Estado
noviembre 2019	830089530	477931	\$ 985.458,00	Pagada
diciembre 2019	830089530	509319	\$ 985.458,00	Pagada
enero 2020	830089530	518084	\$ 1.044.586,00	Pagada
febrero 2020	830089530	526206	\$ 1.044.586,00	Pagada
marzo 2020	830089530	534218	\$ 1.044.586,00	Amortizada
abril 2020	830089530	540409	\$ 1.044.586,00	Confirmada

La causación acumulada de la comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio fiduciario es de \$ 53.495.578,00

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas el negocio fiduciario, tiene pendiente el pago de las siguientes comisiones fiduciarias:

352477 - RLTT EMISION TIPS PESOS N-9				
Periodo	Tercero de Facturación	Factura	Valor	Estado
marzo 2020	830089530	823335	\$ 1.044.586,00	Amortizada
abril 2020	830089530	831822	\$ 1.044.586,00	Confirmada

A la fecha de corte del presente informe de Rendición de Cuentas, el saldo de comisiones fiduciarias causadas pendientes por pagar es de \$ 2.089.172,00 sin incluir los intereses de mora generados.

Agradecemos cancelar las comisiones fiduciarias pendientes de pago a la mayor brevedad para evitar reportes a las centrales de riesgo crediticias. En caso de haber cancelado ya la suma indicada, por favor haga caso omiso a lo indicado anteriormente.

8. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

El Decreto 2555 de 2010, así como el contrato de representación legal de tenedores de títulos, establece la posibilidad de realizar asamblea general de tenedores de títulos, la cual se reunirá

www.alianza.com.co

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com - Teléfono:+57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá Pagina Web: www.ustarizabogados.com

en virtud de convocatoria escrita que efectúe el representante legal de los tenedores cuando lo considere conveniente, cuando la entidad emisora, los tenedores o la superintendencia financiera lo solicite, siguiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Para el periodo del presente informe no se citó a asamblea de tenedores.

9. PROCESOS JURÍDICOS, QUEJAS Y/O RECLAMOS

Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos.

10. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- Anexo 1. Estados Financieros a corte de 30 de abril de 2019
- Anexo 2. Valor de la Emisión con corte a 30 de abril de 2020

En cumplimiento de lo dispuesto en las Instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT contenidas en la Parte I del Título IV del Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, amablemente solicitamos actualizar la información de su vinculación como cliente para lo cual lo invitamos a ingresar a nuestra página WEB www.alianza.com.co/como-abro-mi-cuenta 'sección "Documentación Vinculación", al final de la página descargar el formulario de actualización de datos según corresponda, diligenciar, adjuntar los soportes indicados en el mismo y hacerlo llegar a nuestras oficinas.

Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas en caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers, Calle 100 No. 11A-35 Piso 6 de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: 57(1) 6340555 Ext. 10289.



T: (571) 644 7700

Cra.69C No.98A-86
Bogotá, Colombia

Cordialmente,

REPRESENTANTE LEGAL

Alianza Fiduciaria S.A

Documento Firmado digitalmente

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. actuando única y exclusivamente como Representante Legal de la Representación Legal de Tenedores de Títulos TIPS PESOS No. 9

Elaboró: Ivon Angélica Mancera López

Revisó: Edith Fernanda Toro Jiménez

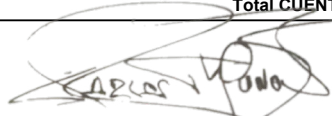
907167 - 352477 RLTT EMISIÓN TIPS-PESOS N-9

Al 30 de Abril de 2020

(Valores Expresados en Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
		Total PASIVO: 0.00	
		PATRIMONIO	
		Total PATRIMONIO: 0.00	
Total ACTIVO: 0.00		Total PASIVO Y PATRIMONIO: 0.00	

CUENTAS DE ORDEN			
<i>Acreedoras Por Contra (Db)</i>	2,030,044.00	<i>Otras Cuentas De Orden Acreedoras</i>	2,030,044.00
Total CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS: 2,030,044.00		Total CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS: 2,030,044.00	



CARLOS FAUSTINO MUÑOZ GALLO
DIRECTOR CONTABLE

**RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B, MZ Y C/
TRANCHE A, B, MZ & C TIPS SUMMARY**

16 de mayo de 2020
May 16, 2020

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos/ Securities Initial Balance	Pago de capital programado efectuado \$/ Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del periodo \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total %/ Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del periodo \$ / Balance before period payment \$	Saldo despues del pago del periodo \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2024	6.45%	441,899,800,000	\$ -	\$ 410,287,745	\$ 203,273,908	\$ 363,533,992,087	82.2682%	\$ 78,569,081,821	\$ 78,385,807,913	\$ -	\$ -
B - 2029	9.65%	54,816,800,000	\$ -	\$ 420,877,081	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 54,816,800,000	\$ 54,816,800,000	\$ -	\$ -
MZ - 2029	11.00%	3,678,200,000	\$ -	\$ 32,111,807	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 3,678,200,000	\$ 3,678,200,000	\$ -	\$ -
C - 2029	12.50%	2,482,800,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 2,482,800,000	\$ 2,482,800,000	\$ 1,685,208,915	\$ -
TOTAL		502,675,400,000	\$ -	\$ 863,276,413	\$ 203,273,908	\$ 363,533,992,087		\$ 139,344,881,821	\$ 139,141,407,913	\$ 1,685,208,915	\$ -