

OTROSI No. 3 CONTRATO MARCO DE INTERVENTORÍA DEL 29 DE FEBRERO DE 2016 SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE Y PAYC S.A.S.

Entre los suscritos, por una parte, (i) **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382, quien en su calidad de Suplente del Presidente, obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 545 de 11 de febrero de 1986, otorgado en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA**, identificado con el NIT 900.900.129-8, conformado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT 860.531.315-3 y **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** con NIT 860.048.608-5, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE**, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL** (en adelante el "**MEN**") y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** (en adelante el "**Contratante**") y por otra parte (ii) **MAURICIO JOSÉ PÉREZ RAMÍREZ** identificado con cédula de ciudadanía 79.779.860 de Bogotá, quien actúa como primer suplente del gerente y como tal, Representante Legal de **PAYC S.A.S.** sociedad constituida mediante Escritura Pública No. 17 del 14 de agosto de 1980 de la Notaría 24 del Círculo de Bogotá con NIT 860.077.099-1, con capacidad para suscribir el presente OTROSÍ conforme a lo establecido en los Estatutos Legales y en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, (en adelante el "**Contratista de Interventoría**"), de tal manera que conjuntamente serán tratados como las "Partes" e individualmente como la "Parte", hemos convenido suscribir el presente Otrosí del **CONTRATO MARCO DE INTERVENTORÍA** firmado el 29 de febrero de 2016 (en adelante el "**Contrato Marco**"), de acuerdo con las siguientes cláusulas, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 3 de junio de 2015 se expidió el documento CONPES 3831 mediante el cual se declaró la importancia estratégica del Plan Nacional de Infraestructura Educativa (en adelante el "**PNIE**") para la implementación de la jornada única escolar.
2. Que mediante el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015, se creó el **FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA** como una cuenta especial sin personería jurídica del MEN, con cargo al cual "*se asumirán los costos en que se incurra para el manejo y control de los recursos, los gastos de operación del fondo, y cualquier otro contrato que se requiera para la estructuración, desarrollo e implementación de esquemas necesarios para lograr la ejecución de los proyectos del Plan Nacional de Infraestructura Educativa*".
3. Que el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015, en su inciso final, previó la posibilidad de constituir patrimonios autónomos que se regirán por las normas de derecho privado siempre que los respectivos proyectos involucren la cofinanciación prevista en dicho artículo.
4. Que el Ministerio de Educación Nacional y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** suscribieron el Contrato de Fiducia No. 1380 de 2015, mediante el cual se constituyó el Patrimonio Autónomo del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa

OTROSI No. 3 CONTRATO MARCO DE INTERVENTORÍA DEL 29 DE FEBRERO DE 2016 SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE Y PAYC S.A.S.

(en adelante el "**Patrimonio Autónomo**"), cuyo objeto es "administrar y pagar las obligaciones que se deriven de la ejecución del Plan Nacional de Infraestructura Educativa, a través del patrimonio autónomo constituido con los recursos transferidos del Fondo de Infraestructura Educativa Preescolar, Básica y Media, creado por el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015".

5. Que el 13 de julio de 2016 se expidió la Ley No. 1796 de 2016 (la "**Ley 1796**"), por medio de la cual "se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la función pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y registro y se dictan otras disposiciones."
6. Que el artículo 4 de la Ley 1796 definió que "[l]as edificaciones cuyo predio o predios permitan superar más de dos mil (2.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso, deberá someterse a una supervisión técnica independiente del constructor, de acuerdo con lo establecido en este título y en los decretos reglamentarios correspondientes."
7. Que el 5 de junio de 2017 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió el Decreto No. 945 de 2017 (el "**Decreto 945**") "[p]or el cual se modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10." A través del Decreto 945 se procedió a reglamentar la figura de la supervisión técnica independiente.
8. Que el literal I.1.2.1.3. de la NSR-10, la cual fue modificada por el Decreto 945, establece lo siguiente, en relación con las edificaciones que deben contar obligatoriamente con la actividad de supervisión técnica independiente:

"I.1.2.1.3.—Edificaciones de los Grupos de Uso III y IV—De acuerdo con el artículo 20 de la Ley 400 de 1997, las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad, independientemente de su área, deben someterse a una supervisión técnica independiente".
9. Que el literal I.3.2.1 de la NSR 10, modificado por el Decreto 945, en relación con la figura de la supervisión técnica independiente, estableció que "[c]uando una persona jurídica realiza simultáneamente las labores de interventoría y supervisión técnica independiente, deberá asignar distintos profesionales en cada labor con el fin de no incurrir en una, o más, de las causales de incompatibilidad prescritas en el artículo 14 de la Ley 1796 de 2016."
10. Que el artículo 36 de la Ley 400 de 1997 establece que "el supervisor técnico debe acreditar, ante la Comisión Asesora Permanente del Régimen de Construcciones Sismo Resistentes, una experiencia mayor de cinco (5) años de ejercicio profesional, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, bajo la dirección de un profesional facultado para ese fin en una, o varias, de las siguientes actividades: diseño estructural, construcción, interventoría, o supervisión técnica."
11. Que, dentro del personal variable exigido para el Contratista de Interventoría, para la ejecución de las actas de servicios no se cuenta con un profesional que cumpla con las

OTROSI No. 3 CONTRATO MARCO DE INTERVENTORÍA DEL 29 DE FEBRERO DE 2016 SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE Y PAYC S.A.S.

calidades y exigencias de experiencia establecidas para realizar las tareas de supervisor técnico independiente.

12. Que, por cuenta de lo descrito en el numeral anterior y en razón al cambio normativo descrito, los proyectos de construcción de obra de infraestructura educativa, previo cumplimiento de las condiciones definidas en la norma vigente, deben contar con un supervisor técnico independiente diferente al interventor residente en la obra. Por ende se debe modificar el Contrato Marco para que, con cargo a esta nueva obligación, el Contratista de Interventoría desarrolle la actividad de la supervisión técnica independiente.
13. Que el numeral 4.2.8. de la Resolución No. 0017 de 2017 de la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistente establece la manera como se debe calcular los honorarios para la supervisión técnica independiente.
14. Que teniendo en cuenta lo anterior, y de acuerdo con lo señalado en la NSR 10, “*la supervisión técnica independiente*” pueden confluir en el Contratista de Interventoría para todos los proyectos de infraestructura educativa que le sean asignados. Lo anterior teniendo en cuenta que dichos cargos deberán cumplir con las exigencias de calidad, experiencia, idoneidad y conocimientos exigidos por la NSR 10.
15. Que teniendo en cuenta lo expuesto, en sesión número 38 del 17 de enero de 2018, se informó a la Junta Administradora del FFIE sobre la necesidad de modificar el Contrato Marco para incluir las actividades de supervisión técnica independiente.
16. Que el Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, en sesión número 130 de fecha 5 de febrero de 2018 y teniendo en cuenta la recomendación realizada por el Comité Técnico en relación con inclusión de las actividades de supervisión técnica independiente, ha impartido la instrucción al Consorcio FFIE Alianza BBVA, quien actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del Patrimonio Autónomo, para suscribir el presente OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO MARCO DE INTERVENTORÍA SUSCRITO el 29 de febrero de 2016 ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE Y PAYC S.A.S. (el “**Otrosí No. 3**”), de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. Las Partes acuerdan incluir el literal d. y el Parágrafo Primero a la CLÁUSULA CUARTA del Contrato Marco, la cual quedará de la siguiente forma:

“CLÁUSULA CUARTA.-OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

(...)

d. Realizar, de conformidad con lo establecido en la normativa legal y reglamentaria vigente la actividad de supervisión técnica independiente sobre las obras de infraestructura educativa sujetas a interventoría que le sean asignadas.

OTROSI No. 3 CONTRATO MARCO DE INTERVENTORÍA DEL 29 DE FEBRERO DE 2016 SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE Y PAYC S.A.S.


Parágrafo Primero: La remuneración correspondiente por las actividades de supervisión técnica independiente se realizará de conformidad con lo señalado en el numeral 3.10.5 y numeral 4.2.8. de la Resolución No. 0017 de 2017 de la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistente, o aquella que la modifique, derogue o sustituya. En cada Acta de Servicios debe figurar el valor de la Supervisión Técnica Independiente de cada Proyecto"

Las disposiciones no transcritas de la CLÁUSULA CUARTA no serán modificadas. Por el presente documento.

CLÁUSULA SEGUNDA: Las Partes dejan expresa constancia que los efectos del presente Orosí sólo se circunscribirán a lo aquí expresamente pactado y, que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato, incluyendo aquellas del Anexo Técnico de los TCC, de los TCC y de los demás documentos que hacen parte integral del Contrato Marco, se mantienen inalteradas. Lo anterior con la única excepción de aquellas estipulaciones que estén evidentemente en contra de lo previsto en el Orosí No. 3, las cuales se entiendan modificadas por el presente documento.

Para constancia se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C a los _____ días del mes de _____ de 2018, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor legal.

EL CONTRATANTE,


FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER
SABOGAL
C.C No. 93.389.382 de Ibagué
Representante Legal
Alianza Fiduciaria S.A. –
Representante del CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA, quien actual
única y exclusivamente como vocero y
administrador del PATRIMONIO
AUTÓNOMO DEL FONDO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-
FFIE.

"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"
1/00

EL CONTRATISTA,


MAURICIO JOSÉ PÉREZ RAMÍREZ
C.C. 79.779.860 de Bogotá
Representante Legal
PAYC S.A.S.

V.B. @
V.B. @