

Bogotá D.C., 13 de junio de 2016

Señor

**WILSON FERNANDO RAMOS HERNÁNDEZ**

Veeduría Ciudadana Transparencia y Eficiencia

Ciudad

**Asunto:** Respuesta observaciones realizadas de manera extemporánea en la Invitación Abierta FFIE 004 de 2016.

Señor Ramos,

A pesar de que presentó observaciones a la Invitación Abierta FFIE 004 de 2016 de manera extemporánea<sup>1</sup>, en cumplimiento del principio de transparencia y publicidad, me permito responder a sus cuatro (4) observaciones en los siguientes términos:

1. Las respuestas a las observaciones que obran en los numerales 1, 2, y 3 de su documento son coincidentalmente, en los temas de fondo, iguales a algunas que plantearon algunos proponentes sobre otros proponentes. En ese sentido, le indico que fueron respondidas por el PA FFIE en el documento que contiene las respuestas a las observaciones realizadas por los Proponentes que participaron en la invitación abierta FFIE 004 de 2016.

En razón a lo anterior, de manera respetuosa, le aclaro que puede verificar las respuestas que serán publicadas en la página de [http://www.alianza.com.co/publicaciones-legales/-/document\\_library\\_display/IW1kXPnxZrEI/view/280783](http://www.alianza.com.co/publicaciones-legales/-/document_library_display/IW1kXPnxZrEI/view/280783).

2. Frente a la Observación No. 4, correspondiente al Proponente Colpatria, me permito manifestar lo siguiente:

En los TCC, se establece que para los contratos ejecutados o en ejecución, numeral 7.2.1.1.2, literales b y c, así:

*“7.2.1.1.2 Experiencia en ejecución de Contratos en forma simultánea dentro de un mismo plazo de tiempo (máximo 300 puntos).*

*b) Para obras propias. La experiencia deberá ser acreditada con:*

*i. Para obras o Proyectos propios terminados, **deberá presentar una certificación, que se entiende emitida bajo gravedad***

---

<sup>1</sup> Desconociendo de esta manera las disposiciones del TCC.

**de juramento, expedida por él mismo Proponente**, en el caso de ser persona natural o por representante legal de la persona jurídica que ejecutó la obra. Dicha certificación deberá expresar que i) que los Contratos iniciados a partir del primero (1º) de abril de dos mil doce (2012), a la fecha del cierre de la presente invitación se encuentran terminados, y (ii) para los iniciados antes de esa fecha deberá acreditar que al primero (1º) de abril de dos mil doce (2012), el avance máximo era del setenta y cinco por ciento (75%) del valor total contratado y que este se encuentra terminado. Esta certificación deberá ser firmada adicionalmente por el revisor fiscal cuando por estatutos la persona jurídica debe contar con dicha figura.

ii. Para obras o Proyectos propios en ejecución, **deberá presentar una certificación, que se entiende emitida bajo la gravedad de juramento**, en la cual conste que los Contratos iniciados a partir del primero (1º) de abril de dos mil doce (2012), a la fecha del cierre de la presente invitación el avance es mínimo del cincuenta por ciento (50%) del valor total de la obra y (ii) para los iniciados antes de esa fecha deberá acreditar que a primero (1º) de abril de dos mil doce (2012), el avance máximo era del setenta y cinco por ciento (75%) del valor total de la obra. Esta certificación deberá estar suscrita por él mismo, en el caso de ser persona natural o por representante legal de la persona jurídica que ejecuta la obra. Esta certificación deberá ser firmada adicionalmente por el revisor fiscal cuando por estatutos la persona jurídica debe contar con dicha figura.” (Destacado fuera de texto).

De acuerdo a lo anterior, la evaluación se realizó acorde con lo establecido en lo TCC, entendiendo que las certificaciones presentadas por el proponente son bajo la gravedad de juramento y por lo tanto el evaluador lo hace bajo el principio de buena fe.

Para esta evaluación de experiencia simultánea, el proponente presentó 17 contratos de obras propios los cuales se relacionan a continuación:

Ítem	Objeto	Fecha de Inicio Contrato	Fecha de terminación del Contrato	% de avance	Estado
1	Centro comercial de cuatro niveles y dos sótanos de estacionamientos en cubierta, plaza de eventos que funciona como zona de descanso, contara un vez que se termine su construcción con un hipermercado tienda por departamentos, cinemas, plaza de comidas, plaza de restaurantes, parque de diversiones.	20/03/14	Ejecución	91,46%	
2	Construcción de la cimentación, estructura, acabados, instalaciones y obras exteriores del Centro Comercial Parque La Colina, por el sistema de Administración delegada.	05/03/14	Ejecución	64,14%	
3	Desarrollo del proyecto Centro Empresarial Colpatria Torre 2 y Torre 3 y ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción del 2 edificios de 4 sótanos con 465 parqueaderos y 12 pisos correspondiente a movimiento de tierras, cimentación (pilote pre-excavado), estructura (convencional con losas aligeradas), redes e instalaciones de servicios.	13/01/13	29/03/16	100,00%	Terminado
4	Desarrollo del proyecto imperial reservado y arboleda del parque ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de edificios de 12 pisos y 1 sótano, correspondiente a movimiento de tierras, cimentación (pilotes pre-excavados e hincados), estructura (muros en concreto con losas aligeradas), redes e instalaciones de servicios.	15/11/10	Ejecución	65,00%	
5	Construcción de la cimentación, estructura, acabados, instalaciones y obras exteriores del world trade center pacific	18/04/14	Ejecución	92,00%	
6	Desarrollo del proyecto Entrecedros y ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de tres torres de 13 pisos, 1 semisótano y 1 sótano, correspondiente a movimiento de tierras, cimentación (pilotes pre-excavados), estructura (muros en concreto con losas aligeradas), redes e instalaciones de servicios.	02/05/12	11/09/15	100,00%	Terminado
7	Construcción del almacén y constructor homecenter Valledupar	01/02/12	10/09/12	100,00%	Terminado
8	Desarrollo del proyecto Reserva de Santa María de Los Vientos ( torre 1, torre 2, torre 3) y ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de 3 torres 12 pisos, con ocho apartamentos por piso en la torre 1 y 3, y en torre 2 seis apartamentos por piso. 313 parqueaderos privados, 52 parqueaderos visitantes. Dos sótanos, dos tanques de agua potable, un tanque de red contra incendio, zonas verdes, dos porterías, UARS (Unidad de Almacenamiento de Residuos Sólidos), Piscina adultos, piscina de niños, salón social espacio múltiple, jacuzzi, sauna, gimnasio y juegos infantiles.	02/01/13	18/05/16	100,00%	Terminado
9	Desarrollo del proyecto Santa Helena Reservado y ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de 3 torres (1 torre de 14 pisos y 2 torres de 20 pisos cada una) con 429 apartamentos, una plataforma de dos pisos (con semisótano) para parqueaderos y un edificio comunal de 4 pisos (incluyendo semisótano). Las actividades incluyeron, entre otras, movimiento de tierras, cimentación (pilotes pre-excavado), estructura (industrializada – muros en concreto), redes e instalaciones de servicios.	01/10/14	Ejecución	51,00%	
10	Desarrollo del proyecto Reserva de Madelena y ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de 16 torres de 6 pisos (384 apartamentos) y 11 torres de 6 pisos (264 apartamentos). Las actividades realizadas corresponden a movimiento de tierras, cimentación (pilotes pre-excavado), estructura (Convencional losas aligeradas), redes e instalaciones de servicios.	15/01/14	11/12/15	100,00%	Terminado
11	Diseño y construcción de la remodelación y ampliación del almacén , constructor y oficinas de Homecenter Calle 80	03/01/13	30/08/13	100,00%	Terminado
12	Diseño y construcción del almacén y constructor Homecenter Chía bajo parámetros leed	16/01/13	14/12/13	100,00%	Terminado
13	Desarrollo del proyecto Prados de San Felipe y ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de 10 torres 6 pisos y sótano, con un total de 456 apartamentos y 156 parqueaderos, correspondiente a movimiento de tierras, cimentación (pilote pre-excavado), estructura (Placa aligerada), redes e instalaciones de servicios.	01/07/12	01/09/14	100,00%	Terminado
14	Diseño y construcción (incluyendo acabados, instalaciones e interiores) requeridas para el homecenter constructor Girardot.	23/10/14	30/04/15	100,00%	Terminado
15	Desarrollo del proyecto Frayle y ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de 204 apartamentos distribuidos en 4 torres, 257 parqueaderos en sótano y superficie. Sistema constructivo de las torres y de los parqueaderos de muros y losas prefabricadas, energía solar de inyección directa para las zonas comunes	15/08/13	11/06/15	100,00%	Terminado
16	Diseño y construcción (incluyendo, acabados, instalaciones e interiores) requeridas para el homecenter constructor en la ciudad de Palmira valle del cauca.	03/07/12	28/11/12	100,00%	Terminado
17	Proyecto Maranta, Ejecución de todas las obras civiles requeridas para la construcción de 192 apartamentos distribuidos en 3 torres, 2234 parqueaderos en segundo piso y superficie. Sistema constructivo de las torres y de los parqueaderos de muros y losas prefabricadas, energía solar de inyección directa para las zonas comunes.	01/12/13	05/03/15	100,00%	Terminado

Como se puede observar en el cuadro anterior, de estos 17 contratos, 12 se encuentran terminados y de estos 2 se terminaron en el año 2016 en los meses de marzo y mayo, los 5 restantes se encuentran en ejecución y solo 1 de ellos presenta un avance al cierre de invitación del 51%, cumpliendo así lo establecido en los TCC. Los demás presentan avances superiores al 63%.

Así las cosas, en los anteriores términos, doy respuesta a sus observaciones.

Cordialmente,